

Årsredovisning
för
VKA Investment AB
559131-3332

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Vahid Khorrani Asl, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för VKA Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året förvaltat och bedrivit handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Järfälla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	4 286	5 221
Resultat efter finansiella poster	-1 420	-2 229	1 214	4 989
Soliditet (%)	14	38	57	60

Företaget har under räkenskapsåret inte avyttrat några fastigheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 202 276	-2 049 082	1 203 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 049 082	2 049 082	0
Årets resultat			-1 074 709	-1 074 709
Belopp vid årets utgång	50 000	1 153 194	-1 074 709	128 485

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 153 194
årets förlust	-1 074 709
	78 485
disponeras så att i ny räkning överföres	78 485
	78 485

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

3 236

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 236

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-257 448

-212 286

Summa rörelsekostnader

-257 448

-212 286

Rörelseresultat

-254 212

-212 286

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

765

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-1 016 562

-2 001 960

Räntekostnader och liknande resultatposter

-149 700

-14 836

Summa finansiella poster

-1 165 497

-2 016 796

Resultat efter finansiella poster

-1 419 709

-2 229 082

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

345 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

180 000

Summa bokslutsdispositioner

345 000

180 000

Resultat före skatt

-1 074 709

-2 049 082

Årets resultat

-1 074 709

-2 049 082

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	4 661 176	1 375 705
Summa materiella anläggningstillgångar		4 661 176	1 375 705
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 065 319	3 107 735
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 065 319	3 107 735
Summa anläggningstillgångar		6 726 495	4 483 440
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 534 648	1 415 548
Summa varulager		1 534 648	1 415 548
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 901	0
Summa kortfristiga fordringar		58 901	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 855	32 549
Summa kassa och bank		25 855	32 549
Summa omsättningstillgångar		1 619 404	1 448 097
SUMMA TILLGÅNGAR		8 345 899	5 931 537

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 153 194	3 202 276
Årets resultat		-1 074 709	-2 049 082
Summa fritt eget kapital		78 485	1 153 194
Summa eget kapital		128 485	1 203 194
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 304 000	1 304 000
Summa obeskattade reserver		1 304 000	1 304 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 489 039	528 862
Övriga skulder		2 573 927	2 346 831
Summa långfristiga skulder		4 062 966	2 875 693
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	1 554 196	0
Leverantörsskulder		134 025	0
Skatteskulder		37 965	512 000
Övriga skulder		1 058 904	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 358	36 650
Summa kortfristiga skulder		2 850 448	548 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 345 899	5 931 537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 705	1 239 780
Inköp	3 285 471	135 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 661 176	1 375 705
Utgående redovisat värde	4 661 176	1 375 705

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 495 076	7 464 576
Tillkommande fordringar	43 546	30 500
Avgående fordringar	-69 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 469 222	7 495 076
Ingående nedskrivningar	-4 387 341	-2 385 381
Årets nedskrivningar	-1 016 562	-2 001 960
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 403 903	-4 387 341
Utgående redovisat värde	2 065 319	3 107 735

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 100 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	1 554 196	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Järfälla 2025-05-26

Vahid Khorrani Asl
Vahid Khorrani Asl