

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# WH Bolagen Sverige AB

556761-3384

Räkenskapsåret

2024

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WH Bolagen Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.   
2025-03-28

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2025-03-28

  
Mathias Karlsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**WH Bolagen Sverige AB**  
556761-3384  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för WH Bolagen Sverige AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Mölndal, äger och förvaltar aktier i koncernföretag samt utför koncerngemensamma tjänster.

Bolaget ägs av bolagets ledning samt av HO Johansson Förvaltnings AB, 556180-8949.

#### Verksamhetsbeskrivning:

WH Bolagen Sverige AB är en mindre koncern inom byggsektorn. Under ett och samma tak så fördelas vår koncern i fem olika discipliner och på fem olika avdelningar. Avdelningarna utgörs av WH Bygg, WH Ytskikt Måleri och Golv, WH Elektriska samt WH Rör. Detta gör oss till en komplett och unik partner i branschen.

Medarbetarna är vår viktigaste resurs. Med gemensamma värderingar, arbetssätt och rutiner skapar vi tillsammans en hållbar och lönsam verksamhet för oss och våra kunder. WH Bolagen Sverige AB är organiserat för att kunna utföra de flesta typer och storlekar på entreprenader och har en företagskultur där fokus alltid ligger på produktionen, våra kunder och deras byggprojekt.

Verksamheten inriktas mot offentliga beställare, industri och privata fastighetsägare med kommersiella fastigheter. Vårt mål är att kunna erbjuda samma kvalité som det stora byggföretaget när det gäller kompetens, leverans, kvalitets- och miljösäkring. Samtidigt vill vi kunna erbjuda det lilla företags korta beslutsvägar med stort engagemang och lyhördhet för kundens önskemål och krav.

Vårt verksamhetsområde är Göteborg med omnejd.

#### Koncernens tjänster:

- WH Bygg Göteborg AB erbjuder tjänster inom entreprenad- och byggservice.
- WH Elektriska Göteborg AB tillhandahåller hantverkstjänster och projektledning inom el.
- WH Ytskikt Göteborg AB tillhandahåller hantverkstjänster och projektledning inom måleri & golvläggning.
- WH Rör AB tillhandahåller hantverkstjänster och projektledning inom VS.

#### Vision

Vi väcker liv i din fastighet.

#### Affärsidé

Med engagerad och kompetent personal är vi en långsiktig och stabil samarbetspartner för att tillgodose våra kunders behov av bygg- och hantverkstjänster.

### Ledningssystem

Vårt kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöledningssystem bygger på standarderna SS-EN ISO 9001: 2015, SS-EN ISO 14001: 2015 och SS-ISO 45001: 2018. Vi har valt att certifiera oss inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö för att kvalitetssäkra vår verksamhet och därigenom på ett strukturerat sätt styra och följa upp vår verksamhet.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Vi har indirekt drabbats av den negativa konjunkturutvecklingen i byggbranschen i form av hårdnande konkurrens som påverkat prisbilden även inom ombyggnadssegmentet.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Under år 2025 förväntas koncernens omsättning och lönsamhet öka något mot 2024. Dock upplever vi en stor ovisshet över utvecklingen av konjunkturen med anledning av det oförutsägbara omvärldsläget.

Nedan redogör vi för de mest väsentliga riskerna och osäkerhetsfaktorerna för koncernen som organisationen strukturerat arbetar med hantera.

#### **Arbetsmiljörisker**

Den mest allvarliga risk vi konstant är utsatta för är arbetsmiljöolyckor som kan leda till att vår egen personal och samarbetspartners skadar sig eller i värsta fall förolyckas. Förutom skada för individ kan det leda till rättsliga sanktioner, varumärkesskada och ett generellt bristande förtroende för verksamheten.

#### **Kompetensförsörjningsrisker**

Våra medarbetare är vår viktigaste resurs. Det råder en exceptionellt hård konkurrens om kompetent arbetskraft inom de områden WH Bolagen är verksamt. Det är en ständig utmaning och risk att inte kunna attrahera och bibehålla personal med rätt kompetens och ett engagemang som krävs för att bedriva verksamheten.

#### **Entreprenadrisker**

Vår verksamhet är till stor del entreprenad- eller projektrelaterad. Bristfälliga kalkyler kan leda till felaktiga anbud och projektförluster. Beroende på projektets storlek samt entreprenad- och ersättningsform varierar risknivån. Oklarheter kring omfattning, avtalsvillkor och brister i kommunikation mellan entreprenör och beställare kan leda till gränsdragningsfrågor följt av tvist med beställare och därmed osäkra projektutfall.

#### **Leverantörsrisker**

Med anledning av oron i omvärlden, det geopolitiska läget samt en finansiell oro förväntar vi oss även fortsatt att drabbas av prisrisker och brist på material och sakvaror. Särskilt avseende oförutsedda kostnadsökningar för material.

#### **Finansiella risker**

WH Bolagen är exponerade för finansiella risker som ränterisker, likviditetsrisker, samt kreditrisker. Riskerna bedöms som relativt låga på grund av god likviditet och historiskt låga kreditförluster. Utvecklingen av konjunkturläget och den höga inflationen har inte på kort sikt påverkat verksamheten, men vi följer utvecklingen noga och är redo att vidta åtgärder vid förändrat läge.

### Omvärldsrisker

Lönsamheten är direkt kopplad till faktorer som konjunktur, ränteläge, efterfrågan och andra omvärldsfaktorer som i vissa delar förändras med kort framförhållning. Dessa har varit särskilt märkbara de senaste åren genom Covid-19-pandemin samt kriget i Ukraina. Även om faktorerna ligger helt utom WH Bolagens kontroll arbetar vi med att öka flexibiliteten inom koncernen för att snabbare kunna anpassa oss och ställa om utifrån förutsättningarna.

### Koncernkonto

Bolaget ingår i en koncern (se not 13) och är anslutet till koncernens koncernkonto. Tillgodohavanden redovisas därvid som en fordran på moderbolaget och utnyttjad kredit som en skuld till moderbolaget.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	224 660	260 793	217 786	256 787	194 302
Resultat efter finansiella poster	1 114	12 407	6 883	11 802	-1 865
Balansomslutning	65 951	81 248	60 848	76 345	64 451
Medelantalet anställda	88	100	105	106	95
Soliditet (%)	23	28	29	25	17

<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	14 473	17 079	16 325	14 980	23 487
Resultat efter finansiella poster	0	0	-250	0	0
Balansomslutning	25 100	46 257	32 701	39 126	26 273
Medelantalet anställda	5	7	7	7	15
Soliditet (%)	16	26	23	27	13

2025041105809

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
<b>Koncernen</b>				
Belopp vid årets ingång	111 100	1 228 881	21 280 703	22 620 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-8 500 000	-8 500 000
Årets resultat			809 990	809 990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>111 100</b>	<b>1 228 881</b>	<b>13 590 693</b>	<b>14 930 674</b>

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Moderbolaget</b>				
Belopp vid årets ingång	111 100	462 819	9 331 335	9 905 254
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 500 000		-8 500 000
Balanseras i ny räkning		9 331 335	-9 331 335	0
Årets resultat			739 134	739 134
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>111 100</b>	<b>1 294 154</b>	<b>739 134</b>	<b>2 144 388</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 294 154
årets vinst	739 134
	<b>2 033 288</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900,09 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 033 288
	<b>2 033 288</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 13% och koncernens soliditet till 21%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets och koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen ej hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens  
Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning		224 659 644	260 793 093
Övriga rörelseintäkter	2	930 427	2 256 169
		<b>225 590 071</b>	<b>263 049 262</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och underentreprenörer	3	-139 029 096	-161 897 499
Övriga externa kostnader	3, 4	-13 479 769	-14 501 383
Personalkostnader	5	-68 407 352	-71 142 754
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 899 446	-2 868 127
Övriga rörelsekostnader		0	-67 864
		<b>-223 815 663</b>	<b>-250 477 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 774 408</b>	<b>12 571 635</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257 587	611 164
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-917 605	-775 638
		<b>-660 018</b>	<b>-164 474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 114 390</b>	<b>12 407 161</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 114 390</b>	<b>12 407 161</b>
Skatt på årets resultat	7	-304 400	-2 611 106
<b>Årets resultat</b>		<b>809 990</b>	<b>9 796 055</b>

2025041105810

**Koncernens  
Balansräkning**

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Affärssystem

8

0

0

0

0

*Materiella anläggningstillgångar*

Lokalanpassning hyrda lokaler

9

320 000

480 000

Inventarier, verktyg och installationer

10

11 475 104

13 739 587

**11 795 104**

**14 219 587**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 795 104**

**14 219 587**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

229 830

207 660

**229 830**

**207 660**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

36 537 100

36 404 817

Aktuella skattefordringar

2 381 286

2 196 285

Övriga fordringar

1 374 777

1 014 734

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

11

9 812 528

8 484 263

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

1 762 993

1 968 079

**51 868 684**

**50 068 178**

*Kassa och bank*

13

2 057 128

16 752 157

**Summa omsättningstillgångar**

**54 155 642**

**67 027 995**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**65 950 746**

**81 247 582**

2025041105811

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital 111 100 111 100

Övrigt tillskjutet kapital 1 228 881 1 228 881

Annat eget kapital inklusive årets resultat 13 590 693 21 280 703

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare 14 930 674 22 620 684**

**Summa eget kapital 14 930 674 22 620 684**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt 14 494 400 494 400

Övriga avsättningar 15 650 000 650 000

**1 144 400 1 144 400**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 7 169 116 8 448 098

**7 169 116 8 448 098**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 3 584 558 4 224 049

Leverantörsskulder 18 475 755 20 575 103

Övriga skulder 7 699 517 7 488 999

Fakturerad men ej upparbetad intäkt 16 5 357 444 8 911 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 17 7 589 282 7 835 017

**42 706 556 49 034 400**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**65 950 746**

**81 247 582**

2025041105812

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		1 774 408	12 571 635
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18	2 899 446	2 935 991
Erhållen ränta		257 587	611 164
Erlagd ränta		-917 605	-775 638
Betald skatt		-489 401	-1 572 072
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>3 524 435</b>	<b>13 771 080</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-22 170	-30 240
Förändring kundfordringar		-132 283	-8 095 507
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 483 222	3 984 663
Förändring leverantörsskulder		-2 099 348	4 100 447
Förändring av kortfristiga skulder		-3 589 005	6 462 504
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-3 801 593</b>	<b>20 192 947</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-124 348
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-124 348</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering skuld finansiell leasing		-2 393 436	-2 367 374
Utbetald utdelning		-8 500 000	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-10 893 436</b>	<b>-7 367 374</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-14 695 029</b>	<b>12 701 225</b>
Likvida medel vid årets början		16 752 157	4 050 932
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>19</b>	<b>2 057 128</b>	<b>16 752 157</b>

2025041105813

## Moderbolagets Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

14 473 261

17 079 029

Övriga rörelseintäkter

38 409

182 418

**14 511 670**

**17 261 447**

### Rörelsens kostnader

Material och underentreprenörer

0

-3 307 988

Övriga externa kostnader

-7 734 299

-7 676 710

Personalkostnader

5

-6 416 058

-6 310 520

Avskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-362 650

-359 055

**-14 513 007**

**-17 654 273**

### Rörelseresultat

**-1 337**

**-392 826**

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

158 977

542 924

Räntekostnader

-157 640

-150 100

**1 337**

**392 824**

### Resultat efter finansiella poster

**0**

**-2**

Bokslutsdispositioner

20

969 000

11 780 000

### Resultat före skatt

**969 000**

**11 779 998**

Skatt på årets resultat

-229 866

-2 448 663

### Årets resultat

**739 134**

**9 331 335**

2025041105814

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Affärssystem

8

0

0

0

0

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Lokalanpassning hyrda lokaler

9

320 000

480 000

Inventarier, verktyg och installationer

10

441 245

643 895

761 245

1 123 895

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

21, 22

10 355 700

10 330 700

10 355 700

10 330 700

**Summa anläggningstillgångar**

**11 116 945**

**11 454 595**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

9 877 292

17 077 962

Aktuella skattefordringar

772 772

0

Övriga kortfristiga fordringar

370 000

86

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

930 888

971 906

11 950 952

18 049 954

*Kassa och bank*

13

2 032 128

16 752 157

**Summa omsättningstillgångar**

**13 983 080**

**34 802 111**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 100 025**

**46 256 706**

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

111 100

111 100

**111 100**

**111 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

1 294 154

462 819

Årets resultat

739 134

9 331 335

**2 033 288**

**9 794 154**

**Summa eget kapital**

**2 144 388**

**9 905 254**

**Obeskattade reserver**

2 400 000

2 400 000

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

967 837

1 313 343

Skulder till koncernföretag

17 534 785

30 130 672

Aktuella skatteskulder

0

424 133

Övriga kortfristiga skulder

985 136

1 083 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 067 879

1 000 121

**Summa kortfristiga skulder**

**20 555 637**

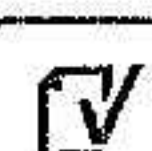
**33 951 452**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 100 025**

**46 256 706**

2025041105816



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### **Dotterföretag**

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

### **Immateriella tillgångar**

#### **Affärssystem**

Programvaror av standardkaraktär kostnadsförs. Utgifter för programvaror som utvecklats eller på ett omfattande sätt anpassats för koncernens räkning, balanseras som immateriell tillgång om de har troliga ekonomiska fördelar som efter ett år överstiger kostnaden.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Affärssystem 3-5 år

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Lokalanpassning hyrda lokaler 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Moderbolaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Medelantalet anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till successiv vinstavräkning

Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserat på projektets färdigställandegrad. Ett grundläggande villkor för att kunna bedöma den successiva vinstavräkningen är att projektintäkter och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Bedömningen av projektintäkter och projektkostnader baseras på ett antal uppskattningar och bedömningar som är beroende av projektledningens erfarenheter och kunskaper om projektstyrning. Risk kan finnas att det slutliga resultatet för ett projekt kan komma att avvika från det successivt upparbetade resultatet. Risken hanteras genom ett systematiskt offertarbete med för-och efterkalkyl och en löpande uppföljning och värdering av nedlagd tid och kostnader

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**  
**Koncernen**

Övriga rörelseintäkter inkluderar offentliga bidrag med 399 661 kr (184 574 kr).

**Not 3 Operationella leasingavtal**  
**Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 644 956 kr (6 692 161 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inom ett år	2 866 400	2 841 912
Senare än ett år men inom fem år	2 545 584	4 588 352
	<b>5 411 984</b>	<b>7 430 264</b>

Operationella leasingavtal avser i allt väsentligt hyrda lokaler.

I beloppet avseende årets kostnadsförda leasingavgifter ingår även engångshyror för maskiner mm.

**Not 4 Arvode till revisorer**  
**Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>JPA Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	242 000	220 000
	<b>242 000</b>	<b>220 000</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	5	8
Män	83	92
	<b>88</b>	<b>100</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 226 064	3 086 798
Övriga anställda	42 340 182	45 053 613
	<b>45 566 246</b>	<b>48 140 411</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	680 051	566 504
Pensionskostnader för övriga anställda	3 256 153	2 685 557
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 996 083	16 975 898
	<b>19 932 287</b>	<b>20 227 959</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>65 498 533</b>	<b>68 368 370</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	4
Män	2	3
	<b>5</b>	<b>7</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

Av räntekostnader avser 759 865 kr (623 887 kr) ränta på finansiella leasingavtal som redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen.

2025041105824

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-308 332	-2 614 355
Justering avseende tidigare år	3 932	3 249
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-304 400</b>	<b>-2 611 106</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 114 390		12 407 161
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-229 564	20,60	-2 555 875
Ej avdragsgilla kostnader		-74 147		-65 526
Ej skattepliktiga intäkter		8 332		9 518
Justering avseende skatter för föregående år		3 932		3 249
Schablonintäkt periodiseringsfonder		-12 953		-2 472
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-304 400</b>		<b>-2 611 106</b>

**Not 8 Affärssystem  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	972 253	972 253
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>972 253</b>	<b>972 253</b>
Ingående avskrivningar	-972 253	-972 253
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-972 253</b>	<b>-972 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	972 253	972 253
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>972 253</b>	<b>972 253</b>
Ingående avskrivningar	-972 253	-972 253
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-972 253</b>	<b>-972 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Lokalanpassning hyrda lokaler  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Försäljningar/utrangeringar	-150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>950 000</b>
Ingående avskrivningar	-470 000	-310 000
Försäljningar/utrangeringar	150 000	0
Årets avskrivningar	-160 000	-160 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-480 000</b>	<b>-470 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>320 000</b>	<b>480 000</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Ingående avskrivningar	-320 000	-160 000
Årets avskrivningar	-160 000	-160 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-480 000</b>	<b>-320 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>320 000</b>	<b>480 000</b>

2025041105825

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 896 370	15 929 521
Inköp	1 128 502	9 669 286
Försäljningar/utrangeringar	-2 647 469	-7 702 437
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 377 403</b>	<b>17 896 370</b>
Ingående avskrivningar	-4 156 783	-6 946 007
Försäljningar/utrangeringar	1 993 930	5 497 351
Årets avskrivningar	-2 739 446	-2 708 127
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 902 299</b>	<b>-4 156 783</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 475 104</b>	<b>13 739 587</b>

I posten ingår tillgångar som disponeras till följd av finansiella leasingavtal med ett redovisat värde av 10 753 674 kr (12 672 147 kr).

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 007 722	972 375
Inköp	0	35 347
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 007 722</b>	<b>1 007 722</b>
Ingående avskrivningar	-363 827	-164 772
Årets avskrivningar	-202 650	-199 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-566 477</b>	<b>-363 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>441 245</b>	<b>643 895</b>

2025041105826

**Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upparbetade intäkter	119 037 827	95 456 891
Fakturerade delbelopp	-109 225 299	-86 972 628
	<b>9 812 528</b>	<b>8 484 263</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyror och leasing	802 480	831 581
Övriga poster	960 513	1 136 498
	<b>1 762 993</b>	<b>1 968 079</b>

**Not 13 Koncernkonto  
Koncernen  
Moderbolaget**

Koncernföretagen är anslutna till ett koncernkonto som moderbolaget WH Bolagen Sverige AB har med bolagets bank, innebärande att dotterbolagens tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran på moderbolaget och utnyttjad checkkredit redovisas som en skuld till moderbolaget. Moderbolaget är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken. Den total beviljade koncernkontokredit hos moderbolaget uppgår till 20 mkr (20 mkr).

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Utnyttjad kredit hos moderbolaget	-9 791 907	-11 206 944
Utnyttjad kredit hos dotterbolagen	-2 879 750	-1 431 263
Tillgängliga belopp hos dotterbolagen	14 703 785	29 390 364
<b>Summa tillgängligt belopp/utnyttjad kredit i koncernen</b>	<b>2 032 128</b>	<b>16 752 157</b>

**Not 14 Uppskjuten skatt**

**Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2024-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Obeskattade reserver	-494 400	-494 400
	<b>-494 400</b>	<b>-494 400</b>

**2023-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Obeskattade reserver	-494 400	-494 400
	<b>-494 400</b>	<b>-494 400</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Obeskattade reserver	-494 400	0	-494 400
	<b>-494 400</b>	<b>0</b>	<b>-494 400</b>

**Not 15 Övriga avsättningar**

**Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Garantiåtaganden	650 000	650 000
	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

**Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

**Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upparbetade intäkter	41 142 900	70 715 497
Fakturerade delbelopp	-46 500 344	-79 626 729
	<b>-5 357 444</b>	<b>-8 911 232</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna personalrelaterade kostnader	7 144 578	7 535 108
Övriga poster	444 704	299 909
	<b>7 589 282</b>	<b>7 835 017</b>

**Not 18 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Avskrivningar	2 899 446	2 868 127
Resultat vid försäljning/utrangering av inventarier	0	67 864
	<b>2 899 446</b>	<b>2 935 991</b>

**Not 19 Likvida medel  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	2 057 128	16 752 157
	<b>2 057 128</b>	<b>16 752 157</b>

**Not 20 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottagna koncernbidrag	3 800 000	12 500 000
Lämnade koncernbidrag	-2 831 000	-720 000
	<b>969 000</b>	<b>11 780 000</b>

**Not 21 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 330 700	10 330 700
Förvärv av dotterföretag	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 355 700</b>	<b>10 330 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 355 700</b>	<b>10 330 700</b>

**Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag  
Koncernen  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
WH Ytskikt Göteborg AB	100%	1 000	2 882 034
WH Bygg Göteborg AB	100%	1 000	6 750 808
WH Rör AB	100%	1 000	500 000
WH Elektriska Göteborg AB	100%	1 000	197 858
WH Fastighetsförvaltning Göteborg AB	100%	250	25 000
			<b>10 355 700</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
WH Ytskikt Göteborg AB	556507-2435	Mölndal
WH Bygg Göteborg AB	556744-2099	Mölndal
WH Rör AB	556744-0002	Mölndal
WH Elektriska Göteborg AB	556758-6762	Mölndal
WH Fastighetsförvaltning Göteborg AB	559495-1260	Mölndal

**Not 23 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	24 600 000	24 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	10 753 674	12 672 147
	<b>35 353 674</b>	<b>37 272 147</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

**Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
**Koncernen**  
**Moderbolaget**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Möln dal den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Matthias Johansson  
Ordförande

Patrik Schill

Anders Moberg

Henric Johansson-Osbeck

Martin Karlsson

Mathias Karlsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

JPA Revision AB

Jonas Karneback  
Auktoriserad revisor



2025041105832

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.03.2025 15:05

SENT BY OWNER:  
Adam Maschel · 26.03.2025 14:46

DOCUMENT ID:  
Sy9lrF-a1g

ENVELOPE ID:  
HyFirYWayx-Sy9lrF-a1g

DOCUMENT NAME:  
556761-3384 WH Bolagen Sverige AB för 20240101-20241231.pdf  
27 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>HENRIC JOHANSSON-OSBECK</b> henric@hojfastigheter.se	Signed Authenticated	28.03.2025 12:07 28.03.2025 12:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/02/02) IP: 83.218.75.42
<b>PATRIK SCHILL</b> patrik.schill@whbolagen.se	Signed Authenticated	28.03.2025 12:20 28.03.2025 12:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/02/20) IP: 185.14.240.15
<b>MATHIAS KARLSSON</b> mathias.karlsson@whbolagen.se	Signed Authenticated	28.03.2025 13:46 28.03.2025 13:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/03/28) IP: 83.218.75.42
<b>MATTHIAS JOHANSSON</b> matthias.johansson@whbolagen.se	Signed Authenticated	28.03.2025 13:46 28.03.2025 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/05) IP: 94.191.136.41
<b>ANDERS MOBERG</b> anders.moberg@whbygg.se	Signed Authenticated	28.03.2025 13:46 28.03.2025 13:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/23) IP: 185.14.240.15
<b>MARTIN KARLSSON</b> Martin.karlsson@whbygg.se	Signed Authenticated	28.03.2025 13:50 28.03.2025 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/02/08) IP: 185.14.240.15
<b>Jonas Daniel Karmebäck</b> Jonas.Karmeback@jpasverige.se	Signed Authenticated	28.03.2025 15:05 28.03.2025 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/11/20) IP: 178.174.143.2

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WH Bolagen Sverige AB

Org.nr 556761-3384

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för WH Bolagen Sverige AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WH Bolagen Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för WH Bolagen Sverige AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WH Bolagen Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg i enlighet med digital signatur

JPA Revision AB

Jonas Karneback  
Auktoriserad revisor



2025041105836

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.03.2025 15:07  
SENT BY OWNER:  
Adam Maschel · 28.03.2025 14:06  
DOCUMENT ID:  
HymykmVayx  
ENVELOPE ID:  
BJGJ1QNT1g-HymykmVayx

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse WH Bolagen Sverige AB.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jonas Daniel Karmebäck Jonas.Karmeback@jpasverige.se	Signed Authenticated	28.03.2025 15:07 28.03.2025 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/11/20) IP: 178.174.143.2

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

