

Årsredovisning för  
**ESS Hotel Group AB**  
556710-8047

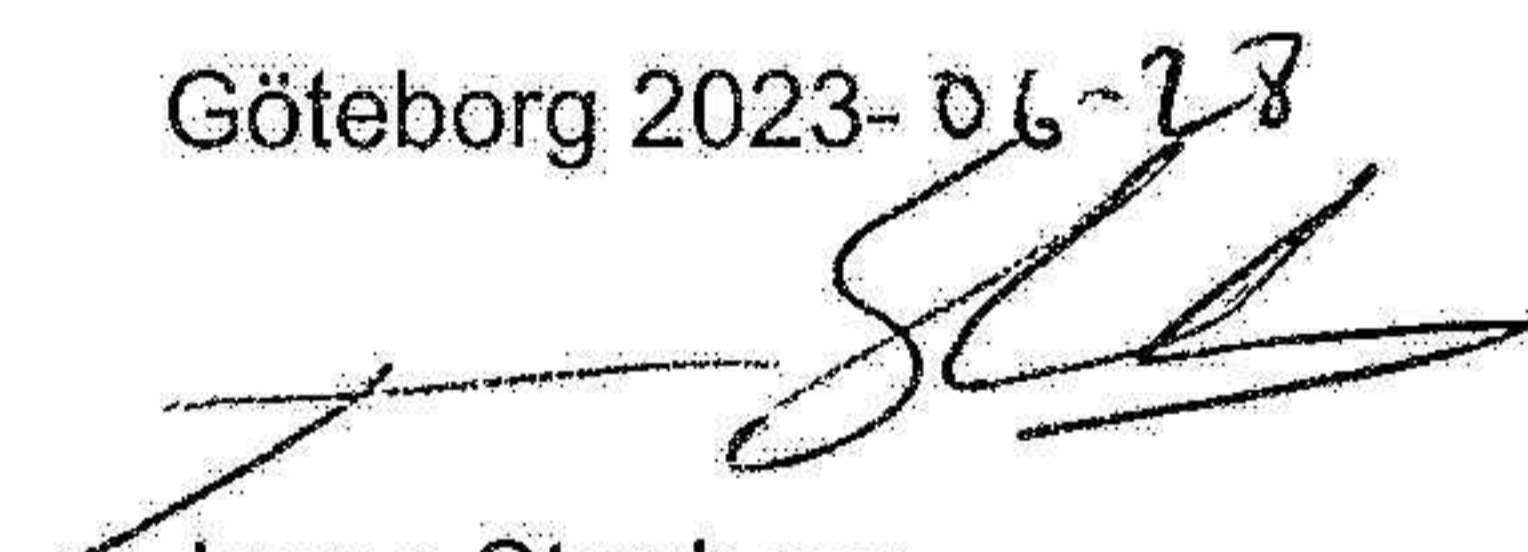
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-17
Underskrifter	18

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ESS Hotel Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-28



Jonas Stenberg  
Styrelseordförande

2023070629645

Årsredovisning för  
**ESS Hotel Group AB**  
556710-8047

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-18
Underskrifter	19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för ESS Hotel Group AB, 556710-8047, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva hotell- och restaurangverksamhet samt bedriva konsultverksamhet inom nämnda område. Därutöver skall bolaget äga och förvalta aktier och andelar.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kkr 2018-12-31
Nettoomsättning	128 052	91 338	92 922	66 863	48 546
Avkastning på sysselsatt kapital %	neg.	neg.	2,3	1,9	1,4
Avkastning på eget kapital %	neg.	neg.	neg.	3,8	neg.
Balansomslutning	1 077 455	861 994	740 691	617 504	578 652
Soliditet %	11	13,9	16,2	25,2	26,1

Definitioner: se not 22

### Icke-finansiella upplysningar

Bolaget arbetar aktivt med att vara en attraktiv medarbetare med målet att bli Sveriges bästa arbetsgivare inom hotell och restaurang. Bolaget är kollektivavtalsanslutet och följer en löpande årskalender med aktiviteter för och med medarbetarna såsom utvecklingssamtal, individuell lönepottsfördelning, lönesamtal, medarbetarundersökningar, utbildningsinsatser och kompetensutveckling. Genom ESS Academy erbjuds medarbetarna möjlighet till olika anpassade utbildningar som stärker både medarbetarens egen personliga utveckling samt kunskapsbredden i bolaget.

Bolaget är miljöcertifierade och arbetar förebyggande mot uppsatta miljömål inom främst energiförbrukning, brännbart avfall, fraktionssortering samt inköpsstyrning mot miljövänliga produkter och tjänster.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

#### Väsentliga händelser

Covid-19 påverkade stora delar av samhället och därmed också efterfrågan på dotterbolagens produkter negativt under första kvartalet av 2022. Under året har en normalisering skett och efterfrågan har nått tillbaka till tidigare nivåer. Slutet av 2022 präglades av bland annat stigande räntor, energipriser och inflation, en utveckling som tillsammans med politisk osäkerhet skapat viss osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Dotterbolagen verkar i en bransch med vissa säsongvariationer där intäkter och resultat uppvisar variation under året. Detta kan påverka bolagets likviditet över året. Dock gör mixen av privat- och affärsresenärer i kombination med konferensgäster att dessa effekter jämnas ut något. Bolaget och dotterbolagen är beroende av den allmänna konjunkturen då perioder av svag ekonomisk utveckling kan leda till minskat resande och en större priskänslighet för både privat- och affärsresenärer. Bolaget och dotterbolagen är också, genom sitt fastighetsägande, exponerat mot ränterisk. På lång sikt påverkar högre räntor koncernens lönsamhet negativt. Bolagets risker anses i stort vara i nivå med övriga företag som bedriver liknade rörelse.

**ESS Hotel Group AB**  
556710-8047

2(19)

## Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	1 002	118 141
Pågående nyemission	750	
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>		
Årets resultat		-2 646
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 752</b>	<b>115 495</b>

2023070629647

**ESS Hotel Group AB**  
556710-8047

3(19)

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 115 494 524, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	115 494 524
<b>Summa</b>	<b>115 494 524</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023070629648

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		128 052	91 338
Övriga rörelseintäkter		2	17
		<u>128 054</u>	<u>91 355</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4,5	-42 154	-31 870
Personalkostnader	3	-103 315	-79 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-188	-212
Övriga rörelsekostnader		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-17 603</u>	<u>-20 338</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	7 477	9 715
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-14 588	-9 578
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-24 714</u>	<u>-20 201</u>
Bokslutsdispositioner	8	22 935	19 365
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-1 779</u>	<u>-836</u>
Skatt på årets resultat	9	-867	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 646</u>	<u>-836</u>

2023070629649

**Balansräkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	10	6	10
Inventarier, verktyg och installationer	11	481	282
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	6 241	979
		<u>6 728</u>	<u>1 271</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	13	559 127	166 748
Fordringar hos koncernföretag	14	329 831	442 854
Andelar i intresseföretag	15	154 265	154 265
Fordringar hos intresseföretag		-	8
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	4 790	4 790
Uppskjuten skattefordran	17	338	373
		<u>1 048 351</u>	<u>769 038</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 055 079</u>	<u>770 309</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		641	1 090
Fordringar hos koncernföretag		2 171	2 636
Fordringar hos intresseföretag		7	-
Aktuell skattefordran		136	288
Övriga fordringar		79	105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 858	9 507
		<u>18 892</u>	<u>13 626</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 271	2 474
		<u>2 271</u>	<u>2 474</u>
<b>Kassa och bank</b>		1 213	75 585
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>22 376</u>	<u>91 685</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 077 455</u>	<u>861 994</u>

2023070629650

**Balansräkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 002	1 002
Nyemission under registrering		750	-
		<u>1 752</u>	<u>1 002</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		118 977	138 946
Vinst eller förlust föregående år		-836	-19 969
Årets resultat		-2 646	-836
		<u>115 495</u>	<u>118 141</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>117 247</u>	<u>119 143</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		75	-
Periodiseringsfonder		1 300	-
		<u>1 375</u>	<u>-</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar		561	561
		<u>561</u>	<u>561</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19		
	18	163 413	90 000
Skulder till koncernföretag		276 372	292 134
Övriga långfristiga skulder		17 074	18 074
		<u>456 859</u>	<u>400 208</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		9 985	9 334
Leverantörsskulder		4 551	8 717
Skulder till koncernföretag		453 397	296 771
Övriga kortfristiga skulder		13 902	10 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 578	16 802
		<u>501 413</u>	<u>342 082</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 077 455</u>	<u>861 994</u>

2023070629651

**Kassaflödesanalys**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-24 713	-20 201
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		188	212
		<u>-24 525</u>	<u>-19 989</u>
Betald inkomstskatt		-681	540
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-25 206</b>	<b>-19 449</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		37 483	36 288
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		141 551	113 008
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>153 828</b>	<b>129 847</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 645	-868
Investeringar i finansiella tillgångar		-392 379	-147 665
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar		113 270	25 320
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-284 754</b>	<b>-123 213</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		750	-
Upptagna lån		55 601	-
Amortering av lån		-	-2 300
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>56 351</b>	<b>-2 300</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-74 575</b>	<b>4 334</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>78 059</b>	<b>73 725</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 484</b>	<b>78 059</b>

**Noter till kassaflödesanalysen****Not Betalda räntor och erhållen utdelning**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Erhållen utdelning	103	80
Erhållen ränta	7 355	9 635
Erlagd ränta	-13 192	-9 578

**Not Likvida medel**

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavande	1 213	75 585
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	2 271	2 473
	<u>3 484</u>	<u>78 058</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

#### **Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den

avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

#### Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Övriga skulder har upptagits till nominellt belopp.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

##### Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

##### Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

##### Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens värde.

#### **Ersättningar vid uppsägning**

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

**Ansvarsförbindelser**

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelser eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av tjänster redovisas intäkten vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms och rabatter.

**Ränta, royalty och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Det finns ingen väsentlig osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för justeringar av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 3 Anställda och personalkostnader****Medelantalet anställda**

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	120	40	103	36
<b>Totalt</b>	<b>120</b>	<b>40</b>	<b>103</b>	<b>36</b>

**Redovisning av könsfördelning i företagsledning**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	17%	29%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	8 861	8 838
Övriga anställda	60 259	47 507
<b>Summa</b>	<b>69 120</b>	<b>56 345</b>
Sociala kostnader	31 234	24 574
(varav pensionskostnader) 1)	6 736	5 476

1) Av företagets pensionskostnader avser 1,2 mkr (f.å. 1,2 mkr) företagets ledning. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0,6 mkr (f.å. 0,6 mkr).

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>KPMG AB, Jeanette Disebäck</i>		
Revisionsuppdrag	800	800
Andra uppdrag	350	300

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 5 Operationell leasing - leasetagare**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	8 104	3 064
Mellan ett och fem år	25 858	1 717
Senare än fem år	-	-
	<u>33 962</u>	<u>4 781</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	5 758	3 384

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

*Operationella leasingavtal*

Leasingavgiften enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	7 354	9 633
Ränteintäkter, övriga	1	2
Övrigt	122	80
<b>Summa</b>	<b>7 477</b>	<b>9 715</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-7 716	-5 986
Räntekostnader, övriga	-5 476	-3 592
Övrigt	-1 396	-
<b>Summa</b>	<b>-14 588</b>	<b>-9 578</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	-75	-
Periodiseringsfond, årets avsättning	-1 300	-
Koncernbidrag, erhållna	45 435	28 500
Koncernbidrag, lämnade	-21 125	-9 135
<b>Summa</b>	<b>22 935</b>	<b>19 365</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-833	-
Uppskjuten skatt	-34	-
	<u>-867</u>	<u>-</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-1 779		-836
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	366	20,6	172
Ej avdragsgilla kostnader	-68,6	-1 221	-21,9	-183
Ej skattepliktiga intäkter	0,2	4	-	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	-	1,3	11
Effekt ändrad taxering	-0,9	-16	-	-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-48,7</b>	<b>-867</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 10 Nedlagda utgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 783	1 783
Vid årets slut	1 783	1 783
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 773	-1 768
-Årets avskrivning	-4	-5
Vid årets slut	-1 777	-1 773
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6</b>	<b>10</b>

2023070629658

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 445	1 445
-Omklassificeringar	382	-
	<u>1 827</u>	<u>1 445</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 163	-955
-Årets avskrivning	-183	-208
	<u>-1 346</u>	<u>-1 163</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>481</b>	<b>282</b>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	979	111
Omklassificeringar	-382	-
Investeringar	5 644	868
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 241</b>	<b>979</b>

2023070629659

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	190 251	196 851
-Förvärv	7 211	-
-Aktieägartillskott	385 168	5 000
-Omklassificering		-11 600
Vid årets slut	582 630	190 251
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-23 503	-23 503
Vid årets slut	-23 503	-23 503
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>559 127</b>	<b>166 748</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
ESS Hotel Group Hotell drift AB, 556993-7526, Göteborg	500	100	514 798
YSB AB, 556466-2350, Ystad	-	-	-
ESS Hotel Group International AB, 559190-1573, Göteborg	-	-	-
Hotell FYRI AS, 922 019 472, Hemsedal	-	-	-
Strand- & Badehotel Marienlyst A/S, 16985104, Helsingör	-	-	-
Strand- & Badehotel Køge A/S, 43346482, Helsingör	-	-	-
ESSOESS Ltd, C100863, Malta	-	-	-
Hotellet vid Floden AB, 559111-6040, Göteborg	-	-	-
HPG Sverige AB, 556843-3220, Falkenberg	-	-	-
Örenäs Slott Hotell och Konferens AB 556736-9854	-	-	-
Hotell Hjortviken AB, 559351-5710	-	-	-
FSB Sweden AB, 556827-8419, Falkenberg	-	-	-
Hotel Bellora Holding AB, 556994-2534, Göteborg	-	-	-
Hotel KA 6 AB, 556989-7779, Göteborg	-	-	-
Hotellet vid sjön AB, 559009-9700, Göteborg	-	-	-
Actionbadet AB, 559192-0722, Göteborg	-	-	-
Hotell MJ AB, 556055-4134, Ystad	-	-	-
Ellery Beach House AB, 556947-5006, Stockholm	-	-	-
Hotellet i Höghuset AB, 559167-7116, Göteborg	-	-	-
Jacyz Takes U There AB, 559395-1162, Göteborg	-	-	-
Ess Hotel Group Restaurang drift AB, 556994-2583, Göteborg	2 165	100	17 398
Lipp Holding AB, 556994-6410, Falkenberg	-	-	-
TCB Sverige AB, 556961-1261, Ystad	1 000	100	26 931
Mandales AB, 559007-5494, Göteborg	-	-	-
S Studios Sweden AB, 556807-0410, Göteborg	-	-	-
TCB Aktieförvaltning AB, 559208-5541, Göteborg	-	-	-
ESSBEV AB, 559358-8428, Göteborg	-	-	-
RÅÅ Bryggerier AB, 559014-0561, Helsingborg	-	-	-
Home of ESS, 559285-3450, Göteborg	-	-	-
SwipeEasy AB, 559354-0163, Göteborg	-	-	-
			<b>559 127</b>

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	442 854	468 421
-Reglerade fordringar	-113 023	-25 320
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>329 831</b>	<b>443 101</b>

**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	154 265	-
-Omklassificeringar	-	11 600
-Emission	-	142 665
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>154 265</b>	<b>154 265</b>

**Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Justerat eget kapital och årets resultat behöver inte anges för intresseföretag som redovisas enligt kapitalandelsmetod i en av moderföretaget upprättad koncernredovisning eller en överordnad koncernredovisning enligt 7 kap. 3 § ÅRL. Vidare behöver inte uppgift lämnas för företag som ägs till mindre än 50% och som inte offentliggör sin balansräkning, se 5 kap. 9 § fjärde stycket ÅRL. Kravet i p. 15.15 uppfylls genom att ägarföretagets andel av årets resultat anges i tabellen.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Justerat EK Årets resultat</i>	<i>Antal andelar i %1)</i>	<i>Redovisat värde</i>
Direkt ägda			
Ess Hotel Group Fastigheter AB 556994-2542, Göteborg	224 218	50	154 265
			<b>154 265</b>

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 790	4 790
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 790</b>	<b>4 790</b>

**Not 17 Uppskjuten skatt**

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	223	-	223
Övriga temporära skillnader	115	-	115
Uppskjuten skattefordran/skuld	338	-	338
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>338</b>	<b>-</b>	<b>338</b>
2021-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	257	-	257
Övriga temporära skillnader	116	-	116
Uppskjuten skattefordran/skuld	373	-	373
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>373</b>	<b>-</b>	<b>373</b>

**Not 18 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	90 000	90 000
Outnyttjad del	-66 587	-90 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>23 413</b>	<b>-</b>

**Not 19 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller mellan 1-5 år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	163 413	90 000
Skulder till koncernföretag	-	-
Övriga skulder	10 000	10 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	276 372	293 184
Övriga skulder	7 074	8 074

**Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Kapitalförsäkringar	561	561
Företagsinteckningar	6 000	6 000
<b>Summa</b>	<b>6 561</b>	<b>6 561</b>

*För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Aktier	541 729	156 561
<b>Summa</b>	<b>541 729</b>	<b>156 561</b>

Bolaget har ställda säkerheter för ESS Hotel Group koncernens gemensamma finansiering.

**Ansvarsförbindelser***Ansvarsförbindelser*

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	-	-
Hysesgaranti för koncernföretag	16 000	16 000
<b>Summa</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser	inga	inga
----------------------	------	------

**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Slutet av 2022 präglades av bland annat stigande räntor, energipriser och inflation, en utveckling som tillsammans med politisk osäkerhet skapat viss osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

## **Not 22 Nyckeltalsdefinitioner**

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

## **Not 23 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ess Hotell Intressenter AB, 556998-4742, med säte i Göteborg, som upprättar koncernredovisning för koncernen.

**Inköp och försäljning inom koncernen**

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 10,4% (14,5%) av inköpen och 100% (100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

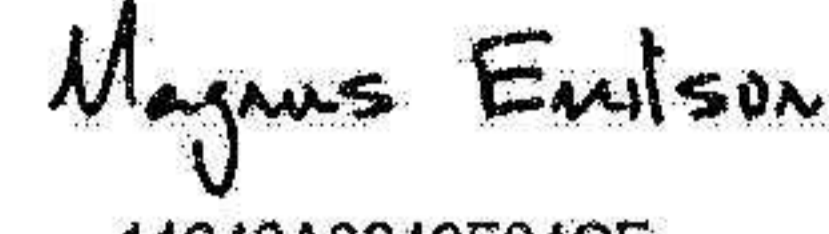
**ESS Hotel Group AB**  
556710-8047

19(19)

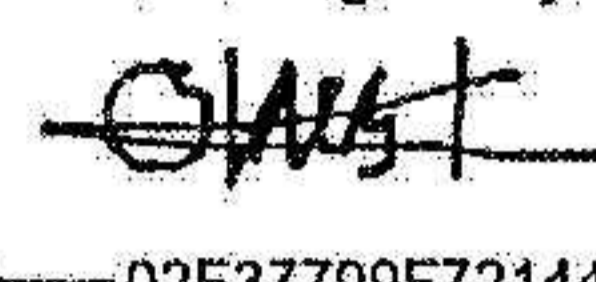
## Underskrifter

Göteborg 2023-06-28

DocuSigned by:  
  
7E0359488BFA494...  
Jonas Stenberg  
Styrelseordförande, Verkställande direktör

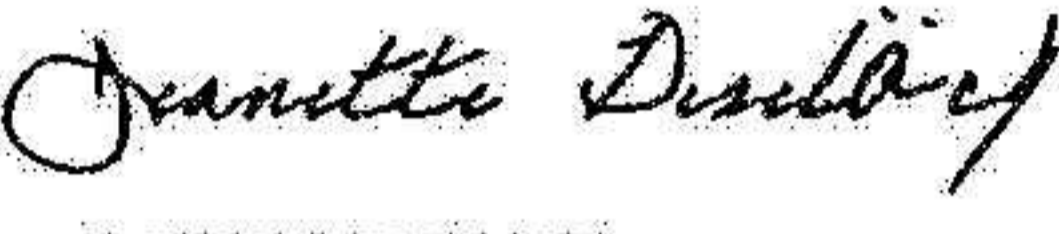
DocuSigned by:  
  
11942A3248F94CF...  
Magnus Emilson

DocuSigned by:  
  
80F158D09E5745B...  
Carl Lundgren

DocuSigned by:  
  
02F37799E721449...  
Claes Tallhage

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
28851D702AF44CE...  
Jeanette Disebäck  
Auktoriserad revisor

2023070629664



2023070629665

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ESS Hotel Group AB, org. nr 556710-8047

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ESS Hotel Group AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ESS Hotel Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ESS Hotel Group AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ESS Hotel Group AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ESS Hotel Group AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

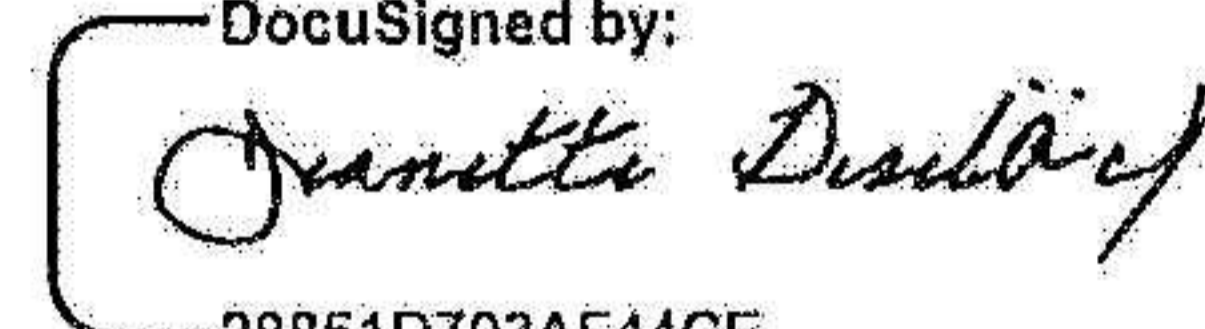
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-28

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
 28851D703AF44CE...  
 Jeanette Disebäck

Auktoriserad revisor

2023070629667

Certificate Of Completion

Envelope Id: FC4844FD4D0D4611B7085EC5A6C6DED6
Subject: Complete with DocuSign: ESS Hotel Group .pdf, ESS Hotel Group - RB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 22
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Christel Bergman
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
christel.bergman@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/28/2023 8:20:40 AM
Holder: Christel Bergman
christel.bergman@kpmg.se
Location: DocuSign

Signer Events

Carl Lundgren
carl@essgroup.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
80F158D09E5745B...

Timestamp

Sent: 6/28/2023 8:23:23 AM
Viewed: 6/28/2023 8:52:48 AM
Signed: 6/28/2023 8:52:57 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 95.193.73.250
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 58eca48b-a7de-511f-8519-151bde1380c2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2023 8:52:33 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/21/2022 8:48:10 PM
ID: 1b3df081-8561-4410-b4ae-ef4865031ac6

Claes Tallhage
claes@essgroup.se
CFO

DocuSigned by:
[Signature]
02F37799F721449...

Sent: 6/28/2023 8:23:24 AM
Viewed: 6/28/2023 9:29:16 AM
Signed: 6/28/2023 9:29:24 AM

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 78.79.167.100
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: df58afd9-23b4-566c-8a86-e8481c48204d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2023 9:29:00 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2023 9:29:16 AM
ID: 81dcfc42-4093-436e-9e17-ca8a6f0ce16a

Fotokopians överensstämmelse
med original.
[Signature]

2023070629668

**Signer Events**

Magnus Emilson  
magnus.emilson@visit.com  
Executive Chairman  
Emred Sweden AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Magnus Emilson*  
11942A3248F94CF...

**Timestamp**

Sent: 6/28/2023 8:23:26 AM  
Viewed: 6/28/2023 8:32:54 AM  
Signed: 6/28/2023 8:33:01 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 83.218.82.146

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 495c9327-9cc8-508a-9291-8feda802337e  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/28/2023 8:32:37 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/28/2023 8:32:54 AM  
ID: d41989fc-735a-46d8-a5bc-b0e563a3327e

Jonas Stenberg  
jonas@essgroup.se  
CEO

DocuSigned by:  
*Jonas Stenberg*  
7E0359488BFA494...

Sent: 6/28/2023 9:29:29 AM  
Viewed: 6/28/2023 10:15:49 AM  
Signed: 6/28/2023 10:15:49 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 90.235.67.244  
Signed using mobile

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 97516241-8436-5151-b041-5c4ed888fbd6  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/28/2023 10:15:15 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 4/17/2023 4:10:17 PM  
ID: db540d90-2654-4f78-a186-6b2e5570d5b6

Jeanette Disebäck  
jeanette.diseback@kpmg.se  
KPMG AB

DocuSigned by:  
*Jeanette Diseback*  
28851D703AF44CE...

Sent: 6/28/2023 10:15:56 AM  
Viewed: 6/28/2023 3:41:36 PM  
Signed: 6/28/2023 4:49:46 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: a4d199cf-3467-53f1-9f33-a6059e12efb8  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/28/2023 3:41:18 PM

Fotokopians överensstämmer med originalen. Nygås:  
*[Signature]*

