

TC Fastigheter Tomelilla AB
Org nr 556916-5326

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i TC Fastigheter Tomelilla AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sjöbo den 2024-03-07


Tommy Johansson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säta i Tomelilla kommun i Skåne län.

From 17 februari 2023 är bolaget ett helägt dotterbolag till Autodemontering TT Förvaltning AB (556838-9919).

För att harmonisera med moderföretagets räkenskapsår som är kalenderår så har räkenskapsåret som denna årsredovisning omfattar förlängts till 16 månader och omfattar därmed 2022-09-01 - 2023-12-31.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser bedöms ha inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	4	197	213	173
Resultat efter finansiella poster	tkr	-654	-41	3	-83
Soliditet	%	98,0	20,4	17,8	17,6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	699 226	176	749 402
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		176	-176	-
Erhållet aktieägartillskott		2 762 329		2 762 329
Årets resultat			-654 454	-654 454
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 461 731</u>	<u>-654 454</u>	<u>2 857 277</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 2 762 tkr (0 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 461 731
Årets resultat	-654 454
	<hr/>
Totalt	<u>2 807 277</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 807 277
	<hr/>
Totalt	<u>2 807 277</u>

2024030707732

Resultaträkning	2022-09-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	85 619	165 767
Övriga rörelseintäkter	12 991	31 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	98 610	197 167
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-548 281	-68 589
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-192 018	-149 197
Summa rörelsekostnader	-740 299	-217 786
<i>Rörelseresultat</i>	-641 689	-20 619
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 169	2 716
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 934	-23 460
Summa finansiella poster	-12 765	-20 744
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-654 454	-41 363
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-	41 539
Summa bokslutsdispositioner	0	41 539
<i>Resultat före skatt</i>	-654 454	176
<i>Årets resultat</i>	-654 454	176

2024030707734

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 728 390	2 899 056
Inventarier, verktyg och installationer	3	132 750	19 102
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 861 140</u>	<u>2 918 158</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 861 140</u>	<u>2 918 158</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	11 334
Övriga fordringar		141 270	2 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	33 992
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>141 270</u>	<u>47 922</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		179 962	712 154
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>179 962</u>	<u>712 154</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>321 232</u>	<u>760 076</u>
Summa tillgångar		<u>3 182 372</u>	<u>3 678 234</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 461 731	699 226
Årets resultat		-654 454	176
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 807 277	699 402
Summa eget kapital		2 857 277	749 402
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 259 963
Skulder till koncernföretag		-	1 552 961
Summa långfristiga skulder		0	2 812 924
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	80 004
Leverantörsskulder		-	26 466
Skulder till koncernföretag		300 000	-
Skatteskulder		95	347
Övriga skulder		-	1 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		325 095	115 908
Summa eget kapital och skulder		3 182 372	3 678 234

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
Utgående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
Ingående avskrivningar	-1 063 269	-935 270
- Årets avskrivningar	-170 666	-127 999
Utgående avskrivningar	-1 233 935	-1 063 269
Redovisat värde	<u>2 728 390</u>	<u>2 899 056</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	407 600	407 600
- Inköp	135 000	-
- Försäljningar/utrangeringar	-407 600	-
Utgående anskaffningsvärden	135 000	407 600
Ingående avskrivningar	-388 498	-367 300
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	407 600	-
- Årets avskrivningar	-21 352	-21 198
Utgående avskrivningar	-2 250	-388 498
Redovisat värde	<u>132 750</u>	<u>19 102</u>

Sjöbo 2024-03-07


Tommy Johansson


Catharina Johansson