

Årsredovisning för
YH Fastigheter AB

556968-4185

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Zaito
Styrelseledamot

2025-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för YH Fastigheter AB, 556968-4185, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla registrerades år 2014. Föremålet för bolagets verksamhet skall vara uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672, sedan 2018-10-31.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 306 913	1 493 860	1 318 783	1 259 594
Resultat efter finansiella poster	327 573	298 274	460 650	502 688
Soliditet %	11,4	11,3	11,2	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	882 285	274
Balanseras i ny räkning		274	-274
Årets resultat			7 573
Belopp vid årets utgång	50 000	882 559	7 573

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	882 559
Årets resultat	7 573
Summa	890 132
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	890 132
Summa	890 132

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 306 913	1 493 860
Övriga rörelseintäkter		-59 658	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 247 255	1 493 860
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-444 525	-689 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 706	-185 706
Summa rörelsekostnader		-630 231	-874 722
Rörelseresultat		617 024	619 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		853	765
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 304	-321 629
Summa finansiella poster		-289 451	-320 864
Resultat efter finansiella poster		327 573	298 274
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	-298 000
Summa bokslutsdispositioner		-320 000	-298 000
Resultat före skatt		7 573	274
Årets resultat		7 573	274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 551 046	7 724 752
Inventarier, verktyg och installationer		25 000	37 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 576 046	7 761 752
Summa anläggningstillgångar		7 576 046	7 761 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		198 694	112 394
Fordringar hos koncernföretag		5 000	5 000
Övriga fordringar		163 673	220 065
Summa kortfristiga fordringar		367 367	337 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		335 919	140 298
Summa kassa och bank		335 919	140 298
Summa omsättningstillgångar		703 286	477 757
SUMMA TILLGÅNGAR		8 279 332	8 239 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		882 559	882 285
Årets resultat		7 573	274
Summa fritt eget kapital		890 132	882 559
Summa eget kapital		940 132	932 559
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	4 131 000	4 381 020
Summa långfristiga skulder		4 131 000	4 381 020
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 020	250 020
Leverantörsskulder		62 086	61 958
Skulder till koncernföretag		2 560 000	2 340 000
Skatteskulder		164 000	164 000
Övriga skulder		43 641	41 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 453	68 795
Summa kortfristiga skulder		3 208 200	2 925 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 279 332	8 239 509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

DEFINITION AV NYCKELTAL

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskotts betalda hyresintäkter redovisas som övrig kortfristig skuld.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 170 557	9 170 557
Utgående anskaffningsvärden	9 170 557	9 170 557
Ingående avskrivningar	-1 445 805	-1 272 099
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-173 706	-173 706
Utgående avskrivningar	-1 619 511	-1 445 805
Redovisat värde	7 551 046	7 724 752

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 131 000	4 381 020

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000
Summa ställda säkerheter	6 400 000	6 400 000

Underskrifter

Stockholm

Josef Zaito
Josef Zaito
Styrelseledamot

2025-04-29

Datum