

Fastighets AB Stråvik

559196-4423

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stråvik intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Anders Mikael Skånmyr, Styrelseledamot
Mölnlycke 2025-06-24

Fastighets AB Stråvik

559196-4423

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stråvik intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Anders Mikael Skånmyr, Styrelseledamot
Mölnlycke 2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	277 484	263 848	243 956	245 295
Resultat efter finansiella poster	107 924	94 291	-20 869	144 814
Soliditet (%)	5	3	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-880	0	49 120
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			20 639	20 639
Vid årets utgång	50 000	-880	20 639	69 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-880
Årets resultat	20 639
Summa	19 759

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	19 759
Summa	19 759

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		277 484	263 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		277 484	263 848
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 257	-76 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 975	-6 975
Summa rörelsekostnader		-82 232	-83 344
Rörelseresultat		195 252	180 504
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 328	-86 213
Summa finansiella poster		-87 328	-86 213
Resultat efter finansiella poster		107 924	94 291
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-87 285	-94 291
Summa bokslutsdispositioner		-87 285	-94 291
Resultat före skatt		20 639	0
Årets resultat		20 639	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	358 567	365 542
Summa materiella anläggningstillgångar		358 567	365 542
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 032 244	1 080 244
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 032 244	1 080 244
Summa anläggningstillgångar		1 390 811	1 445 786
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	20 765
Övriga fordringar		1	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		924	6 301
Summa kortfristiga fordringar		925	27 068
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 304	91 255
Summa kassa och bank		124 304	91 255
Summa omsättningstillgångar		125 229	118 323
Summa tillgångar		1 516 040	1 564 109

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	398 673
Utgående anskaffningsvärden	398 673
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-33 131
Årets avskrivningar	-6 975
Utgående avskrivningar	-40 106
Redovisat värde	358 567

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-880	-880
Årets resultat		20 639	0
Summa fritt eget kapital		19 759	-880
Summa eget kapital		69 759	49 120
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 352 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		1 352 000	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 811	46 291
Skatteskulder		17 520	7 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 950	60 703
Summa kortfristiga skulder		94 281	114 989
Summa eget kapital och skulder		1 516 040	1 564 109

Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 080 244
Årets amorteringar	-48 000
Utgående anskaffningsvärden	1 032 244
Redovisat värde	1 032 244

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Skånmyr Nilsson Fastighets AB, med organisationsnummer 559202-0506 och säte i Härryda.

Not 6 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Företagsinteckning	3 169 000
Summa ställda säkerheter	3 169 000

Underskrifter

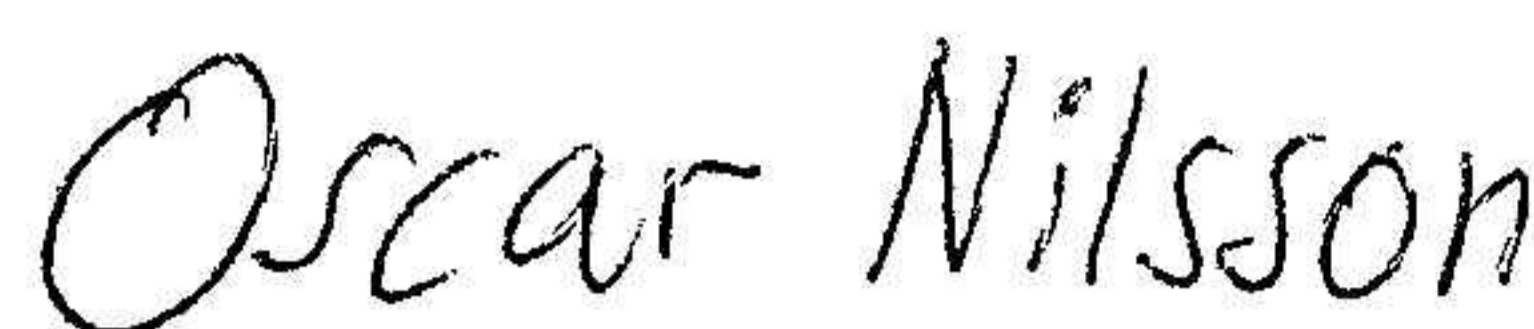
Årsredovisning för Fastighets AB Stråvik, 559196-4423
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Mölnlycke



Anders Mikael Skånmyr
Ordförande

2025-06-24



Oscar Anders Nilsson
Styrelseledamot

2025-06-24

ank=20250703;2025070802585