

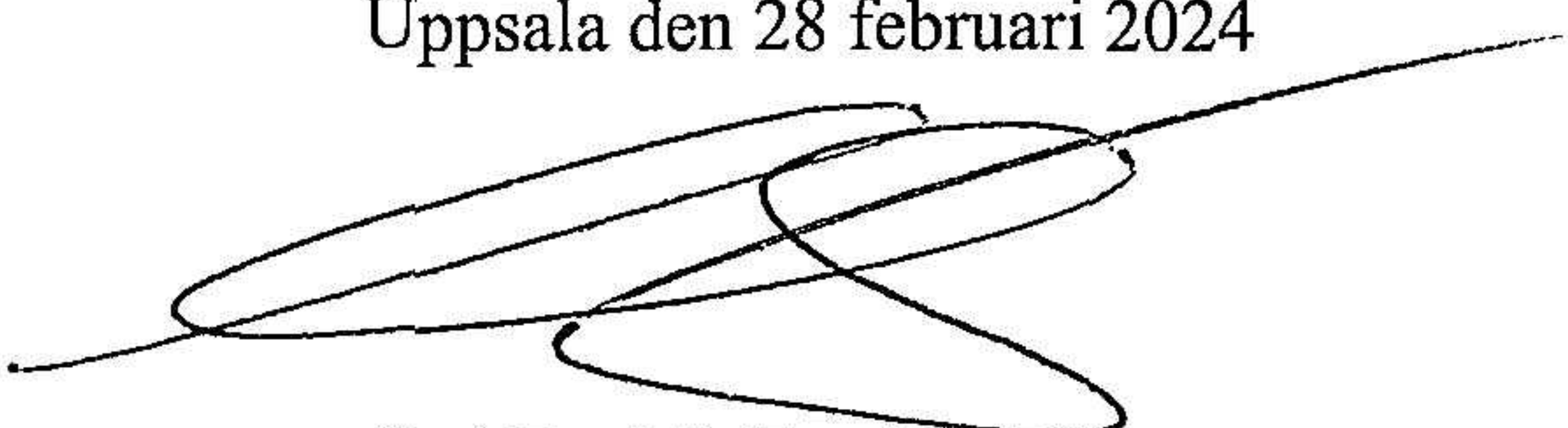
Årsredovisning
för
Ecin Fastigheter AB
556675-2829
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ecin Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 28 februari 2024



Carl Fredrik Forsberg

Styrelsen för Ecin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Av bolagets omsättning avser 95% försäljning till koncernföretag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 127	933	868	889
Resultat efter finansiella poster	458	375	-103	265
Soliditet (%)	19,1	14,8	10,9	13,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	630 123	319 238	1 049 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		319 238	-319 238	0
Årets resultat			363 669	363 669
Belopp vid årets utgång	100 000	949 361	363 669	1 413 030

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	949 361
årets vinst	363 669
	1 313 030
disponeras så att i ny räkning överföres	1 313 030
	1 313 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		1 127 015	932 939
Övriga rörelseintäkter		60 000	60 000
		1 187 015	992 939
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-300 395	-251 519
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-447 476	-382 032
		-747 871	-633 551
Rörelseresultat		439 144	359 388
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 790	16 058
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-41
		18 790	16 017
Resultat efter finansiella poster		457 934	375 405
Resultat före skatt		457 934	375 405
Skatt på årets resultat		-94 265	-56 167
Årets resultat		363 669	319 238

2024040214829

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 791 935	3 535 130
Inventarier, verktyg och installationer	5	37 194	103 881
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 459 959
		4 829 129	5 098 970

Summa anläggningstillgångar

4 829 129

5 098 970

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		81 250	81 250
Aktuella skattefordringar		0	36 607
Övriga fordringar		19 158	39 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 259	11 013
		116 667	168 763

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

2 458 691

1 838 288

2 575 358

2 007 051

SUMMA TILLGÅNGAR

7 404 487

7 106 021

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

949 361

630 123

Årets resultat

363 669

319 238

1 313 030

949 361

Summa eget kapital

1 413 030

1 049 361

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

5 905 412

5 905 412

Summa långfristiga skulder

5 905 412

5 905 412

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 476

88 027

Aktuella skatteskulder

20 011

18 520

Övriga skulder

45 559

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

44 701

Summa kortfristiga skulder

86 045

151 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 404 487

7 106 021

2024040214831

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ecin Consult AB, 556611-1372 som är moderbolag i koncernen. Koncernredovisning upprättas inte med hänsyn till ÅRL 7 kap 3 §.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 297 186	8 297 186
Inköp	177 635	0
Omklassificeringar	1 459 959	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 934 780	8 297 186
Ingående avskrivningar	-4 762 056	-4 446 771
Årets avskrivningar	-380 789	-315 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 142 845	-4 762 056
Utgående redovisat värde	4 791 935	3 535 130
Bokfört värde byggnader	4 300 140	3 043 335
Bokfört värde mark	491 795	491 795
	4 791 935	3 535 130

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	369 676	369 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369 676	369 676
Ingående avskrivningar	-265 795	-199 048
Årets avskrivningar	-66 687	-66 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 482	-265 795
Utgående redovisat värde	37 194	103 881

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

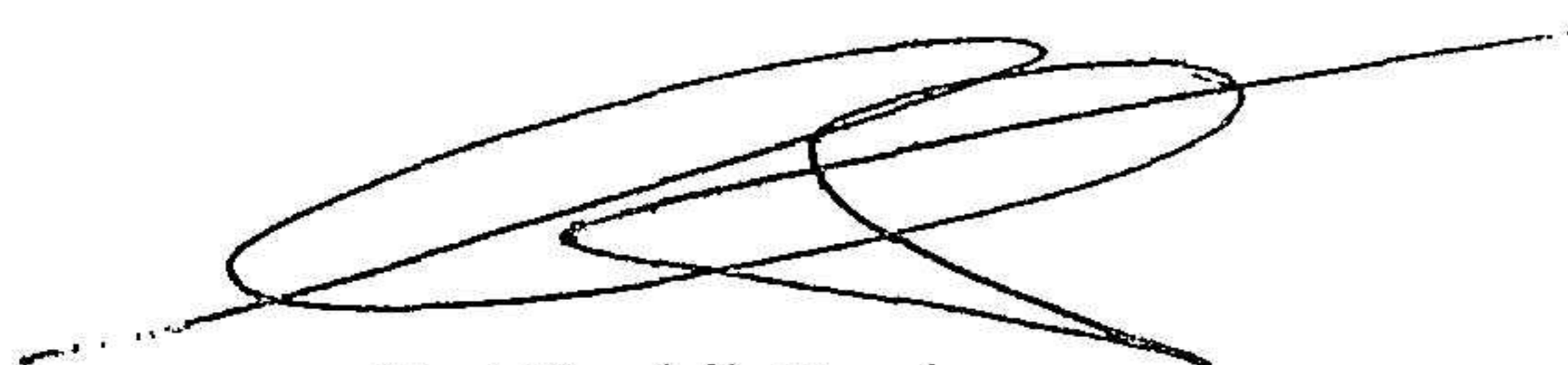
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 459 959	0
Inköp	0	1 459 959
Omklassificeringar	-1 459 959	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 459 959
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	1 459 959

2024040214834

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	5 905 412	5 905 412
	5 905 412	5 905 412

Uppsala den 28 februari 2024



Carl Fredrik Forsberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024



Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ecin Fastigheter AB
Org.nr 556675-2829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ecin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ecin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ecin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en

revision av styrelsens förvaltning för Ecin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ecin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

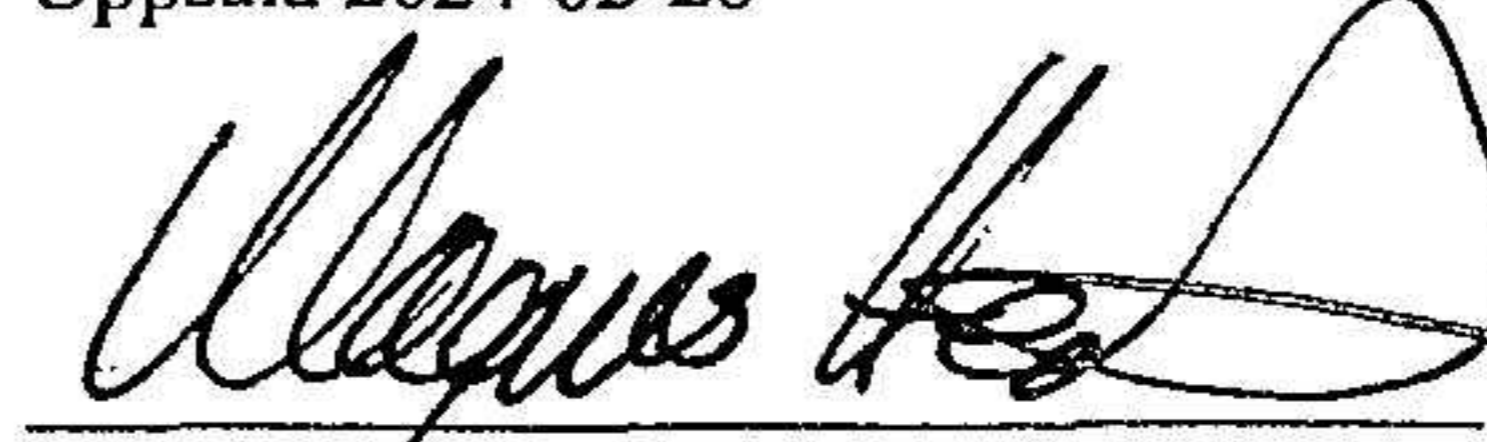
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2024-02-28



Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

