

Årsredovisning
för
EO Franchise Helsingborg 19 AB
559325-2868

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EO Franchise Helsingborg 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 6 maj 2025

Martin Wickström

Årsredovisning
för
EO Franchise Helsingborg 19 AB

559325-2868

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för EO Franchise Helsingborg 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Bolaget ägs till 60% av Grand Estates Mroveh AB 559345-5891 med säte i Helsingborg och till 40% av Erik Olsson fastighetsförmedling AB 556517-8216 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har noterats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	6 045	4 193	7 841	1 447
Resultat efter finansiella poster	-1 598	-2 116	-2 382	-500
Soliditet (%)	12,3	4,5	1,7	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 378 145	-2 116 357	286 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 116 357	2 116 357	0
Erhållna aktieägartillskott		1 650 000		1 650 000
Årets resultat			-1 597 899	-1 597 899
Belopp vid årets utgång	25 000	1 911 788	-1 597 899	338 889

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 910 000 (5 260 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 911 788
årets förlust	-1 597 899
	313 889
disponeras så att	
i ny räkning överföres	313 889
	313 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 045 245	4 192 969
Övriga rörelseintäkter		109 577	15 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 154 822	4 208 616
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 588 510	-1 685 253
Övriga externa kostnader		-4 285 892	-3 627 428
Personalkostnader	2	-1 859 772	-1 006 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 524	-11 526
Summa rörelsekostnader		-7 745 698	-6 330 315
Rörelseresultat		-1 590 876	-2 121 697
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 619	7 490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 642	-2 150
Summa finansiella poster		-7 023	5 340
Resultat efter finansiella poster		-1 597 899	-2 116 357
Resultat före skatt		-1 597 899	-2 116 357
Årets resultat		-1 597 899	-2 116 357

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

33 619

45 143

Summa materiella anläggningstillgångar

33 619

45 143

Summa anläggningstillgångar

33 619

45 143

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

741 060

310 255

Fordringar hos koncernföretag

750 000

919 437

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

9 140

0

Övriga fordringar

209 656

876 846

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

488 445

413 640

Summa kortfristiga fordringar

2 198 301

2 520 178

Kassa och bank

Kassa och bank

71 687

46 890

Redovisningsmedel

454 000

3 715 814

Summa kassa och bank

525 687

3 762 704

Summa omsättningstillgångar

2 723 988

6 282 882

SUMMA TILLGÅNGAR

2 757 607

6 328 025

2025050811316

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 911 788

2 378 145

Årets resultat

-1 597 899

-2 116 357

Summa fritt eget kapital

313 889

261 788

Summa eget kapital

338 889

286 788

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

814 226

2 165 903

Skulder till koncernföretag

746 122

0

Skatteskulder

0

9 251

Övriga skulder

478 122

3 730 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

380 248

136 032

Summa kortfristiga skulder

2 418 718

6 041 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 757 607

6 328 025

2025050811317



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 628	57 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 628	57 628
Ingående avskrivningar	-12 485	-960
Årets avskrivningar	-11 524	-11 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 009	-12 485
Utgående redovisat värde	33 619	45 143

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som skulle påverka företagets finansiella ställning eller resultat.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

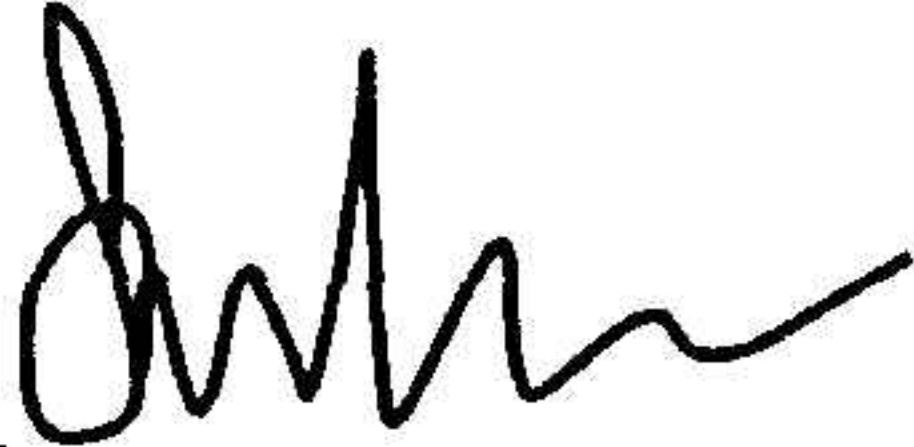
Stockholm



Martin Wickström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB



Sarah Andersson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545365865

Dokument

2025050811320

FINALEO19ÅR2024VER3

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-04-29 07:10:42 CEST (+0200) av EO

Ekonomi (EE)

Färdigställt 2025-04-29 22:47:11 CEST (+0200)

Initierare

EO Ekonomi (EE)

Erik Olsson Fastighetsförmedling AB

ekonomi@erikolsson.se

+46733738951

Signerare

Martin Wickström (MW)

Personnummer 780123-3334

martin.wickstrom@erikolsson.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Martin Wickström'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTIN WICKSTRÖM"

Signerade 2025-04-29 07:34:41 CEST (+0200)

Sarah Andersson (SA)

Personnummer 890301-2964

sarah.andersson@se.gt.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sarah Andersson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sarah Christina Andersson"

Signerade 2025-04-29 22:47:11 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545365865

2025050811321

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise Helsingborg 19 AB

Org.nr. 559325 - 2868

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise Helsingborg 19 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise Helsingborg 19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise Helsingborg 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EO Franchise Helsingborg 19 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise Helsingborg 19 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi *professionellt omdöme* och har en *professionellt skeptisk inställning* under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Sarah Andersson
Auktoriserad revisor



2025050811324

Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2025 22:45
SENT BY OWNER:
Sarah Andersson · 29.04.2025 22:43
DOCUMENT ID:
rkIWZ53AJgg
ENVELOPE ID:
rk-Wc3R1el-rkIWZ53AJgg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse EO Franchise Helsingborg 19 AB 2024-01-01-2
024-12-31.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sarah Christina Andersson	Signed	29.04.2025 22:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/03/01)
sarah.andersson@se.gt.com	Authenticated	29.04.2025 22:44	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed