

Årsredovisning

för

Kalvö Fastighets AB

Org.nr. 559048-3177

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Berg, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Kalvö Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp av fastigheter, fastighetsförvaltning och uthyrning, fastighetsutveckling och byggnation. Bolaget har sitt säte i Stockholms Län Haninge Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.Berg Group AB, org nr 556956-4445.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 539	-9 159	-9 768	-8 969	-11 972
Soliditet (%)	6	8	8	8	1

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-289	214	49 925
Balanseras i ny räkning	0	214	-214	0
Årets resultat	0	0	231	231
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 950	231	41 281

Kommentar

Under räkenskapsåret har en balansjustering om 8 875 kr gjorts mot konto 2353 – Upplupen fastighetsskatt. Beloppet avsåg en tidigare felande skuldpost. Korrigeringen har gjorts mot balanserad vinst (2091) utan påverkan på årets resultat.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 950
Årets resultat	231
Summa	-8 719

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-8 719
Summa	-8 719

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat	2		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 875	-8 875
Summa rörelsekostnader		-8 875	-8 875
Rörelseresultat		-8 875	-8 875
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-664	-284
Summa finansiella poster		-664	-284
Resultat efter finansiella poster		-9 539	-9 159
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000	9 500
Summa bokslutsdispositioner		10 000	9 500
Resultat före skatt		461	341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-230	-127
Årets resultat		231	214

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		558 013	558 013
Summa materiella anläggningstillgångar		558 013	558 013
Summa anläggningstillgångar		558 013	558 013
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		323	0
Summa kortfristiga fordringar		323	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 577	101 077
Summa kassa och bank		91 577	101 077
Summa omsättningstillgångar		91 900	101 077
SUMMA TILLGÅNGAR		649 913	659 090

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 950	-289
Årets resultat		231	214
Summa fritt eget kapital		-8 719	-75
Summa eget kapital		41 281	49 925
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		599 527	600 073
Skatteskulder		9 105	8 992
Övriga skulder		0	100
Summa kortfristiga skulder		608 632	609 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		649 913	659 090

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	25
Inventarier, verktyg och installationer	
Typ av tillgång	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
A.Berg Group AB	556956-4445	Österhaninge

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Sven Andreas Berg

2025-06-18

Styrelseledamot, Verkställande direktör