

Årsredovisning

för

Mack Fastigheter AB

559032-5907

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mack Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 16 april 2024


Fredrik Mak

Styrelsen för Mack Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Bruttoresultat	2 665	2 422	2 508	1 748
Resultat efter finansiella poster	1 821	1 224	1 318	653
Soliditet (%)	50,8	46,6	43,7	40,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 596 140	1 035 317	7 681 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 035 317	-1 035 317	0
Årets resultat			1 942 438	1 942 438
Belopp vid årets utgång	50 000	7 631 457	1 942 438	9 623 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 631 457
årets vinst	1 942 438
	9 573 895

disponeras så att i ny räkning överföres	9 573 895
	9 573 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Bruttoresultat	2	2 664 927	2 421 829
Personalkostnader	3	-378 114	-535 295
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-553 499	-668 479
Rörelseresultat		1 733 314	1 218 055
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 701	6 419
Summa finansiella poster		87 701	6 419
Resultat efter finansiella poster		1 821 015	1 224 474
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		623 910	165 084
Summa bokslutsdispositioner		623 910	165 084
Resultat före skatt		2 444 925	1 389 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-502 487	-354 241
Årets resultat		1 942 438	1 035 317

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

7 632 042

7 959 321

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

1 034 848

Summa materiella anläggningstillgångar

7 632 042

8 994 169

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

6 000 000

6 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 000 000

6 000 000

Summa anläggningstillgångar

13 632 042

14 994 169

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

933 205

93 829

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

500 000

Summa kortfristiga fordringar

933 205

593 829

Kassa och bank

Kassa och bank

4 371 881

1 946 100

Summa kassa och bank

4 371 881

1 946 100

Summa omsättningstillgångar

5 305 086

2 539 929

SUMMA TILLGÅNGAR

18 937 128

17 534 098

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 631 457	6 596 140
Årets resultat		1 942 438	1 035 317
Summa fritt eget kapital		9 573 895	7 631 457
Summa eget kapital		9 623 895	7 681 457
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	623 910
Summa obeskattade reserver		0	623 910
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		8 450 000	8 450 000
Summa långfristiga skulder		8 450 000	8 450 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 409	49 388
Övriga skulder		160 282	156 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		672 542	573 036
Summa kortfristiga skulder		863 233	778 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 937 128	17 534 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Bruttoresultat

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning.

	2023	2022
Nettoomsättningen var under räkenskapsåren	2 751 406	2 813 559
	2 751 406	2 813 559

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 102 819	14 102 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 102 819	14 102 819
Ingående avskrivningar	-6 143 498	-5 816 219
Årets avskrivningar	-327 279	-327 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 470 777	-6 143 498
Utgående redovisat värde	7 632 042	7 959 321

2024062529487

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 706 000	1 706 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 706 000	1 706 000
Ingående avskrivningar	-671 152	-329 952
Årets avskrivningar		-341 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-671 152	-671 152
Utgående redovisat värde	1 034 848	1 034 848

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	5 000 000
Inköp		1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	8 450 000	8 450 000
	8 450 000	8 450 000


Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 980 000	2 980 000
	2 980 000	2 980 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Jönköping den 16 april 2024



Marija Mak
Ordförande



Anders Mak



Fredrik Mak