

Årsredovisning

för

Moderna Fastigheter AB

556649-6237

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moderna Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda den 25 april 2024



Christof Molund

Styrelsen och verkställande direktören för Moderna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier, andelar och fastigheter samt bedriver förmedling av ledarskapsutbildningar.

Bolaget ägs till 20% av Molund Holding AB, 559140-4149, 40% av Saltholmen Kapital, 559413-4357 och 40% av Saltholmen Invest AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 80% av bolaget sålts till nya ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 327	1 148	716	564
Resultat efter finansiella poster	131	-63	25	747
Soliditet (%)	86	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	9 414 717	4 595 107	14 119 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 600 000		-4 600 000
Balanseras i ny räkning			4 595 107	-4 595 107	0
Utd. extra bolagsstämma			-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat				103 253	103 253
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	7 909 824	103 253	8 123 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 909 825
årets vinst	103 253
	8 013 078
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 013 078
	8 013 078

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 326 600	1 148 212
Övriga rörelseintäkter		42 258	165 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 368 858	1 313 817
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-367 761	-375 872
Övriga externa kostnader		-515 143	-963 230
Personalkostnader	2	0	30 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 328	-53 881
Övriga rörelsekostnader		-297 969	-3 915
Summa rörelsekostnader		-1 238 201	-1 366 012
Rörelseresultat		130 657	-52 195
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	-9 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		582	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144	-1 289
Summa finansiella poster		438	-11 228
Resultat efter finansiella poster		131 095	-63 423
Bokslutsdispositioner	4		
Erhållna koncernbidrag		0	4 660 000
Summa bokslutsdispositioner		0	4 660 000
Resultat före skatt		131 095	4 596 577
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 842	-1 470
Årets resultat		103 253	4 595 107

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

5

157 810

215 138

Summa materiella anläggningstillgångar

157 810

215 138

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

1

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

157 811

215 139

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

200 000

150 000

Fordringar hos koncernföretag

6 386 364

11 127 187

Övriga fordringar

5 790

55 730

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

445 336

674 573

Summa kortfristiga fordringar

7 037 490

12 007 490

Kassa och bank

Kassa och bank

2 211 832

1 981 073

Summa kassa och bank

2 211 832

1 981 073

Summa omsättningstillgångar

9 249 322

13 988 563

SUMMA TILLGÅNGAR

9 407 133

14 203 702

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 909 825

9 414 717

Årets resultat

103 253

4 595 107

Summa fritt eget kapital

8 013 078

14 009 824

Summa eget kapital

8 123 078

14 119 824

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 452

73 878

Skulder till koncernföretag

1 200 000

0

Övriga skulder

27 604

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 284 055

83 878

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 407 133

14 203 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat vid försäljning	0	-9 999
	0	-9 999

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	4 660 000
	0	4 660 000

2024043015306

Not 5 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 639	252 163
Inköp	0	34 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 639	286 639
Ingående avskrivningar	-71 501	-17 620
Årets avskrivningar	-57 328	-53 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 829	-71 501
Utgående redovisat värde	157 810	215 138

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	10 000
Försäljningar	0	-9 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Västra Frölunda den 25 april 2024



Christof Molund
Verkställande direktör