

Årsredovisning
för
1013 Förvaltning AB
556697-4225

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Huber, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för 1013 Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av värdepapper, konsult inom företagsorganisation samt driver träningsanläggning.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	380	420	240	75
Resultat efter finansiella poster	402	21 486	-6 883	22 732
Soliditet (%)	79	86	85	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	83 369 959	21 486 305	104 956 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 486 305	-21 486 305	0
Indragning av aktier		-10 000 000		-10 000 000
Årets resultat			401 685	401 685
Belopp vid årets utgång	100 000	94 856 264	401 685	95 357 949

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 856 264
årets vinst	401 685
	95 257 949
disponeras så att i ny räkning överföres	95 257 949
	95 257 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		380 001	420 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		380 001	420 010
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-911 716	-1 339 222
Personalkostnader	2	-1 708 067	-15 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-519 453	-470 447
Summa rörelsekostnader		-3 139 236	-1 824 779
Rörelseresultat		-2 759 235	-1 404 769
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 545 913	19 772 850
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216 754	205 111
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	3 400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-601 747	-486 887
Summa finansiella poster		3 160 920	22 891 074
Resultat efter finansiella poster		401 685	21 486 305
Resultat före skatt		401 685	21 486 305
Årets resultat		401 685	21 486 305

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	30 877 368	16 572 623
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 106 968	2 256 691
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	38 900	38 900
Summa materiella anläggningstillgångar		33 023 236	18 868 214
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	270 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	12 485 000	11 800 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	8 808 697	12 022 482
Andra långfristiga fordringar	9	58 565 374	55 265 374
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 129 071	79 137 856
Summa anläggningstillgångar		113 152 307	98 006 070
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	150 000
Övriga fordringar		4 568 630	4 671 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 106
Summa kortfristiga fordringar		4 568 630	4 835 627
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 527 461	19 568 482
Summa kassa och bank		3 527 461	19 568 482
Summa omsättningstillgångar		8 096 091	24 404 109
SUMMA TILLGÅNGAR		121 248 398	122 410 179

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 856 264	83 369 959
Årets resultat		401 685	21 486 305
Summa fritt eget kapital		95 257 949	104 856 264
Summa eget kapital		95 357 949	104 956 264
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	22 668 650	7 922 625
Summa långfristiga skulder		22 668 650	7 922 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	0
Leverantörsskulder		61 738	122 206
Övriga skulder		2 737 053	9 409 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 008	2
Summa kortfristiga skulder		3 221 799	9 531 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 248 398	122 410 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	15 243 250	8 325 000
Pant i värdepapper	13 565 956	0
Totalt	29 109 206	8 625 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 416 235	17 416 235
Inköp	14 702 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 118 310	17 416 235
Ingående avskrivningar	-843 612	-495 288
Årets avskrivningar	-397 330	-348 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 240 942	-843 612
Utgående redovisat värde	30 877 368	16 572 623

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 603 139	2 603 139
Försäljningar/utrangeringar	-27 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 575 539	2 603 139
Ingående avskrivningar	-346 448	-224 325
Årets avskrivningar	-122 123	-122 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-468 571	-346 448
Utgående redovisat värde	2 106 968	2 256 691

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 900	38 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 900	38 900
Utgående redovisat värde	38 900	38 900

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	220 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 000	50 000
Utgående redovisat värde	270 000	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 800 000	11 800 000
Tillkommande fordringar	685 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 485 000	11 800 000
Utgående redovisat värde	12 485 000	11 800 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 022 482	17 022 482
Försäljningar	-3 213 785	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 808 697	17 022 482
Ingående nedskrivningar	-5 000 000	-4 300 000
Årets nedskrivningar	0	-700 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Utgående redovisat värde	8 808 697	12 022 482

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 265 374	56 265 374
Tillkommande fordringar	6 500 000	0
Avgående fordringar	-3 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 565 374	56 265 374
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-5 100 000
Återförda nedskrivningar	0	4 100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	58 565 374	55 265 374

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 373 000	6 539 500
	6 373 000	6 539 500
Lomma 2025-07-31		

Henrik Huber
Henrik Huber

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-31

Dillon AB

Emma Kantoft
Emma Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 1013 Förvaltning AB

Org.nr 556697-4225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 1013 Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 1013 Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 1013 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 14 juni 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 1013 Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 1013 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Malmö 2025-07-31

Dillon AB

Emma Kantoft

Emma Kantoft

Auktoriserad revisor