

Årsredovisning

för

JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB

556719-6638

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 2 november 2022



Jonas Ottosson

Styrelsen för JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel, service och reparationer av båtar och fartyg samt fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i egna lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joinme Holding AB, 559002-1282, med säte i Laholm.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 406	3 692	3 563	3 571
Resultat efter finansiella poster	394	653	390	221
Soliditet (%)	30	29	26	23

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 289 415	350 316	3 739 731
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		350 316	-350 316	0
Årets resultat			348 109	348 109
Belopp vid årets utgång	100 000	3 639 731	348 109	4 087 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 639 732
årets vinst	348 109
	3 987 841
disponeras så att i ny räkning överföres	3 987 841
	3 987 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022110403468

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 405 960	3 692 364
Övriga rörelseintäkter		184 019	253 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 589 979	3 945 794
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 551 342	-911 529
Övriga externa kostnader		-982 518	-919 290
Personalkostnader	2	-1 070 102	-855 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-417 947	-425 597
Summa rörelsekostnader		-4 021 909	-3 111 956
Rörelseresultat		568 070	833 838
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 497	-180 633
Summa finansiella poster		-174 497	-180 633
Resultat efter finansiella poster		393 573	653 205
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-22 625	-27 325
Förändring av överavskrivningar		0	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-22 625	-277 325
Resultat före skatt		370 948	375 880
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 839	-25 564
Årets resultat		348 109	350 316

②

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 339 361	8 627 430
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 514 396	1 665 440
Summa materiella anläggningstillgångar		9 853 757	10 292 870

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	3 211 236	2 268 775
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 211 236	2 268 775
Summa anläggningstillgångar		13 064 993	12 561 645

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		247 774	144 563
Summa varulager		247 774	144 563

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		477 246	80 018
Fordringar hos koncernföretag		500 000	700 000
Övriga fordringar		27 995	25 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 556	416 315
Summa kortfristiga fordringar		1 235 797	1 222 088

Kassa och bank

Kassa och bank		277 180	353 821
Summa kassa och bank		277 180	353 821
Summa omsättningstillgångar		1 760 751	1 720 472

SUMMA TILLGÅNGAR

14 825 744

14 282 117

2022110403469

Q

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 639 732

3 289 415

Årets resultat

348 109

350 316

Summa fritt eget kapital

3 987 841

3 639 731

Summa eget kapital

4 087 841

3 739 731

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

543 174

543 174

Summa obeskattade reserver

543 174

543 174

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 711 475

9 036 219

Summa långfristiga skulder

8 711 475

9 036 219

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

324 744

324 744

Förskott från kunder

0

16 034

Leverantörsskulder

221 375

239 925

Övriga skulder

554 896

223 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

382 239

159 200

Summa kortfristiga skulder

1 483 254

962 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 825 744

14 282 117



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	10 000 000	10 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 052 693	15 052 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 052 693	15 052 693
Ingående avskrivningar	-6 425 263	-6 137 194
Årets avskrivningar	-288 069	-288 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 713 332	-6 425 263
Utgående redovisat värde	8 339 361	8 627 430

2022110403472

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 667 725	2 608 725
Inköp	0	59 000
Försäljningar/utrangeringar	-165 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 502 725	2 667 725
Ingående avskrivningar	-1 002 285	-864 757
Försäljningar/utrangeringar	143 834	0
Årets avskrivningar	-129 878	-137 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-988 329	-1 002 285
Utgående redovisat värde	1 514 396	1 665 440

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 268 775	1 706 257
Tillkommande fordringar	1 630 952	1 286 974
Avgående fordringar	-688 491	-724 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 211 236	2 268 775
Utgående redovisat värde	3 211 236	2 268 775

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 412 499	7 804 299
	7 412 499	7 804 299

9

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 036 219 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 711 475	9 036 219
	8 711 475	9 036 219
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	324 744	324 744
	324 744	324 744

Laholm 2022-11-02



Jonas Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-02



Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB
Org.nr 556719-6638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

○

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

E

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

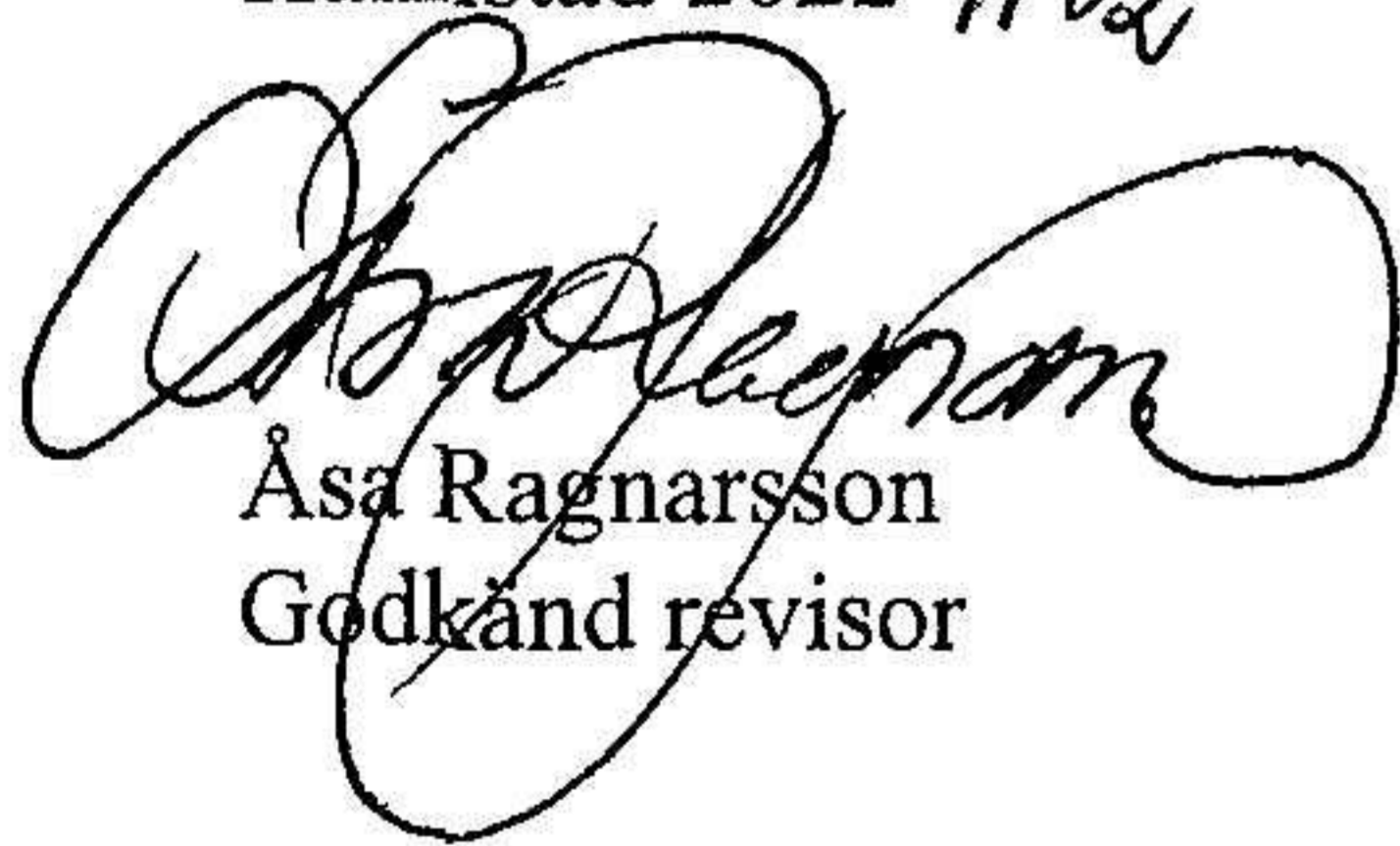
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2022-11-02


Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

