

Årsredovisning
för
Logiv Fastighets AB
559065-8166

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Tomas Gustavsson, Styrelseledamot
2025-08-11

Styrelsen för Logiv Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som är helägt dotterbolag till MGJO Holding AB(556814-6129) med säte i Göteborg har under
året förvaltats fastigheten Hjorten 3 i Lilla Edets kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 615	1 540	1 428	1 416
Resultat efter finansiella poster	12	-75	-67	144
Soliditet (%)	27,5	26,6	1,0	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 107 846	-74 561	4 083 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-74 561	74 561	0
Årets resultat			11 669	11 669
Belopp vid årets utgång	50 000	4 033 285	11 669	4 094 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 033 285
årets vinst	11 669
	4 044 954
disponeras så att i ny räkning överföres	4 044 954
	4 044 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 614 709	1 540 245
Övriga rörelseintäkter		1 179	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 615 888	1 540 245
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-776 142	-678 583
Personalkostnader	2	-182 933	-181 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 269	-245 269
Summa rörelsekostnader		-1 204 344	-1 104 966
Rörelseresultat		411 544	435 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 770	1 331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 645	-511 172
Summa finansiella poster		-399 875	-509 841
Resultat efter finansiella poster		11 669	-74 562
Resultat före skatt		11 669	-74 562
Årets resultat		11 669	-74 562

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 190 908	14 436 177
Summa materiella anläggningstillgångar		14 190 908	14 436 177
Summa anläggningstillgångar		14 190 908	14 436 177
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		216 348	291 959
Fordringar hos koncernföretag		0	136 988
Övriga fordringar		78 950	106 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 882	16 580
Summa kortfristiga fordringar		310 180	551 537
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394 313	369 582
Summa kassa och bank		394 313	369 582
Summa omsättningstillgångar		704 493	921 119
SUMMA TILLGÅNGAR		14 895 401	15 357 296

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 033 285	4 107 846
Årets resultat		11 669	-74 562
Summa fritt eget kapital		4 044 954	4 033 284
Summa eget kapital		4 094 954	4 083 284
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 814 100	8 933 600
Skulder till koncernföretag		1 654 000	1 654 000
Summa långfristiga skulder		10 468 100	10 587 600
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 600	95 600
Förskott från kunder		0	342
Leverantörsskulder		18 433	71 154
Skulder till koncernföretag		-179 501	23 657
Skatteskulder		40 632	36 349
Övriga skulder		21 462	6 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 721	452 916
Summa kortfristiga skulder		332 347	686 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 895 401	15 357 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer tillfalla bolaget.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2
Markanläggningar	0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 788 310	15 788 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 788 310	15 788 310
Ingående avskrivningar	-1 352 133	-1 106 864
Årets avskrivningar	-245 269	-245 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 597 402	-1 352 133
Utgående redovisat värde	14 190 908	14 436 177

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 336 100	8 455 600
	8 336 100	8 455 600

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 909 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 814 100	8 933 600
	8 814 100	8 933 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 600	95 600
	95 600	95 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	12 483 000	12 483 000
	12 483 000	12 483 000

Årsredovisningen beslutades 2025-08-07

Göteborg

Mattias Gustavsson
Mattias Gustavsson

2025-08-07