

Årsredovisning

för

Fastighets AB Sörböle 5:1

559394-6139

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sörböle 5:1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 12 juni 2025



Pär Marklund

Årsredovisning
för
Fastighets AB Sörböle 5:1

559394-6139

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Sörböle 5:1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	64	26
Resultat efter finansiella poster	1	15
Balansomslutning	1 382	1 344
Soliditet (%)	3	3

Ökad nettoomsättning mot föregående år beror på reviderade hyror.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		11 630	36 630
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 630	-11 630	0
Årets resultat			414	414
Belopp vid årets utgång	25 000	11 630	414	37 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 630
årets vinst	414
	12 044
disponeras så att i ny räkning överföres	12 044
	12 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250617;2025061805534

Fastighets AB Sörböle 5:1
Org.nr 559394-6139

2 (6)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-08-30
-2023-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

64 000

26 400

Summa rörelseintäkter

64 000

26 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 706

-9 364

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-7 713

-1 775

Summa rörelsekostnader

-29 419

-11 139

Rörelseresultat

34 581

15 261

Finansiella poster

Räntekostnader

2

-34 060

0

Summa finansiella poster

-34 060

0

Resultat efter finansiella poster

521

15 261

Resultat före skatt

521

15 261

Skatter

Skatt på årets resultat

-107

-3 631

Årets resultat

414

11 630

ank=20250617;2025061805535

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 251 825

1 251 825

Inventarier, verktyg och installationer

4

29 075

36 788

Summa materiella anläggningstillgångar

1 280 900

1 288 613

Summa anläggningstillgångar

1 280 900

1 288 613

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 600

0

Summa kortfristiga fordringar

37 600

0

Kassa och bank

Kassa och bank

63 882

55 418

Summa kassa och bank

63 882

55 418

Summa omsättningstillgångar

101 482

55 418

SUMMA TILLGÅNGAR

1 382 382

1 344 031

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 630

0

Årets resultat

414

11 630

Summa fritt eget kapital

12 044

11 630

Summa eget kapital

37 044

36 630

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 300 000

1 300 000

Summa långfristiga skulder

1 300 000

1 300 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 278

7 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 060

0

Summa kortfristiga skulder

45 338

7 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 382 382

1 344 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2022-08-30 -2023-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	34 060	0
	34 060	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 251 825	
Inköp		1 251 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
Utgående redovisat värde	1 251 825	1 251 825

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 563	
Inköp		38 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 563	38 563
Ingående avskrivningar	-1 775	
Årets avskrivningar	-7 713	-1 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 488	-1 775
Utgående redovisat värde	29 075	36 788

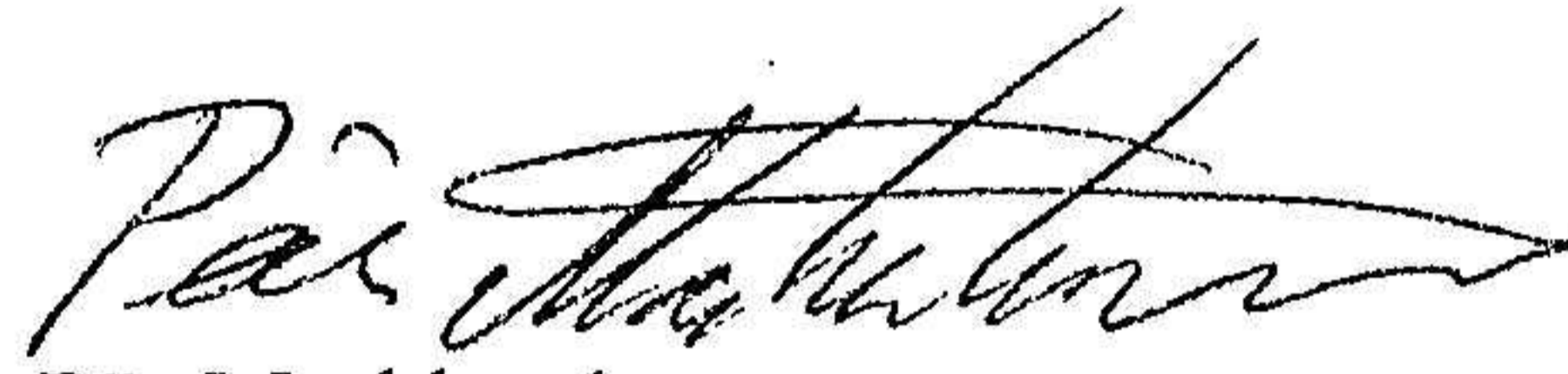
Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	100 000
	0	100 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marklund & Son Holding AB, 556298-4525, med säte i Skellefteå. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantaget i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Skellefteå den 12 juni 2025


Pär Marklund