

**Årsredovisning**  
för  
**Actrent Fastigheter AB**  
559212-7624

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Sarin, Styrelseledamot  
2024-09-23

Styrelsen för Actrent Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver verksamhet med byggnader och  
förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper, konsulttjänster avseende management samt därmed  
förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har företaget Gusstore AB avyttrats

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	107	0	0
Resultat efter finansiella poster	24 022	-998	-460	-7
Soliditet (%)	99,1	27,7	29,2	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 522 777	-1 002 612	<b>13 570 165</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 002 612	1 002 612	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		15 000 000		<b>15 000 000</b>
Årets resultat			24 022 400	<b>24 022 400</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 520 165</b>	<b>24 022 400</b>	<b>52 592 565</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 520 165
årets vinst	24 022 400
	<b>52 542 565</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 542 565
	<b>52 542 565</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

107 094

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**107 094**

### Rörelsekostnader

Projektkostnader

-417 314

-107 095

Övriga externa kostnader

-882 937

-225 809

**Summa rörelsekostnader**

**-1 300 251**

**-332 904**

**Rörelseresultat**

**-1 300 252**

**-225 810**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

26 714 894

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 011

-283 935

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 423 253

-492 867

**Summa finansiella poster**

**25 322 652**

**-776 802**

**Resultat efter finansiella poster**

**24 022 400**

**-1 002 612**

**Resultat före skatt**

**24 022 400**

**-1 002 612**

**Årets resultat**

**24 022 400**

**-1 002 612**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	11 727 506	7 708 285
Fordringar hos koncernföretag	3	40 943 662	41 222 883
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 671 168</b>	<b>48 931 168</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 671 168</b>	<b>48 931 168</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Projekt och förstudiekostnader		28 000	0
<b>Summa varulager</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		122 977	312
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 977</b>	<b>312</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		233 550	141 450
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 550</b>	<b>141 450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>384 527</b>	<b>141 762</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

53 055 695

49 072 930

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 520 165	14 522 777
Årets resultat		24 022 400	-1 002 612
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 542 565</b>	<b>13 520 165</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 592 565</b>	<b>13 570 165</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	395 054	34 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>395 054</b>	<b>34 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		68 075	0
Skulder till koncernföretag		0	5 400
Övriga skulder		0	18 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	778 664
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 076</b>	<b>802 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 055 695</b>	<b>49 072 930</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 708 285	7 683 285
Inköp	4 044 221	25 000
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 727 506</b>	<b>7 708 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 727 506</b>	<b>7 708 285</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	41 222 883	0
Tillkommande fordringar	16 995 000	4 779 221
Avgående fordringar	-17 274 221	-372 553
Omklassificeringar	0	36 816 215
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 943 662</b>	<b>41 222 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 943 662</b>	<b>41 222 883</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder till ägarbolag	0	30 000 000
Depositioner	0	4 700 000
Övriga skulder	395 054	0
<b>395 054</b>	<b>395 054</b>	<b>34 700 000</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

## **Underskrifter**

Stockholm 2024-09-17

*Patrik Sarin*  
Patrik Sarin  
Styrelseordförande

*John Fransson*  
John Fransson  
Styrelseledamot