20240722068 55

Årsredovisning
för
Smile Fastigheter AB
559261-4845

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smile Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 juli 2024

Fredric Danielsson

20240722068 56

Årsredovisning

för

Smile Fastigheter AB

559261-4845

Räkenskapsåret

2023

20240722206857

Styrelsen och verkställande direktören för Smile Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Aktiebolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har Anders Wallin Fastigheter AB, org nr 559150-9095, Fusionerats in i Smile Fastigheter AB. Resultaträknings- och balansposter per fusionsdagen framgår nedan.

Den svenska ekonomin har under 2023 präglats av hög inflation och ökade räntor, vilket har lett till en ekonomisk nedgång. Högre levnadskostnader och stramare penningpolitik har minskat hushållens konsumtion och företagsinvesteringar. Trots detta har arbetsmarknaden visat viss motståndskraft, vilket mildrat effekterna på hushållens ekonomi något.

Styrelsen och verkställande direktörens bästa bedömning är att detta har haft viss inverkan på bolaget, men att bolaget har hanterat detta väl. Med en fallande inflation under 2024 och en viss återhämtning av svensk ekonomi, bedömer styrelsen och verkställande direktören att omvärldsläget och inflationen inte kommer ha någon väsentlig negativ effekt på Smile Fastighter ABs resultat, egna kapital och finansiella ställning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020** (6 mån)
Nettoomsättning	1 121	677	692	173
Resultat efter finansiella poster	468	402	618	163
Soliditet (%)	45,5	83,7	83,6	87,4

20240722068 58

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 874 164	318 165	**2 217 329**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		318 165	-318 165	**0**
Tillkommer genom fusion		66 895		**66 895**
Årets resultat			336 602	**336 602**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**2 259 224**	**336 602**	**2 620 826**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 259 224
årets vinst	336 602
	2 595 826
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 595 826
	2 595 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240722068 59

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 121 376	677 000
		1 121 376	**677 000**
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader		-390 416	-223 697
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 321	-48 906
		-652 737	**-272 603**
Rörelseresultat		**468 639**	**404 397**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232	-3 433
		-232	**-3 429**
Resultat efter finansiella poster		**468 407**	**400 968**
Resultat före skatt		**468 407**	**400 968**
Skatt på årets resultat		-142 941	-82 803
Övriga skatter		11 136	0
Årets resultat		**336 602**	**318 165**

20240722068 60

Balansräkning	**Not**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 989 447	1 316 684
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 163	0
		5 015 610	**1 316 684**
Summa anläggningstillgångar		**5 015 610**	**1 316 684**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	200 000
Övriga fordringar		750 574	1 133 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-2 429
		750 574	**1 331 516**
Kassa och bank		3	0
Summa omsättningstillgångar		**750 577**	**1 331 516**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 766 187**	**2 648 200**

20240722068 61

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 259 224	1 874 164
Årets resultat		336 602	318 165
		2 595 826	**2 192 329**
Summa eget kapital		**2 620 826**	**2 217 329**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	428 699	0
Summa avsättningar		**428 699**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 370 942	213 021
Aktuella skatteskulder		260 459	210 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 261	7 700
Summa kortfristiga skulder		**2 716 662**	**430 871**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 766 187**	**2 648 200**

20240722206862

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är förändrade från K2 till K3 jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

20240722206863

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter
Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar
Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

20240722206864

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Fusion

Under året har Anders Wallin Fastighets AB, org nr 559150-9095, Fusionerats in i Smile Fastigheter AB. Resultaträknings- och balansposter per fusionsdagen framgår nedan

	2023	2022
Övrig omsättning	100 000	0
Rörelseresultat	75 852	0
Anläggningstillgångar	1 368 591	0
Omsättningstillgångar	130 020	0
Summa Tillgångar	1 498 611	0
Eget Kapital och Obeskattade reserver	1 463 896	0
Skulder	34 715	0
Summa Skulder och Eget Kapital	1 498 611	0

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 423 285	1 423 285
Tillkommer genom fusion	1 500 000	0
Tillkommer genom fusion, övervärde	2 574 958	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 498 243**	**1 423 285**
Ingående avskrivningar	-106 626	-57 695
Årets avskrivningar	-262 321	-48 931
Tillkommer genom fusion	-139 849	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-508 796**	**-106 626**
Utgående redovisat värde	**4 989 447**	**1 316 659**

20240722068 65

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommer genom fusion	31 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**31 375**	**0**
Ingående avskrivningar	0	0
Tillkommer genom fusion	-5 212	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 212**	**0**
Utgående redovisat värde	**26 163**	**0**

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	439 835	0
Under året ianspråktagna belopp	-11 136	0
Belopp vid årets utgång	**428 699**	**0**

20240722068 66

Stockholm den 2024

Malin Schmidt
Verkställande direktör

Fredric Danielsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers
Revisor

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-06-28 16:42:59 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman — Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

SMILE FASTIGHETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-06-28 12:21:01 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MALIN SCHMIDT — Datum

Malin Schmidt

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2024-06-28 12:38:48 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Fredric Danielsson — Datum

Fredric Danielsson

Leveranskanal: E-post

20240722068 67

20240722206868

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Colosseum Smile Fastigheter AB, org.nr 559261-4845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Colosseum Smile Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Colosseum Smile Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Colosseum Smile Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Colosseum Smile Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Colosseum Smile Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20240722206869

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Colosseum Smile Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2024-06-28 16:30:56 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman	Datum

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20240722206870