

# Årsredovisning

för

## Tämta Hed 5:16 Fastigheter AB

559117-5939

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Liljegren, Styrelseledamot  
2024-01-15

Styrelsen för Tämta Hed 5:16 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)	2020
Nettoomsättning	300	300	200	300
Resultat efter finansiella poster	158	174	78	188
Soliditet (%)	32	29	18	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	239 073	137 904	476 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 904	-137 904	0
Årets resultat			96 302	96 302
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>376 977</b>	<b>96 302</b>	<b>573 279</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	376 977
årets vinst	96 302
	<b>473 279</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	473 279
	<b>473 279</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

300 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**300 000**

**300 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 172

-30 874

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-56 031

-56 031

**Summa rörelsekostnader**

**-87 203**

**-86 905**

**Rörelseresultat**

**212 797**

**213 095**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

61

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 493

-38 678

**Summa finansiella poster**

**-54 432**

**-38 678**

**Resultat efter finansiella poster**

**158 365**

**174 417**

**Resultat före skatt**

**158 365**

**174 417**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-62 063

-36 513

**Årets resultat**

**96 302**

**137 904**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 540 436	1 596 467
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 540 436</b>	<b>1 596 467</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 540 436</b>	<b>1 596 467</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 041	6 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 101
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 041</b>	<b>21 669</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 474	10 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>250 474</b>	<b>10 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 515</b>	<b>32 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 815 951</b>	<b>1 628 731</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		376 977	239 073
Årets resultat		96 302	137 904
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>473 279</b>	<b>376 977</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>573 279</b>	<b>476 977</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Skulder till koncernföretag		889 860	889 860
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>889 860</b>	<b>889 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		292 838	238 345
Skatteskulder		49 974	13 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>352 812</b>	<b>261 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 815 951</b>	<b>1 628 731</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till C2 Global Holding AB (556923-1466).

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 761 643	1 761 643
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 761 643</b>	<b>1 761 643</b>
Ingående avskrivningar	-165 176	-109 145
Årets avskrivningar	-56 031	-56 031
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-221 207</b>	<b>-165 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 540 436</b>	<b>1 596 467</b>

### **Not 5 Långfristiga skulder**

Ingen amorteringsplan är upprättad varför denna bedömning inte kan göras.

### **Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån koncernbolag från om 1 089 860 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till koncernföretag	889 860	889 860
	<b>889 860</b>	<b>889 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till koncernföretag	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Fristad 2024-01-12

*Christer Johansson*  
Christer Johansson  
Ordförande

*Cecilia Liljegren*  
Cecilia Liljegren