

# Årsredovisning

för

## Totila i Skandinavien AB

556605-9241

Räkenskapsåret

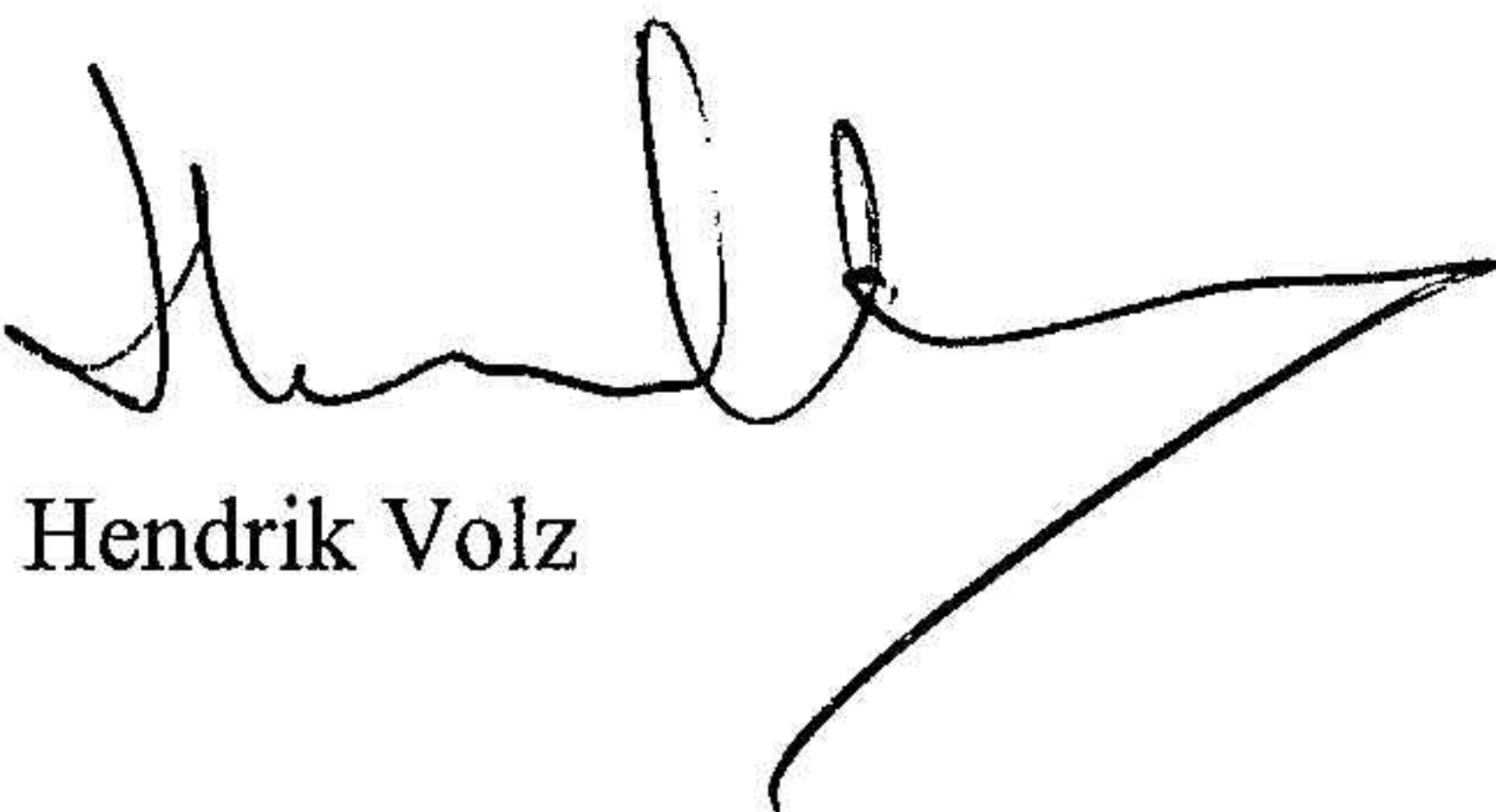
2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Totila i Skandinavien AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-12-14



Hendrik Volz

Styrelsen för Totila i Skandinavien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget fortsätter sin strävan att bedriva fastighetsrelaterad konsultverksamhet samt när så finnes lämpligt delta i fastighetsförvaltnings- och fastighetsutvecklingsprojekt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Totila i Skandinavien AB fortsätter sin strävan att bedriva fastighetsrelaterad konsultverksamhet samt när så finnes lämpligt delta i fastighetsförvaltnings- och fastighetsutvecklingsprojekt. Under verksamhetsåret har bolaget medverkat till att skapa möjligheter att bygga bostäder samt medverkat till utveckling av fastighetsförvaltande bolag.

Kriget i Ukraina kan få en negativ påverkan affärsmässig påverkan på både kort och lång sikt. Den affärsmässiga påverkan är mycket svår att förutsäga på grund av osäkerheten i marknadsförhållandena.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	40	26	202	102
Resultat efter finansiella poster	-392	2 722	-554	32 282
Soliditet (%)	90,7	98,9	90,7	89,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	52 216 399	2 722 238	55 058 637
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-259 800		-259 800
Balanseras i ny räkning			2 722 238	-2 722 238	0
Årets resultat				-392 109	-392 109
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>54 678 837</b>	<b>-392 109</b>	<b>54 406 728</b>



### Resultatdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

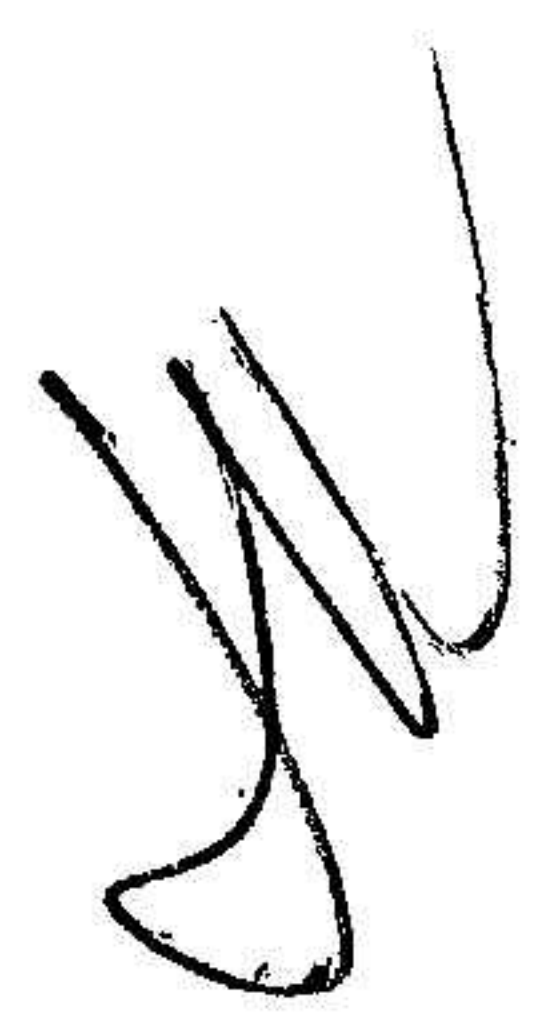
balanserad vinst	54 678 836
årets förlust	-392 109
	<b>54 286 727</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	287 900
i ny räkning överföres	53 998 827
	<b>54 286 727</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 



## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		39 601	25 809
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>39 601</b>	<b>25 809</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-652 399	-591 618
Personalkostnader	2	-847 016	1 158 031
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 516	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 507 931</b>	<b>566 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 468 330</b>	<b>592 222</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 098 327	1 356 189
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	773 940
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 106	-113
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 076 221</b>	<b>2 130 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-392 109</b>	<b>2 722 238</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-392 109</b>	<b>2 722 238</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-392 109</b>	<b>2 722 238</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier	3	23 075	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	79 156	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>102 231</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	57 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	31 740 013	17 134 044
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	20 000	20 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	16 801 900	22 801 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	4 850 709	4 850 709
Andra långfristiga fordringar	10, 11	3 474 791	3 354 791
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 944 413</b>	<b>48 186 444</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 046 644</b>	<b>48 186 444</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 900	1 900
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	969
Övriga fordringar		35 711	61 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 399 624	1 310 456
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 437 235</b>	<b>1 374 884</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		469 288	6 095 821
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>469 288</b>	<b>6 095 821</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 906 523</b>	<b>7 470 705</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

59 953 167

55 657 149

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

54 678 836

52 216 399

Årets resultat

-392 109

2 722 238

**Summa fritt eget kapital**

**54 286 727**

**54 938 637**

**Summa eget kapital**

**54 406 727**

**55 058 637**

#### Avsättningar

Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnadsav  
pensionsutfästelse m m

11

446 324

326 324

Övriga avsättningar

108 278

79 166

**Summa avsättningar**

**554 602**

**405 490**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 922

12 494

Övriga skulder

4 824 599

90 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 317

90 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 991 838**

**193 022**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**59 953 167**

**55 657 149**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	88 080	88 080
Inköp	25 173	0
Försäljningar/utrangeringar	-62 907	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 346</b>	<b>88 080</b>
Ingående avskrivningar	-88 080	-88 080
Försäljningar/utrangeringar	62 907	0
Årets avskrivningar	-2 098	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 271</b>	<b>-88 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 075</b>	<b>0</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	85 574	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 574</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-6 418	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 418</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 156</b>	<b>0</b>

2022121605242

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	552 500
Inköp	32 000	225 000
Försäljningar	0	-752 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 134 044	7 513 700
Tillkommande fordringar	14 637 969	9 820 344
Avgående fordringar	0	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 772 013</b>	<b>17 134 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 772 013</b>	<b>17 134 044</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	245 000
Försäljningar	0	-225 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 801 900	1 900
Tillkommande fordringar	0	3 000 000
Avgående fordringar	-6 000 000	
Omklassificeringar	0	19 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 801 900</b>	<b>22 801 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 801 900</b>	<b>22 801 900</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 875 061	26 000
Inköp	0	4 849 061
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 875 061</b>	<b>4 875 061</b>
Ingående nedskrivningar	-24 352	-24 352
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-24 352</b>	<b>-24 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 850 709</b>	<b>4 850 709</b>

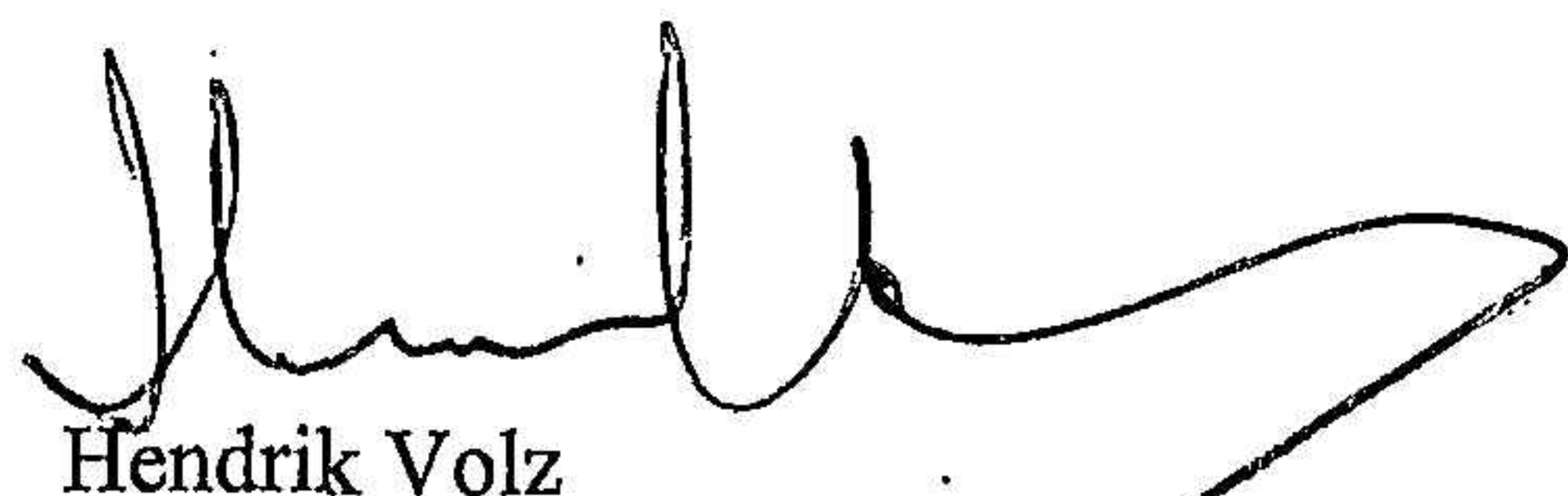
### Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 354 791	1 605 000
Tillkommande fordringar	120 000	3 384 791
Avgående fordringar	0	-1 635 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 474 791</b>	<b>3 354 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 474 791</b>	<b>3 354 791</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

Bolaget har tecknat en kapitalförsäkring till förmån för bolagets ägare. Försäkringen har lämnats som säkerhet för pensionsutfästelsen.

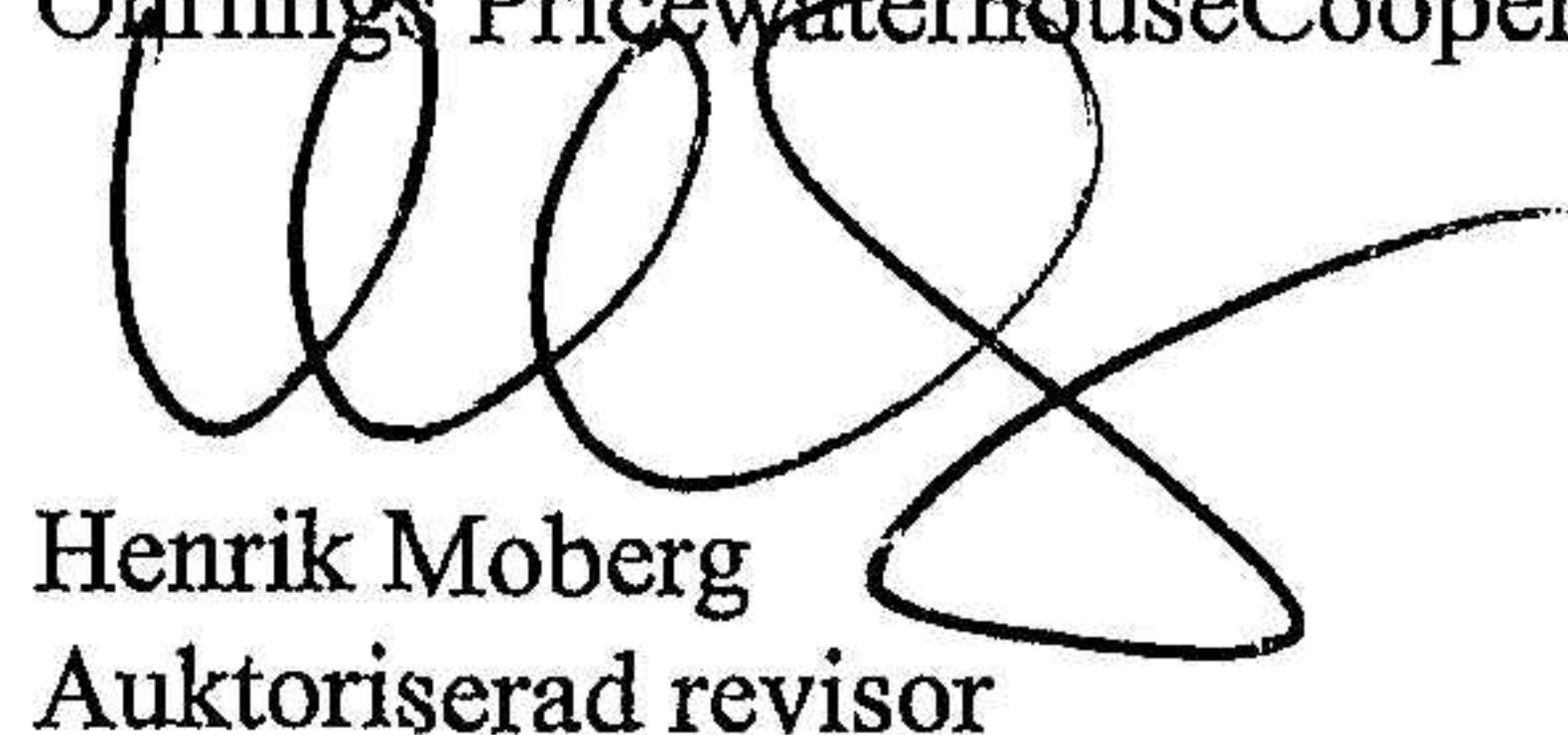
Stockholm 2022-12-14



Hendrik Volz

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Totila i Skandinavien AB, org.nr 556605-9241

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Totila i Skandinavien AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Totila i Skandinavien ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Totila i Skandinavien AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Totila i Skandinavien AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Totila i Skandinavien AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *u*

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Totila i Skandinavien AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

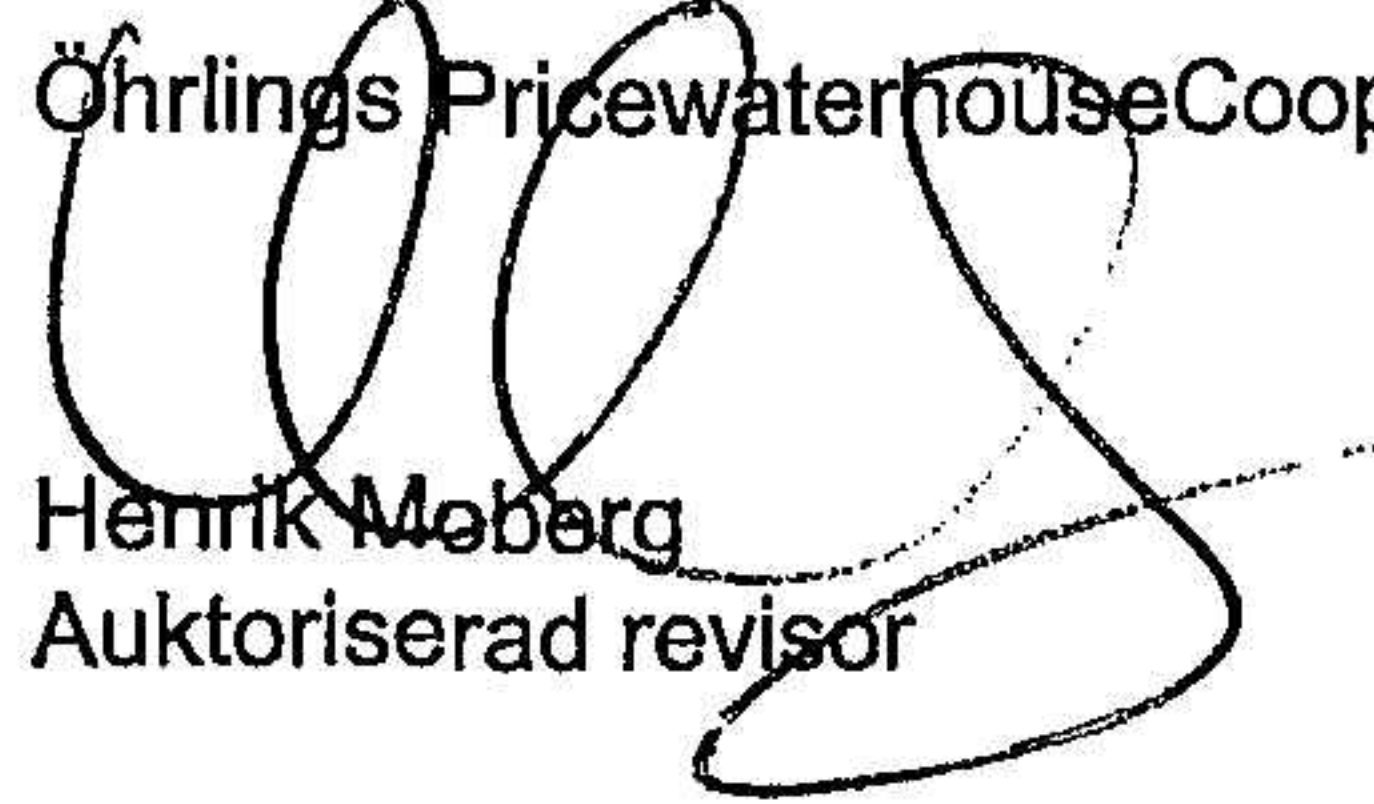
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 14 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor