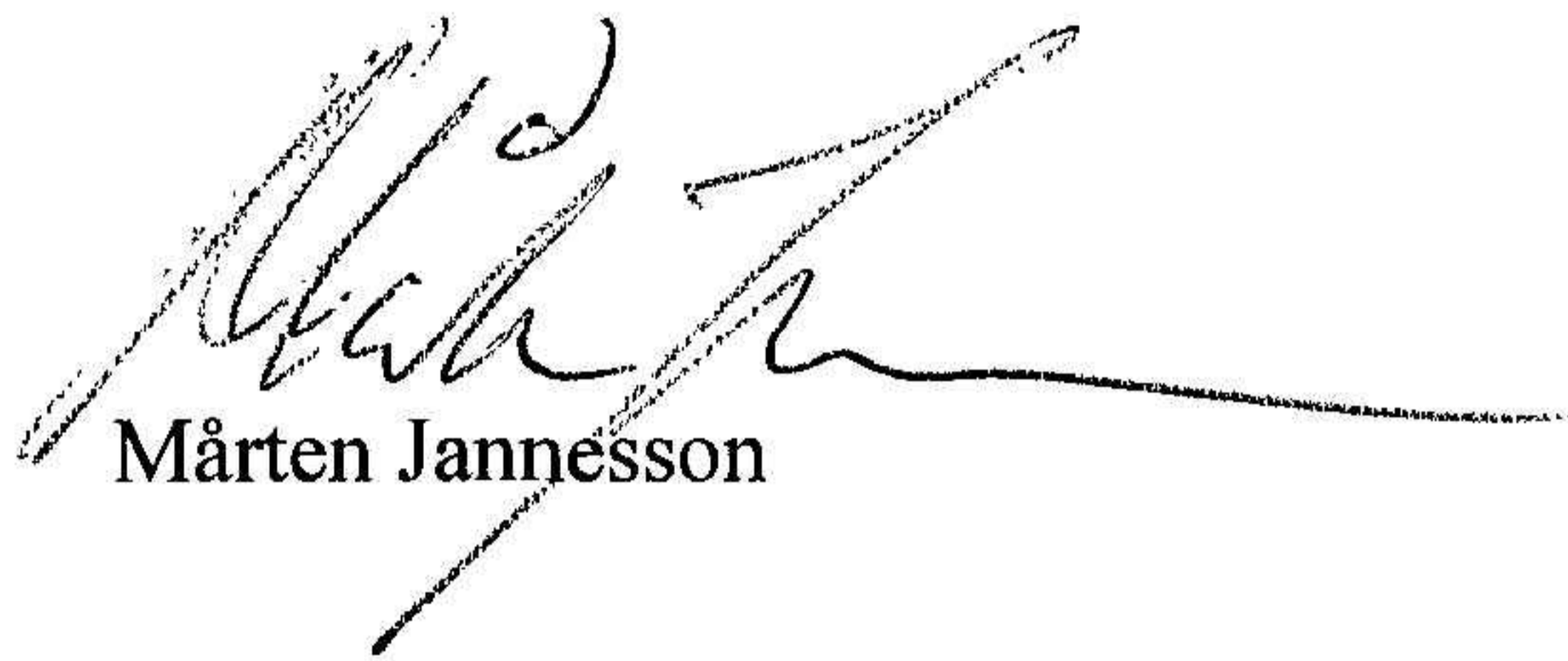


Fastställelseintyg för år 2024-09-01 – 2025-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Ljungbyholms Bygg & Smide AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 februari 2026. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Ljungbyholm den 28 februari 2026



Märten Jannesson

Årsredovisning

Styrelsen för Ljungbyhoms Bygg & Smide AB med säte i Ljungbyholm, Kalmar, avger härmed årsredovisning för år räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt uthyrning av lägenheter i egna fastigheter. Under året har byggverksamheten överlåtits till ett närstående bolag. Verksamheten kommer fokuseras på uthyrning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>2024/25</i>	<i>2023/24</i>	<i>2022/23</i>	<i>2021/22</i>
Nettoomsättning	891	10 300	11 465	9 475
Resultat efter finansiella poster	- 79	908	1 164	- 920
Soliditet, %	20	20	16	10

Eget kapital	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 620 776	499 780	3 220 556
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		499 780	- 499 780	0
Efterutdelning		- 360 000		- 360 000
Årets resultat			15 185	15 185
Belopp vid årets utgång	100 000	2 760 556	15 185	2 875 741

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 2 775 741 kr, disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning, kr 2 775 741

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	2024-09-01	2023-09-01
	<i>Not</i> 2025-08-31	2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i>		
Nettoomsättning	891 182	10 300 163
Övriga rörelseintäkter	2 329 693	2 220 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m	3 220 875	12 520 768
<i>Rörelsekostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter	- 604 410	- 4 387 649
Övriga externa kostnader	- 1 114 338	- 1 590 399
Personalkostnader	1 - 716 705	- 4 742 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	- 497 101	- 495 161
Summa rörelsekostnader	- 2 932 554	- 11 215 233
<i>Rörelseresultat</i>	288 321	1 305 535
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92 898	87 182
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 460 030	- 485 154
Summa finansiella poster	- 367 132	- 397 972
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	- 78 811	907 563
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	- 250 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	- 250 000
<i>Resultat före skatt</i>	21 189	657 563
Skatt på årets resultat	- 6 004	- 157 783
<i>Årets resultat</i>	15 185	499 780

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 6	10 319 108	10 539 472
Inventarier, verktyg och installationer	3	406 913	573 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 726 021	11 113 222
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	869 190	869 190
Andra långfristiga fordringar	5, 6	80 000	80 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		949 190	949 190
Summa anläggningstillgångar		11 675 211	12 062 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 914	847 975
Övriga fordringar		82 543	41 692
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	368 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 395	30 093
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		114 852	1 288 093
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 374 376	3 751 237
<i>Summa kassa och bank</i>		3 374 376	3 751 237
Summa omsättningstillgångar		3 489 228	5 039 330
Σ SUMMA TILLGÅNGAR		15 164 439	17 101 742

2026030502286

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 760 556	2 620 776
Årets resultat		15 185	499 780
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 775 741	3 120 556
Summa eget kapital		2 875 741	3 220 556
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	350 000
Summa obeskattade reserver		250 000	350 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	11 030 000	11 330 000
Summa långfristiga skulder		11 030 000	11 330 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	300 000	300 000
Leverantörsskulder		15 087	346 339
Övriga skulder		406 859	478 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 752	1 076 795
Summa kortfristiga skulder		1 008 698	2 201 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 164 439	17 101 742

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Upplýsningar till resultaträkning

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
↳ Sverige	1	8

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	18 492 498	17 183 645
Omklassificering	0	1 299 164
Inköp	0	9 689
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>18 492 498</u>	<u>18 492 498</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	- 1 032 986	- 812 622
Direktavskrivet mot investeringsstöd	- 6 920 040	- 6 920 040
Årets avskrivningar	- 220 364	- 220 364
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>- 8 173 390</u>	<u>- 7 953 026</u>
Utgående redovisat värde	10 319 108	10 539 472

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	3 888 957	3 601 037
Inköp	115 500	343 920
Försäljningar	- 206 200	- 56 000
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>3 798 257</u>	<u>3 888 957</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	- 3 315 207	- 3 096 410
Försäljningar	200 600	56 000
Årets avskrivningar	- 276 737	- 274 797
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>- 3 391 344</u>	<u>- 3 315 207</u>
Utgående redovisat värde	406 913	573 750

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	869 190	869 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	869 190	869 190
Utgående redovisat värde	869 190	869 190

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en kapitalförsäkring tecknad som säkerhet för pensionsutfästelse. Pensionen utbetalas från den anställdes 65 års dag eller den tidpunkt från vilken utbetalning på grund av försäkringen kan ske. Utbetalningen är lika med det belopp som vid samma tillfälle utbetalas på grund av försäkringen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	13 594 000	13 594 000
Företagsinteckning	250 000	250 000
	13 844 000	13 844 000
Ansvarsförbindelser		
↳ Pantförskriven kapitalförsäkring för pensions- åtagande utöver skulder och avsättningar	80 000	80 000

2026030502290

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 200 000	1 200 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	<u>9 830 000</u>	<u>10 130 000</u>
	11 030 000	11 330 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-18

Ljungbyholm den 20 februari 2026


Märten Jannesson

Min revisionsberättelse har avgivits den *28 februari 2026*

Gustav Herstad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungbyholms Bygg och Smide AB, org.nr 556682-0386

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungbyholms Bygg och Smide AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungbyholms Bygg och Smide ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungbyholms Bygg och Smide AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungbyholms Bygg och Smide AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungbyholms Bygg och Smide AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 28 februari 2026



Gustav Herstad

Auktoriserad revisor