

**Årsredovisning**  
för  
**NK30 i Landskrona AB**  
559022-9687

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Persson, Styrelseledamot  
2023-09-20

Styrelsen för NK30 i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag till M D Eriksson AB, 556807-3166, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	646	634	587	521
Resultat efter finansiella poster	439	336	293	372
Soliditet (%)	55	48	37	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	757 585	215 685	<b>1 024 270</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		215 685	-215 685	<b>0</b>
Årets resultat			267 101	<b>267 101</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>973 270</b>	<b>267 101</b>	<b>1 291 371</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	973 270
årets vinst	267 101
	<b>1 240 371</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 240 371
	<b>1 240 371</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		645 578	634 489
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>645 578</b>	<b>634 489</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 811	-244 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 973	-30 973
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-171 784</b>	<b>-275 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>473 794</b>	<b>359 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-35 172	-23 788
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 129</b>	<b>-23 775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>438 665</b>	<b>335 573</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-63 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-63 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>338 665</b>	<b>272 573</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 564	-56 888
<b>Årets resultat</b>		<b>267 101</b>	<b>215 685</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 700 427	2 731 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 700 427</b>	<b>2 731 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 700 427</b>	<b>2 731 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 781	0
Övriga fordringar		0	8 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 781</b>	<b>47 103</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		314 279	6 342
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>314 279</b>	<b>6 342</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>359 060</b>	<b>53 445</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 059 487</b>	<b>2 784 845</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		973 270	757 585
Årets resultat		267 101	215 685
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 240 371</b>	<b>973 270</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 291 371</b>	<b>1 024 270</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		506 000	406 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>506 000</b>	<b>406 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		910 000	1 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>910 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		241	4 742
Skulder till koncernföretag		28 000	28 000
Skatteskulder		16 935	2 119
Övriga skulder		111 153	75 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 787	54 359
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>352 116</b>	<b>304 575</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 059 487</b>	<b>2 784 845</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Övriga räntor	35 172	23 788
	<b>35 172</b>	<b>23 788</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 935 200	2 935 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 935 200</b>	<b>2 935 200</b>
Ingående avskrivningar	-203 800	-172 827
Årets avskrivningar	-30 973	-30 973
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 773</b>	<b>-203 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 700 427</b>	<b>2 731 400</b>

#### Not 4 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2017	0	15 000
Periodiseringsfond 2018	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2019	79 000	79 000
Periodiseringsfond 2020	93 000	93 000
Periodiseringsfond 2021	67 000	67 000
Periodiseringsfond 2022	92 000	92 000
Periodiseringsfond 2023	115 000	0
	<b>506 000</b>	<b>406 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 622	353

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	350 000	490 000
	<b>350 000</b>	<b>490 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

Helsingborg 2023-09-19

*Magnus Eriksson*  
Magnus Eriksson  
Ordförande

*Peter Persson*  
Peter Persson

*Daniel Eriksson*  
Daniel Eriksson