

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Akropol AB**

556480-4945

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per-Åke Olsson  
Styrelseledamot

2025-01-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Akropol AB, 556480-4945, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 830	875	0	0
Resultat efter finansiella poster	-934 492	-1 541 761	4 548 000	3 677 000
Soliditet %	59,8	51,1	82,5	81

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 500 000	198 000	2 577 117	-1 541 761
Balanseras i ny räkning			-1 541 761	1 541 761
Årets resultat				-934 492
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 500 000</b>	<b>198 000</b>	<b>1 035 356</b>	<b>-934 492</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 035 356
Årets resultat	-934 492
<b>Summa</b>	<b>100 864</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	100 864
<b>Summa</b>	<b>100 864</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 830	875
Övriga rörelseintäkter		14 112	10 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 942</b>	<b>11 475</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 452	-45 330
Personalkostnader		-197 128	-430 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 580</b>	<b>-476 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-209 638</b>	<b>-464 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-3 810
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132 777	13 583
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-730 500	-1 091 884
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 131	5 085
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-724 854</b>	<b>-1 077 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-934 492</b>	<b>-1 541 761</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-934 492</b>	<b>-1 541 761</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-934 492</b>	<b>-1 541 761</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	496 655	496 655
Fordringar hos koncernföretag	3	2 074 136	3 624 136
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 570 791</b>	<b>4 120 791</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 570 791</b>	<b>4 120 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 286	152 472
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 286</b>	<b>152 472</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		157 500	888 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>157 500</b>	<b>888 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		270 565	188 927
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>270 565</b>	<b>188 927</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>435 351</b>	<b>1 229 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 006 142</b>	<b>5 350 190</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		198 000	198 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 698 000</b>	<b>1 698 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 035 356	2 577 117
Årets resultat		-934 492	-1 541 761
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 864</b>	<b>1 035 356</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 798 864</b>	<b>2 733 356</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 200 000	2 570 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 200 000</b>	<b>2 570 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 278	21 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 278</b>	<b>46 834</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 006 142</b>	<b>5 350 190</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 655	496 655
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>496 655</b>	<b>496 655</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>496 655</b>	<b>496 655</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 624 136	3 624 136
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 670 000	
Reglerade fordringar	-3 220 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 074 136</b>	<b>3 624 136</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 074 136</b>	<b>3 624 136</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

### Not 5 Uppllysning om moderföretag

## Underskrifter

VELLINGE

*Per-Åke Lennart Olsson*

2025-01-23

Per-Åke Lennart Olsson  
Styrelseledamot

Datum