

Årsredovisning
för
Pergus Fastigheter AB
559341-6596

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Gunnarsson, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen för Pergus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och andelar i andra onoterade bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	316	303	320
Resultat efter finansiella poster	-106	-22	12
Soliditet (%)	3,4	2,5	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 540	61 813	121 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 813	-61 813	0
Årets resultat			34 590	34 590
Belopp vid årets utgång	50 000	71 353	34 590	155 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 353
årets vinst	34 590
	105 943
disponeras så att i ny räkning överföres	105 943
	105 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	316 014	303 482
Övriga rörelseintäkter	0	9 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	316 014	313 453

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-249 611	-161 375
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-66 786	-66 786
Summa rörelsekostnader	-316 397	-228 161
Rörelseresultat	-383	85 292

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 066	-107 461
Summa finansiella poster	-105 941	-107 461
Resultat efter finansiella poster	-106 324	-22 169

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	150 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner	150 000	100 000
Resultat före skatt	43 676	77 831

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 086	-16 018
Årets resultat	34 590	61 813

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 591 795	4 658 581
Summa materiella anläggningstillgångar		4 591 795	4 658 581
Summa anläggningstillgångar		4 591 795	4 658 581
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 053	21 033
Summa kortfristiga fordringar		1 053	21 033
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 716	121 253
Summa kassa och bank		44 716	121 253
Summa omsättningstillgångar		45 769	142 286
SUMMA TILLGÅNGAR		4 637 564	4 800 867

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 353	9 540
Årets resultat		34 590	61 813
Summa fritt eget kapital		105 943	71 353
Summa eget kapital		155 943	121 353
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	1 980 016	2 035 012
Skulder till koncernföretag		2 347 825	2 497 825
Summa långfristiga skulder		4 327 841	4 532 837
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	54 996	54 996
Leverantörsskulder		3 304	3 784
Skatteskulder		63 294	52 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 186	35 265
Summa kortfristiga skulder		153 780	146 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 637 564	4 800 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 797 825	4 797 825
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 797 825	4 797 825
Ingående avskrivningar	-139 244	-72 458
Årets avskrivningar	-66 786	-66 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 030	-139 244
Utgående redovisat värde	4 591 795	4 658 581

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 760 032	1 815 028
	1 760 032	1 815 028

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.090.008 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 980 016	2 035 012
	1 980 016	2 035 012
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 996	54 996
	54 996	54 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 874 000	2 874 000
	2 874 000	2 874 000

Laholm 2025-06-05

Christer Gunnarsson
Christer Gunnarsson
Ordförande

Marcus Johnsson
Marcus Johnsson