

Årsredovisning för

Lizhem AB

556814-4496

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

A C I Lisskulla Panossian
Styrelseledamot

2025-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lizhem AB, 556814-4496, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget verksamhet består av fastighetsförvaltning sedan starten 2010 och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	-650	72 302
Soliditet %	18	17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	288 830	41 317
Balanseras i ny räkning		41 317	-41 317
Årets resultat			31 024
Belopp vid årets utgång	50 000	330 147	31 024

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	330 147
Årets resultat	31 024
Summa	361 171
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	361 171
Summa	361 171

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		180 000	191 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 000	191 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 630	-48 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 514	-34 567
Summa rörelsekostnader	4	-154 144	-83 197
Rörelseresultat		25 856	107 803
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		406	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 912	-35 833
Summa finansiella poster		-26 506	-35 501
Resultat efter finansiella poster		-650	72 302
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		40 000	-20 000
Resultat före skatt		39 350	52 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 326	-10 985
Årets resultat		31 024	41 317

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 197 223	2 228 737
Summa materiella anläggningstillgångar		2 197 223	2 228 737
Summa anläggningstillgångar		2 197 223	2 228 737
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 000	0
Övriga fordringar		53 784	19 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga fordringar		68 784	39 556
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 492	26 731
Summa kassa och bank		21 492	26 731
Summa omsättningstillgångar		90 276	66 287
SUMMA TILLGÅNGAR		2 287 499	2 295 024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		330 147	288 830
Årets resultat		31 024	41 317
Summa fritt eget kapital		361 171	330 147
Summa eget kapital		411 171	380 147
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	40 000
Summa obeskattade reserver		0	40 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	273 745	393 745
Summa långfristiga skulder		273 745	393 745
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 000	38 000
Skatteskulder		9 430	0
Övriga skulder		1 555 153	1 435 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 000
Summa kortfristiga skulder		1 602 583	1 481 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 287 499	2 295 024

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	100	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 804 185	2 804 185
Utgående anskaffningsvärden	2 804 185	2 804 185
Ingående avskrivningar	-575 448	-540 881
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 514	-34 567
Utgående avskrivningar	-606 962	-575 448
Redovisat värde	2 197 223	2 228 737

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	273 745	393 745
Pantbrev Sollentuna Svartinge 10:17	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 273 745	2 393 745

Not 4 Andra övriga upplysningar

Ingen personal har varit anställd eller erhållit ersättning under året.

Underskrifter

Stockholm

A C I Lisskulla Panossian

2025-04-03

A C I Lisskulla Panossian

Datum

Styrelseledamot