

Årsredovisning
för
JBTB Fastighets AB
556996-2011

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Bergman, Styrelseledamot
2025-11-10

Styrelsen för JBTB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta kommersiell industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	486	400	400	400
Resultat efter finansiella poster	419	350	346	352
Soliditet (%)	86,1	86,0	80,6	80,0
Balansomslutning	1 517	1 372	1 123	1 041

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	426 526	294 446	820 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		294 446	-294 446	0
Årets resultat			319 713	319 713
Belopp vid årets utgång	100 000	516 972	319 713	936 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	516 972
årets vinst	319 713
	836 685
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209 500 kronor per aktie)	209 500
i ny räkning överföres	627 185
	836 685

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

485 891

400 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

485 891

400 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-68 799

-54 845

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-14 000

-14 000

Summa rörelsekostnader

-82 799

-68 845

Rörelseresultat

403 092

331 155

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 463

19 495

Räntekostnader och liknande resultatposter

-219

-331

Summa finansiella poster

16 244

19 164

Resultat efter finansiella poster

419 336

350 319

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-13 000

25 000

Summa bokslutsdispositioner

-13 000

25 000

Resultat före skatt

406 336

375 319

Skatter

Skatt på årets resultat

-86 623

-80 873

Årets resultat

319 713

294 446

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	391 466	405 466
Summa materiella anläggningstillgångar		391 466	405 466
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	410 002	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		410 002	0
Summa anläggningstillgångar		801 468	405 466
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 000	0
Övriga fordringar		10 405	5 895
Summa kortfristiga fordringar		58 405	5 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		657 120	960 756
Summa kassa och bank		657 120	960 756
Summa omsättningstillgångar		715 525	966 651
SUMMA TILLGÅNGAR		1 516 993	1 372 117

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		516 972	426 526
Årets resultat		319 713	294 446
Summa fritt eget kapital		836 685	720 972
Summa eget kapital		936 685	820 972
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		465 000	452 000
Summa obeskattade reserver		465 000	452 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		192	0
Skatteskulder		9 122	11 328
Övriga skulder		105 994	87 817
Summa kortfristiga skulder		115 308	99 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 516 993	1 372 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	716 555	716 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	716 555	716 555
Ingående avskrivningar	-311 089	-297 089
Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 089	-311 089
Utgående redovisat värde	391 466	405 466

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	410 002	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 002	0
Utgående redovisat värde	410 002	0

Årsredovisningen beslutades 2025-11-09

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Bergman
Jonas Bergman

2025-11-10