

# Årsredovisning

för

## UO Invest AB

556836-6578

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Olsson, Styrelseledamot

2024-10-28

Styrelsen för UO Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	446	403	360	411	416
Resultat efter finansiella poster	70	-474	60	81	113
Soliditet (%)	48,1	46,3	39,4	38,9	39,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 333 730	-442 054	<b>1 941 676</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-442 054	442 054	<b>0</b>
Årets resultat			70 142	<b>70 142</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 891 676</b>	<b>70 142</b>	<b>2 011 818</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 891 676
årets vinst	70 142
	<b>1 961 818</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 961 818
	<b>1 961 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

446 040

403 148

Övriga rörelseintäkter

0

14 257

**Summa rörelseintäkter**

**446 040**

**417 405**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-274 845

-801 960

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-66 568

-66 568

**Summa rörelsekostnader**

**-341 413**

**-868 528**

**Rörelseresultat**

**104 627**

**-451 123**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

13 314

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35 881

30 192

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

771

-771

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 137

-65 666

**Summa finansiella poster**

**-34 485**

**-22 931**

**Resultat efter finansiella poster**

**70 142**

**-474 054**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

32 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**32 000**

**Resultat före skatt**

**70 142**

**-442 054**

**Årets resultat**

**70 142**

**-442 054**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 346 770

3 413 338

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 346 770**

**3 413 338**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

424 561

423 790

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**424 561**

**423 790**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 771 331**

**3 837 128**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

43 230

36 815

Övriga fordringar

908

29 093

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 050

**Summa kortfristiga fordringar**

**44 138**

**70 958**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

365 954

283 973

**Summa kassa och bank**

**365 954**

**283 973**

**Summa omsättningstillgångar**

**410 092**

**354 931**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 181 423**

**4 192 059**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 891 676

2 333 730

Årets resultat

70 142

-442 054

**Summa fritt eget kapital**

**1 961 818**

**1 891 676**

**Summa eget kapital**

**2 011 818**

**1 941 676**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 480 000

1 520 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 480 000**

**1 520 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 000

32 000

Leverantörsskulder

7 514

7 446

Skatteskulder

440

0

Övriga skulder

553 181

590 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 470

100 756

**Summa kortfristiga skulder**

**689 605**

**730 383**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 181 423**

**4 192 059**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 223 735	4 223 735
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 223 735</b>	<b>4 223 735</b>
Ingående avskrivningar	-810 397	-743 829
Årets avskrivningar	-66 568	-66 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-876 965</b>	<b>-810 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 346 770</b>	<b>3 413 338</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 151	28 151
Försäljningar/utrangeringar	-14 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 151</b>	<b>28 151</b>
Ingående avskrivningar	-28 151	-28 151
Försäljningar/utrangeringar	14 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 151</b>	<b>-28 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	424 561	1 785 000
Tillkommande fordringar	0	18 000
Avgående fordringar	0	-1 378 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>424 561</b>	<b>424 561</b>
Ingående nedskrivningar	-771	0
Återförda nedskrivningar	771	0
Årets nedskrivningar	0	-771
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>424 561</b>	<b>423 790</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 352 000	1 392 000
	<b>1 352 000</b>	<b>1 392 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 875 000	3 875 000
Andra ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000
	<b>5 475 000</b>	<b>5 475 000</b>

Anderstorp 2024-10-28

*Ulf Olson*  
Ulf Olson