

Lagerservice i Nässjö Fastighet AB
Org nr 559264-5401

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Lagerservice i Nässjö Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-07.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö den 2023-06-07

Andreas Hagejård
Andreas Hagejård

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Under 2022 har bolaget färdigställt den logistikfastighet som började byggas våren 2021. Från 1 januari 2023 kommer hela logistikfastigheten att hyras ut till systerföretaget Lagerservice i Nässjö Aktiebolag.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Finns inga väsentliga händelser att rapportera om efter räkenskapsårets utgång.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-12-31	500 000	1 557 083	2 057 083
Årets resultat		711 817	
Eget kapital 2022-12-31	500 000	2 268 900	2 768 900

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		1 557 083
Årets vinst		711 817
	kronor	<u>2 268 900</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		<u>2 268 900</u>
	kronor	<u>2 268 900</u>

Att
27

Resultaträkning	Not	2022	2021
Övriga rörelseintäkter		78 539	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-366 883	-38 703
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 373 763	-
Summa rörelsens kostnader		-1 740 646	-38 703
Rörelseresultat		-1 662 107	-38 703
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 441 398	-
Summa resultat från finansiella poster		-3 441 398	0
Resultat efter finansiella poster		-5 103 505	-38 703
Bokslutsdispositioner	3	6 000 000	2 000 000
Skatt på årets resultat	4	-184 678	-404 027
Årets vinst		<u>711 817</u>	<u>1 557 270</u>

Att
97

2023071411354

C

C

C

C

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	131 092 691	84 627 950
Inventarier, verktyg och installationer	6	766 860	-
		<hr/>	<hr/>
		131 859 551	84 627 950
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		131 859 551	84 627 950
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		684 439	1 145 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 797	-
		<hr/>	<hr/>
		798 236	1 145 146
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		1 315 233	1 150 001
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		2 113 469	2 295 147
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		133 973 020	86 923 097

Alt
91

2023071411355

□

□

□

□

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		1 557 082	-187
Årets vinst		711 817	1 557 270
		<u>2 268 899</u>	<u>1 557 083</u>
Summa eget kapital		<u>2 768 899</u>	<u>2 057 083</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		72 066	-
		<u>72 066</u>	<u>0</u>
Summa avsättningar		<u>72 066</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		73 267 200	-
		<u>73 267 200</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		<u>73 267 200</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 052 800	-
Leverantörsskulder		10 811 607	11 350 732
Aktuella skatteskulder		726 639	404 027
Skulder till koncernföretag		43 245 195	73 111 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 614	-
		<u>57 864 855</u>	<u>84 866 014</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>57 864 855</u>	<u>84 866 014</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>133 973 020</u>	<u>86 923 097</u>

Aug 21

2023071411356

□

□

□

□

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas för den månad som utnyttjandet av fastigheten avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, ut rangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Att 91

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader

Stomme, betonggolv, industritrappor, räcken	50 år
Plåtfasad, fönster och dörrar i fasad	30 år
Portar och lasthus	15 år
Kök, toaletter, kontor och övriga personalutrymmen	20 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	10 år
Övrigt	25 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Lagerservice i Nässjö Fastighet AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Att
/

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Lagerservice i Nässjö Fastighet AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. Det bedöms inte förekomma några uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande år.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Mottagna koncernbidrag	6 000 000	2 000 000
Summa	<u>6 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Aug
G

Not 4 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	112 612	404 027
Skatt på årets resultat	<u>112 612</u>	<u>404 027</u>
Redovisat resultat före skatt	896 495	1 961 297
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	184 678	404 027
Skatteeffekt av komponentavskrivning	-72 066	-
Redovisad skattekostnad	<u>112 612</u>	<u>404 027</u>

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inköp	47 812 061	84 627 950
Omklassificeringar från pågående nyanskaffning	84 627 950	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 440 011	84 627 950
Årets avskrivningar	-1 347 320	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 347 320	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>131 092 691</u>	<u>84 627 950</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	123 739 103	77 274 362
Bokfört värde mark i Sverige	7 353 588	7 353 588

Att
9/

2023071411360

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årets förändringar		
-Inköp	793 303	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	793 303	0
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-26 443	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 443	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>766 860</u>	<u>0</u>

Not 7 Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linab Invest Aktiebolag, org.nr 556901-5307, med säte i Nässjö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-07 för fastställelse.

Nässjö 2023-06-07

Andreas Hagejård
Andreas Hagejård
Styrelseordförande

Peter Jonsson
Peter Jonsson

*Vidimeas:
Andreas Hagejård*

2023071411361