

ÅRSREDOVISNING

för

Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31

Undertecknad styrelseledamot i Bostad & Interiör i Jönköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2022-12-29



Nathan Biram

Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri, förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	11 027 537	12 187 732	11 221 158	9 603 649
Resultat efter finansiella poster	2 318 147	4 352 223	4 361 785	3 585 982
Soliditet (%)	74,74	65,37	60,44	56,23

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 085 735	2 559 914	6 645 649
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 559 914	-2 559 914	0
Utdelning extra stämma 220112		-1 250 000		-1 250 000
Utdelning extra stämma 220608		-500 000		-500 000
Årets resultat			1 316 479	1 316 479
Belopp vid årets utgång	50 000	4 895 649	1 316 479	6 212 128

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 895 649
Årets resultat	1 316 479
	<u>6 212 128</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 212 128
	<u>6 212 128</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

2023011006084

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-08-01 2022-07-31	2020-08-01 2021-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 027 537	12 187 732
Övriga rörelseintäkter		2 727	9 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>11 030 264</u>	<u>12 197 126</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 084 580	-1 268 241
Övriga externa kostnader		-2 795 094	-2 739 846
Personalkostnader	2	-4 768 513	-3 787 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 725	-41 895
Summa rörelsekostnader		<u>-8 698 912</u>	<u>-7 837 167</u>
Rörelseresultat		2 331 352	4 359 959
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 205	-7 736
Summa finansiella poster		<u>-13 205</u>	<u>-7 736</u>
Resultat efter finansiella poster		2 318 147	4 352 223
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-570 000	-1 090 000
Förändring av överavskrivningar		-73 972	10 024
Summa bokslutsdispositioner		<u>-643 972</u>	<u>-1 079 976</u>
Resultat före skatt		1 674 175	3 272 247
Skatter			
Skatt på årets resultat		-357 696	-712 333
Årets resultat		<u>1 316 479</u>	<u>2 559 914</u>

hh

Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

372 161

41 895

Summa materiella anläggningstillgångar

372 161

41 895

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

500 000

500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

500 000

500 000

Summa anläggningstillgångar

872 161

541 895

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

272 388

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 792

22 169

Summa kortfristiga fordringar

295 180

22 169

Kassa och bank

Kassa och bank

12 278 277

14 641 113

Summa kassa och bank

12 278 277

14 641 113

Summa omsättningstillgångar

12 573 457

14 663 282

SUMMA TILLGÅNGAR**13 445 618****15 205 177**

2023011006085

Mik

Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Ackumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-07-31**2021-07-31**

50 000

50 000

50 000

50 000

4 895 649

4 085 735

1 316 479

2 559 914

6 212 128

6 645 649

6 262 128

6 695 649

4 690 000

4 120 000

81 203

7 231

4 771 203

4 127 231

307 010

472 531

0

100 743

1 370 095

3 167 664

735 182

641 359

2 412 287

4 382 297

13 445 618**15 205 177**

2023011006086

Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

8

7

Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-07-31

2021-07-31

Ingående anskaffningsvärden

500 000

500 000

Utgående anskaffningsvärden

500 000

500 000

Redovisat värde

500 000

500 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-07-31

2021-07-31

Ingående anskaffningsvärden

209 475

209 475

Inköp

380 991

0

Utgående anskaffningsvärden

590 466

209 475

Ingående avskrivningar

-167 580

-125 685

Årets avskrivningar

-50 725

-41 895

Utgående avskrivningar

-218 305

-167 580

Redovisat värde

372 161

41 895

2023011006087

Bostad & Interiör i Jönköping AB

Org.nr. 559113-8010

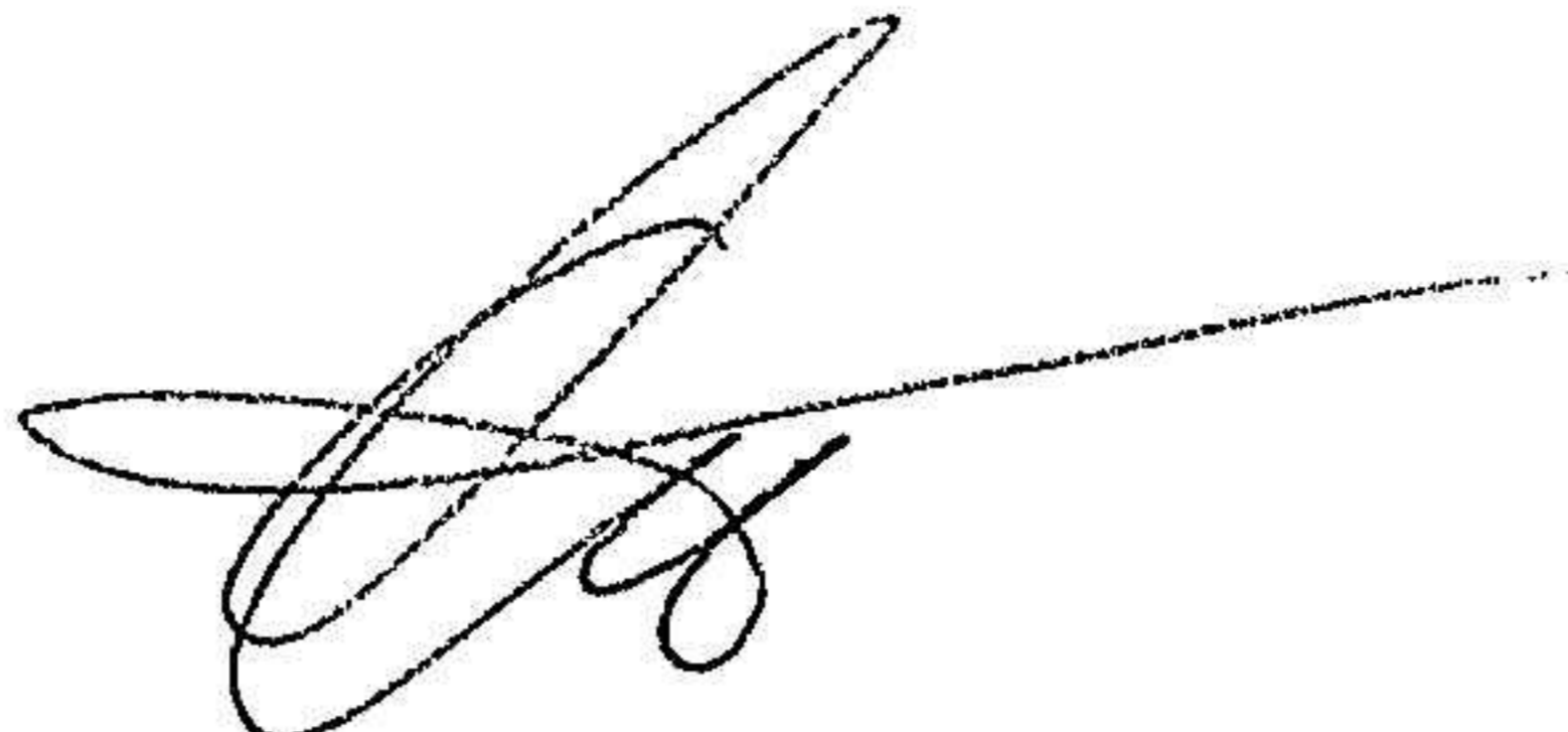
NOTER

2023011006088

Jönköping 2022-12-21



Nathan Efram
Ordförande



Christian Österberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2022.

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostad & Interiör i Jönköping AB
Org.nr. 559113-8010

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad & Interiör i Jönköping AB för räkenskapsåret 2021-08-01 -- 2022-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad & Interiör i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 juli 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bostad & Interiör i Jönköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostad & Interiör i Jönköping AB för räkenskapsåret 2021-08-01 -- 2022-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bostad & Interiör i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mitt uttalande om ansvarsfriheten vill jag fästa uppmärksamheten på att vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt ej betalats i rätt tid. Styrelseledamöterna har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Jönköping den 28 december 2022

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

Protokollans överensstämmelse
med originalet intygas:

