

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Ademptus Bygg AB

Org.nr. 556500-6987

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Söderbergh, Styrelseledamot  
2024-07-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets affärsidé är att bedriva byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungsbäcka.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 183 200	11 278 536	9 432 193	7 797 944
Resultat efter finansiella poster	-909 109	-125 503	324 354	-677 361
Soliditet (%)	7,7	5,1	8,67	5,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 950	312 706	-125 503	296 153
Balanseras i ny räkning			-125 503	125 503	0
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Årets resultat				-909 109	-909 109
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 950</u>	<u>1 187 203</u>	<u>-909 109</u>	<u>387 044</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade

aktieägartillskott

uppgår till:

1 850 282

850 282

Villkorade kapitaltillskott uppgår till 341 125 (341 125)

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 1 187 203

Årets resultat -909 109278 094

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 278 094

Ademptus Bygg AB

Org.nr. 556500-6987

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 183 200	11 278 536
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-712 483	1 002 300
Övriga rörelseintäkter		191 657	187 627
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>10 662 374</u>	<u>12 468 463</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 800 273	-6 755 321
Övriga externa kostnader		-1 760 635	-1 594 340
Personalkostnader	2	-3 872 301	-4 108 708
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 784	-12 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-11 445 993</u>	<u>-12 470 653</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-783 619	-2 190
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		265	37
Räntekostnader		-125 755	-123 350
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-125 490</u>	<u>-123 313</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-909 109	-125 503
<b>Resultat före skatt</b>		-909 109	-125 503
<b>Årets resultat</b>		<u>-909 109</u>	<u>-125 503</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 714 231	1 726 515
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 723 731</u>	<u>1 726 515</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 723 731	1 726 515
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	719 596
<b>Summa varulager</b>		<u>0</u>	<u>719 596</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 095 437	1 155 447
Fordringar hos koncernföretag		877 400	877 400
Övriga fordringar		22 436	40
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		442 741	1 269 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 473	26 576
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 519 487</u>	<u>3 329 191</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	5	779 917	21 918
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>779 917</u>	<u>21 918</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 299 404	4 070 705
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 023 135	5 797 220

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 950	8 950
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>108 950</u>	<u>108 950</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 187 203	312 706
Årets resultat		-909 109	-125 503
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>278 094</u>	<u>187 203</u>
<b>Summa eget kapital</b>		387 044	296 153
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		116 602	231 106
Leverantörsskulder		996 633	1 691 475
Skulder till koncernföretag		914 258	1 164 258
Skatteskulder		0	2 987
Övriga skulder		2 263 474	2 072 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		345 124	338 424
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 636 091</u>	<u>5 501 067</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 023 135</b>	<b>5 797 220</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Inventarier, verktyg och installationer 5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	8,00	9,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 747 306	1 747 306
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	1 747 306	1 747 306
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-20 791	-8 507
------------------------	---------	--------

Årets avskrivningar	-12 284	-12 284
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-33 075	-20 791
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	1 714 231	1 726 515
-----------------	-----------	-----------

*Taxeringsvärden*

Mark	1 629 000	1 629 000
------	-----------	-----------

Byggnader	883 000	883 000
-----------	---------	---------

	2 512 000	2 512 000
--	-----------	-----------

## Ademptus Bygg AB

Org.nr. 556500-6987

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	52 084	52 084
	Inköp	10 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>62 084</b>	<b>52 084</b>
	Ingående avskrivningar	-52 084	-52 084
	Årets avskrivningar	-500	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-52 584</b>	<b>-52 084</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>9 500</b>	<b>0</b>

<b>Not 5</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	400 000	400 000

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
	Företagsinteckningar	400 000	400 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ademptus Holding AB, Org. nr 559198-9917, säte Kungsbacka.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ademptus Bygg AB  
Org.nr. 556500-6987

Billdal

Peter Söderbergh  
Peter Söderbergh

2024-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

BDO Göteborg AB

Christian Jonasson  
Christian Jonasson  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ademptus Bygg AB , org.nr 556500-6987

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ademptus Bygg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ademptus Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ademptus Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ademptus Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ademptus Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka

2024-06-30

BDO Göteborg AB

*Christian Jonasson*

Christian Jonasson

Auktoriserad revisor