

Styrelsen och verkställande direktören för

## Consensio Fastigheter AB

Org nr 556728-1349

har härmed upprättat

# Årsredovisning

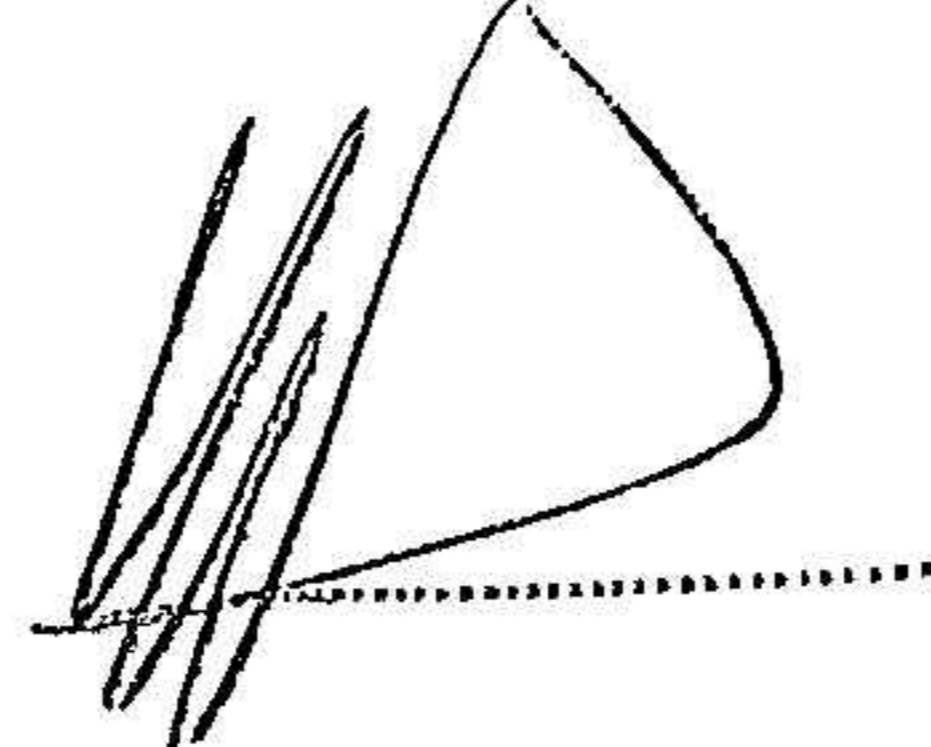
för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Consensio Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-06-12



Magnus Gustafsson

Consensio Fastigheter AB

Org nr 556728-1349

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Fjädern 10, Bromsen 2, Bromsen 7 och Kolven 3. Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt, Tkr</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 017	3 296	3 369	3 350
Resultat e. finansiella poster	1 330	803	944	904
Balansomslutning	24 846	24 906	25 426	24 820
Soliditet %	29%	23%	25%	25%

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renovering av fastigheten Bromsen 7 avslutats.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7.016.752 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kronor		<u>7 016 752</u>
	Summa	<u>7 016 752</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Consensio Fastigheter AB

Org nr 556728-1349

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		4 017 307	3 295 617
Övriga rörelseintäkter		24 621	93 103
		<u>4 041 928</u>	<u>3 388 720</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 198 027	-1 327 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-915 993	-977 981
Rörelseresultat		<u>1 927 908</u>	<u>1 082 904</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		976	1 026
Räntekostnader och liknande resultatposter		-599 265	-281 347
Resultat efter finansiella poster		<u>1 329 619</u>	<u>802 583</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		395 500	-
Koncernbidrag, lämnade		-	-1 375 300
Överavskrivning maskiner och inventarier		-	30 400
Förändring av periodiseringsfonder		319 000	381 071
Resultat före skatt		<u>2 044 119</u>	<u>-161 246</u>
Skatt på årets resultat		-426 742	27 861
Årets resultat		<u>1 617 377</u>	<u>-133 385</u>

Consensio Fastigheter AB

Org nr 556728-1349

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	23 336 183	21 998 979
Markanläggning	3	113 643	126 668
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 785	145 228
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		—	1 227 782
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 516 611</b>	<b>23 498 657</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		167 093	96 074
Övriga fordringar		147 791	226 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 791	59 009
		433 675	382 018
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		895 562	1 025 335
		895 562	1 025 335
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 329 237</b>	<b>1 407 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 845 848</b>	<b>24 906 010</b>

2024061721167

Consensio Fastigheter AB

Org nr 556728-1349

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 399 375	5 532 760
Årets resultat		1 617 377	-133 385
		7 016 752	5 399 375
		7 116 752	5 499 375
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		131 000	450 000
		131 000	450 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 752 802	1 326 060
		1 752 802	1 326 060
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	–	14 856 500
		–	14 856 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		11 722 500	516 000
Leverantörsskulder		151 809	175 222
Skulder till moderföretag		3 079 800	1 375 300
Övriga skulder		200 801	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		690 384	707 553
		15 845 294	2 774 075
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 845 848</b>	<b>24 906 010</b>

**Förändring av eget kapital**

<i>2023-12-31</i>	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa</i>
	<i>Aktie-</i>	<i>Bal.res.</i>	<i>Summa</i>
	<i>kapital</i>	<i>inkl. årets</i>	<i>eget</i>
		<i>resultat</i>	<i>kapital</i>
Ingående balans	100 000	5 399 375	5 499 375
Årets resultat		1 617 377	1 617 377
Vid årets utgång	100 000	7 016 752	7 116 752

Consensio Fastigheter AB

Org nr 556728-1349

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	5-100 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Leasing

#### *Leasetagare*

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### *Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### *Leasegivare*

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### *Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

### Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Consensio Fastigheter AB

Org nr 556728-1349

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

## Consensio Fastigheter AB

Org nr 556728-1349

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

-En möjlig eventualförpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

-En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

*Hysesintäkter*

Hysesintäkter redovisas i den period som inkomsten avser.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	27 748 829	27 748 829
	Omklassificeringar	2 161 729	—
	Vid årets slut	<u>29 910 558</u>	<u>27 748 829</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-5 749 850	-4 880 244
	Årets avskrivning	-824 525	-869 606
	Vid årets slut	<u>-6 574 375</u>	<u>-5 749 850</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 336 183</b>	<b>21 998 979</b>
Not 3	Markanläggning	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	260 500	260 500
	Vid årets slut	<u>260 500</u>	<u>260 500</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-133 832	-120 807
	Årets avskrivning	-13 025	-13 025
	Vid årets slut	<u>-146 857</u>	<u>-133 832</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>113 643</b>	<b>126 668</b>

Consensio Fastigheter AB

Org nr 556728-1349

2024061721172

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	841 294	841 294
Vid årets slut	<u>841 294</u>	<u>841 294</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-696 066	-601 716
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-78 443	-94 350
Vid årets slut	<u>-774 509</u>	<u>-696 066</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>66 785</b>	<b>145 228</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	2 064 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	13 308 500
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Ställda säkerheter för övriga skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>14 410 000</u>	<u>14 410 000</u>
	14 410 000	14 410 000

**Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>14 410 000</u>	<u>14 410 000</u>
Summa ställda säkerheter	14 410 000	14 410 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

Consensio Fastigheter AB

Org nr 556728-1349

**Not 7 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Consensio Invest AB, org nr 556403-7595, med säte i Karlstad.

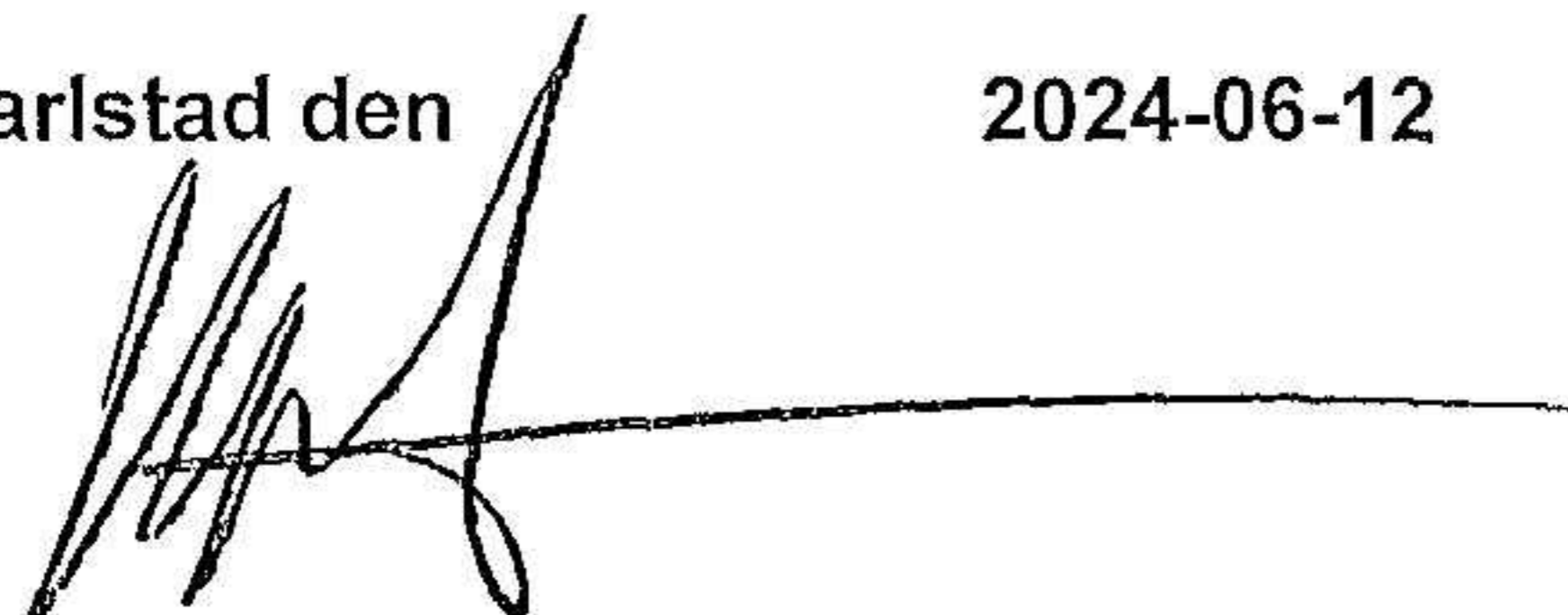
**Not 8 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Karlstad den

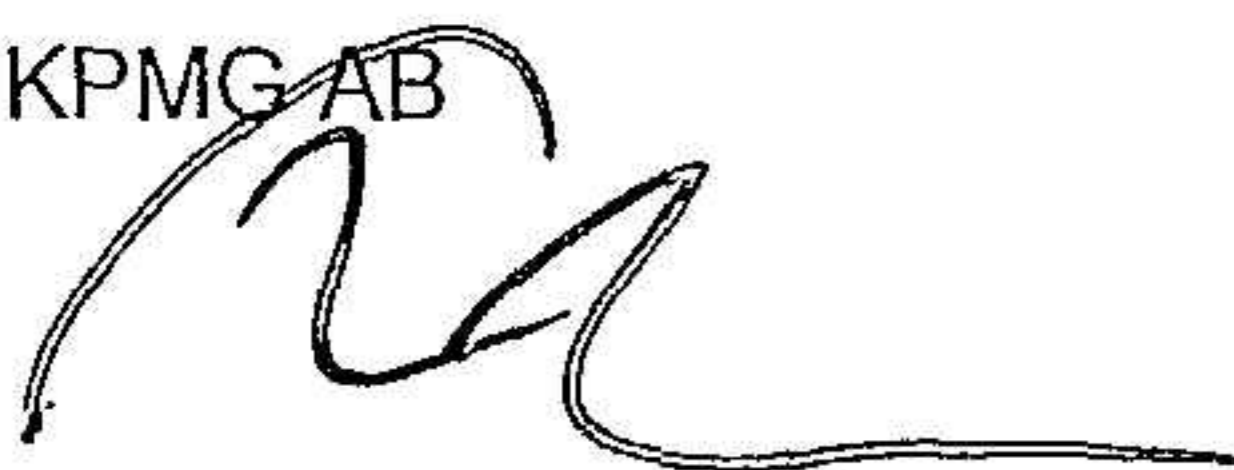
2024-06-12



Magnus Gustafsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12

KPMG AB



Tobias Lilja  
Auktoriserad revisor

2024061721173

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Consensio Fastigheter AB, org. nr 556728-1349

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Consensio Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Consensio Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Consensio Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Consensio Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Consensio Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

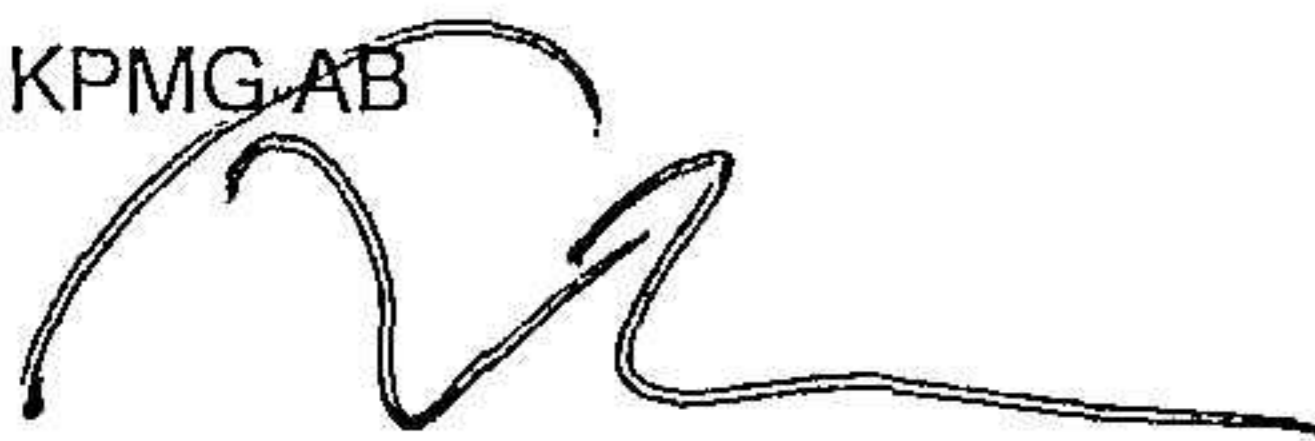
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 12 juni 2024

KPMG AB



Tobias Lilja

Auktoriserad revisor