

# ÅRSREDOVISNING

för

## CT JV Development AB

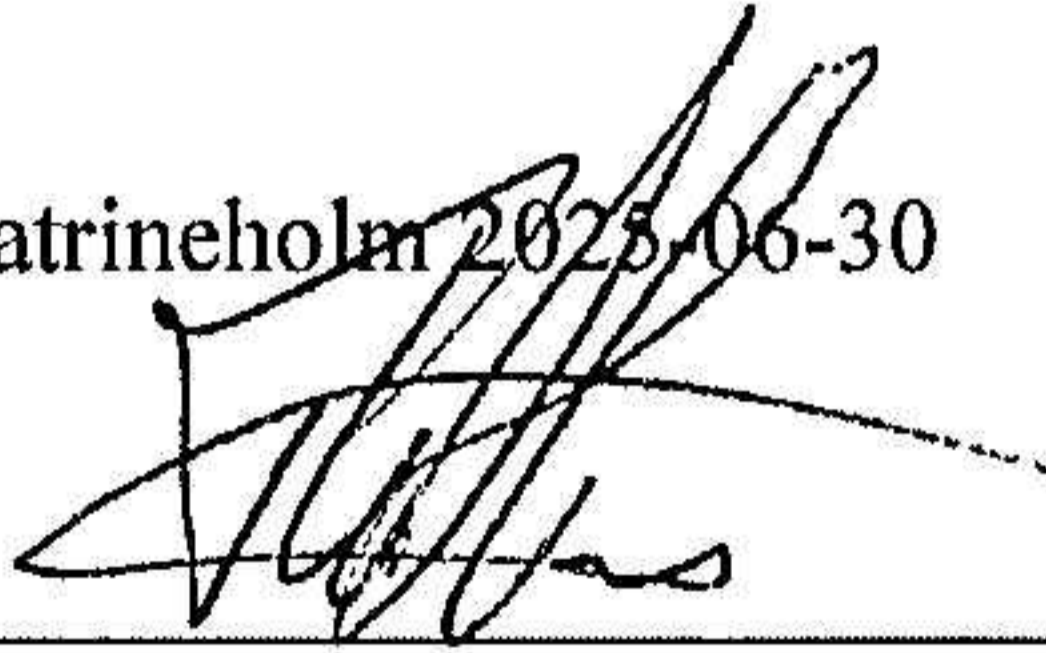
Org.nr. 559153-9449

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i CT JV Development AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Katrineholm 2025-06-30



---

Thomas Hansen

# CT JV Development AB

Org.nr. 559153-9449

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling och uthyrning av fastigheter i egen regi eller via delägda bolag.

Företagets säte är Katrineholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 302 418	38 652	-7 050	-48 979
Soliditet (%)	7,94	45,16	45,99	30,89
Balansomslutning	5 172 098	39 341 157	38 459 071	29 242 387

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 678 952	38 652	17 767 604
Utdelning		-17 033 935	0	-17 033 935
Balanseras i ny räkning		38 652	-38 652	0
Erhållna aktieägartillskott		8 000 000		8 000 000
Årets resultat			-8 322 548	-8 322 548
Belopp vid årets utgång	50 000	8 683 669	-8 322 548	411 121

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 683 669
Årets resultat	-8 322 548
	<u>361 121</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>361 121</u>
	361 121

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**CT JV Development AB**

Org.nr. 559153-9449

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-990</u>	<u>-990</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-990</u>	<u>-990</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-990	-990
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		22 799 272	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288 177	600 120
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-31 268 307	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-120 570</u>	<u>-560 478</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-8 301 428</u>	<u>39 642</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8 302 418	38 652
<b>Resultat före skatt</b>		-8 302 418	38 652
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 130	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-8 322 548</u>	<u>38 652</u>

ank=20250714;2025071505278

**CT JV Development AB**

Org.nr. 559153-9449

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag  
**Summa finansiella anläggningstillgångar**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

183 008

31 451 255

3

07 880 937

183 008

39 332 192

**Summa anläggningstillgångar**

183 008

39 332 192

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Övriga fordringar  
**Summa kortfristiga fordringar**

4 984 871

0

2727

4 984 898

27

**Kassa och bank**

Kassa och bank  
**Summa kassa och bank**

4 1928 938

4 192

8 938

**Summa omsättningstillgångar**

4 989 090

8 965

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 172 098

39 341 157

ank=20250714;2025071505279

**CT JV Development AB**

Org.nr. 559153-9449

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 683 669

17 678 952

Årets resultat

-8 322 54838 652**Summa fritt eget kapital**

361 121

17 717 604

**Summa eget kapital**

411 121

17 767 604

**Kortfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 973 102

18 926 378

Skatteskulder

20 130

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 767 7452 647 175**Summa kortfristiga skulder**

4 760 977

21 573 553

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 172 098****39 341 157**

Not

2024-12-31

2023-12-31

ank=20250714;2025071505280

# CT JV Development AB

Org.nr. 559153-9449

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag		Antal /Kapital- andel %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
CT Kalmar Invest AB		245	183 008	31 451 255
559132-3695	Kalmar	49,00%	<u>183 008</u>	<u>31 451 255</u>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 880 937	7 281 189
Tillkommande fordringar	288 177	599 748
Reglerade fordringar	<u>-8 169 114</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>7 880 937</u>
Redovisat värde	0	7 880 937

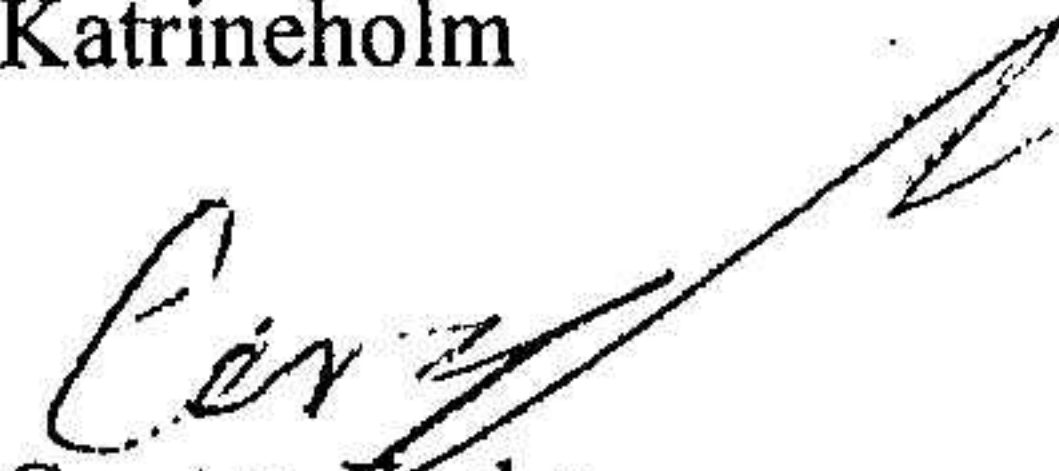
## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

#### Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Katrineholm

  
Carsten Krebs

Verkställande direktör

2025-06-30

  
Thomas Hansen

2025-06-30