

**Årsredovisning**  
för  
**Karlabostaden AB**  
556473-0074

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Paul Rönnberg, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Karlabostaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förening verksamhet.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget ägs till 100% av Vingcar Holding AB, org.nr 556679-3203.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	108	36	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-130	318	-88
Soliditet (%)	2,8	1,6	6,0	-24,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	44 524	-129 961	<b>64 563</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-129 961	129 961	<b>0</b>
Årets resultat				50 174	<b>50 174</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>-85 437</b>	<b>50 174</b>	<b>114 737</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-85 436
årets vinst	50 174
	<b>-35 262</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-35 262
	<b>-35 262</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	108 000	36 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>108 000</b>	<b>36 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-51 109	-41 802
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-51 109</b>	<b>-41 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>56 891</b>	<b>-5 802</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 132	3 773
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 622	-127 932
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-170 490</b>	<b>-124 159</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-113 599</b>	<b>-129 961</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>86 401</b>	<b>-129 961</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-36 227	0
<b>Årets resultat</b>	<b>50 174</b>	<b>-129 961</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 506 000	2 506 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 506 000</b>	<b>2 506 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 506 000</b>	<b>2 506 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 093 382	1 093 382
Övriga fordringar		658	72 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	41 676
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 094 040</b>	<b>1 207 912</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		568 403	441 180
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>568 403</b>	<b>441 180</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 662 443</b>	<b>1 649 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 168 443</b>	<b>4 155 092</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-85 436

44 524

Årets resultat

50 174

-129 961

**Summa fritt eget kapital**

**-35 262**

**-85 437**

**Summa eget kapital**

**114 738**

**64 563**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

4 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 000 000**

**4 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

36 227

71 735

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 478

18 794

**Summa kortfristiga skulder**

**53 705**

**90 529**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 168 443**

**4 155 092**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Ställda säkerheter

Generell säkerhet för Bostadsrätten till lägenhet nr 1302BRF Musketören 8, Stockholm

### Not 2 Bostadsrätt

	2024-12-31	2023-12-31
Avser andel i BRF Musketören 8	2 506 000	2 506 000
	<b>2 506 000</b>	<b>2 506 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Stockholm 2025-06-30

*Sven Berg*  
Sven Berg  
Verkställande direktör

*Paul Rönnberg*  
Paul Rönnberg