

Årsredovisning

för

FoF JKA Real Asset ONE AB

559249-3414

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FoF JKA Real Asset ONE AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- ~~06-27~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025- ~~06-27~~


Johan Berggren

Årsredovisning

för

FoF JKA Real Asset ONE AB

559249-3414

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för FoF JKA Real Asset ONE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av JKA Development AB(559244-2601) med säte i Göteborg. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i början av 2024 förvärvat 10 stycken andelar i en bostadsrättsförening. Vid bokslutet 2024 återstod sju osålda andelar. Under 2025 har tre av dessa sålts. På grund av rådande lågkonjunktur har marknadspriser för bostäder gått ned.

Anskaffningskostnaden tillsammans med tillkommande kostnader har inneburit ett nedskrivningsbehov av andelarnas värde vilket skett per 241231. Bolaget har per 241231 erhållit ett kapitaltillskott från koncernbolag varför bolagets aktiekapital är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 050	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21 252	-43	-31	-1
Soliditet (%)	6,4	52,0	56,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	43 599	-42 847	25 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-42 847	42 847	0
Erhållna kapitaltillskott		22 223 337		22 223 337
Årets resultat			-21 252 393	-21 252 393
Belopp vid årets utgång	25 000	22 224 089	-21 252 393	996 696

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott och kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 22 309 337kr (86 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 224 089
årets förlust	-21 252 393
	971 696
disponeras så att	
i ny räkning överföres	971 696
	971 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ar

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Försäljning andelar

7 050 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 050 000

0

Rörelsekostnader

Köpta andelar

-8 938 632

0

Övriga externa kostnader

-757 453

-42 847

Nedskrivningar av andelar

-17 134 787

0

Summa rörelsekostnader

-26 830 872

-42 847

Rörelseresultat

-19 780 872

-42 847

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 471 521

0

Summa finansiella poster

-1 471 521

0

Resultat efter finansiella poster

-21 252 393

-42 847

Resultat före skatt

-21 252 393

-42 847

Årets resultat

-21 252 393

-42 847

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

0

49 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

49 500

Summa anläggningstillgångar

0

49 500

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Andelar

13 700 000

0

Summa varulager

13 700 000

0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

151 250

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 730 000

0

Summa kortfristiga fordringar

1 881 250

0

Kassa och bank

Kassa och bank

552

2

Summa kassa och bank

552

2

Summa omsättningstillgångar

15 581 802

2

SUMMA TILLGÅNGAR

15 581 802

49 502

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 224 089

43 599

Årets resultat

-21 252 393

-42 847

Summa fritt eget kapital

971 696

752

Summa eget kapital

996 696

25 752

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 874 800

0

Leverantörsskulder

0

750

Skulder till koncernföretag

5 414 954

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

295 352

23 000

Summa kortfristiga skulder

14 585 106

23 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 581 802

49 502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 500	39 000
Tillkommande fordringar	5 365 453	10 500
Avgående fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 414 953	49 500
Utgående redovisat värde	5 414 953	49 500

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta andelar i BRF	13 700 000	0
	13 700 000	0

Göteborg 2025- 06-27

Hans Segerberg
Ordförande

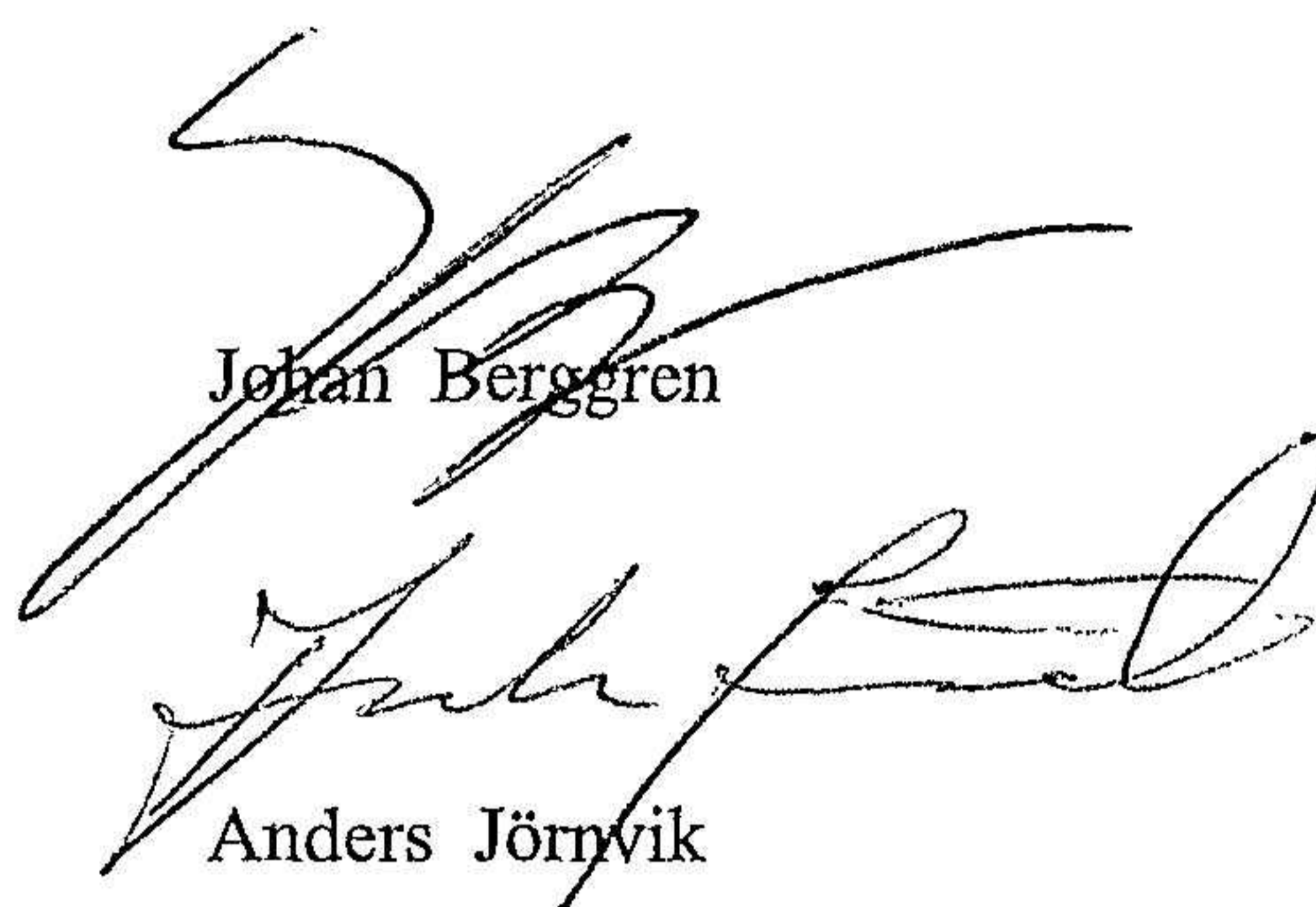


Mattias Gustavsson



Anders Karlsson

Johan Berggren



Anders Jörnvik

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27.



Håkan Mårtensson
Auktoriserad revisor

2025080105372

D

S


O

C

FoF JKA Real Asset One AB
Org.nr 559249-33414

6 (6)

Göteborg 2025-06-27


Hans Segerberg
Ordförande

Johan Berggren

Mattias Gustavsson

Anders Jörnvik

Anders Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27



Håkan Mårtensson
Auktoriserad revisor



2025080105374

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FoF JKA Real Asset One AB
Org.nr. 559249-3414

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FoF JKA Real Asset One AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FoF JKA Real Asset One ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FoF JKA Real Asset One AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025080105375

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FoF JKA Real Asset One AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FoF JKA Real Asset One AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 27/6 2025

Håkan Mårtensson

Auktoriserad revisor