

Årsredovisning
för
Leona i Linköping AB
559160-3864

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Malmqvist Andersson, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för Leona i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel samt yogastudio som erbjuder olika kurser i yoga, rehabilitering och friskvård, även delvis försäljning av hälsoprodukter och uthyrning av yogalokal.

Företaget har sitt säte i Vikingstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	109	263	356	285
Resultat efter finansiella poster	-47	58	157	155
Soliditet (%)	43,2	50,2	34,1	32,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	676 013	46 123	772 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 123	-46 123	0
Årets resultat			-47 294	-47 294
Belopp vid årets utgång	50 000	722 136	-47 294	724 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	722 136
årets förlust	-47 294
	674 842
disponeras så att i ny räkning överföres	674 842
	674 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		108 699	263 191
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 699	263 191
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 150	-160 754
Personalkostnader	2	-8 154	-10 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 388	-35 388
Summa rörelsekostnader		-156 692	-207 028
Rörelseresultat		-47 993	56 163
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		699	1 691
Summa finansiella poster		699	1 691
Resultat efter finansiella poster		-47 294	57 854
Resultat före skatt		-47 294	57 854
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 731
Årets resultat		-47 294	46 123

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 191 749	1 227 137
Summa materiella anläggningstillgångar		1 191 749	1 227 137
Summa anläggningstillgångar		1 191 749	1 227 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 975	84 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 688	3 740
Summa kortfristiga fordringar		55 663	87 799
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		429 030	223 359
Summa kassa och bank		429 030	223 359
Summa omsättningstillgångar		484 693	311 158
SUMMA TILLGÅNGAR		1 676 442	1 538 295

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

722 136

676 012

Årets resultat

-47 294

46 123

Summa fritt eget kapital

674 842

722 135

Summa eget kapital

724 842

772 135

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

694

21 845

Skatteskulder

4 570

13 996

Övriga skulder

931 336

715 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 001

Summa kortfristiga skulder

951 600

766 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 676 442

1 538 295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Tillämpade avskrivningstider 33 år:

Byggnader 3,03

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 297 913	1 297 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 297 913	1 297 913
Ingående avskrivningar	-70 776	-35 388
Årets avskrivningar	-35 388	-35 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 164	-70 776
Utgående redovisat värde	1 191 749	1 227 137
Bokfört värde byggnader	1 167 913	1 167 913
Bokfört värde mark	130 000	130 000
	1 297 913	1 297 913

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Linköping

Eva Malmqvist Andersson
Eva Malmqvist Andersson

2026-03-12