


**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Gruset 2**  
556583-5203

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Gruset 2 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 19 juni 2024

  
Torbjörn Herbertsson

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Gruset 2**  
556583-5203

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Gruset 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mjälän 1 i Växjö.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	-4	11	13	5
Balansomslutning	4 119	4 196	4 297	4 402
Soliditet (%)	9	8	8	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	207 963	14 198	342 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 198	-14 198	0
Årets resultat				1 472	1 472
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>222 161</b>	<b>1 472</b>	<b>343 633</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 161
årets vinst	1 472
	<b>223 633</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	223 633
	<b>223 633</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		180 000	180 000
Övriga rörelseintäkter		0	7 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 000</b>	<b>187 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 190	-54 515
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 237	-121 904
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-184 427</b>	<b>-176 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 427</b>	<b>11 081</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		627	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>627</b>	<b>38</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 800</b>	<b>11 119</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	6 900
Förändring av överavskrivningar		-4 267	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 733</b>	<b>6 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 933</b>	<b>18 019</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-461	-3 821
<b>Årets resultat</b>		<b>1 472</b>	<b>14 198</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 959 602	4 081 506
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 667	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 986 269</b>	<b>4 081 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 986 269</b>	<b>4 081 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 707	32 957
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 707</b>	<b>32 957</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 944	81 968
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 944</b>	<b>81 968</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 651</b>	<b>114 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 118 920</b>	<b>4 196 431</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 161	207 963
Årets resultat		1 472	14 198
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>223 633</b>	<b>222 161</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>343 633</b>	<b>342 161</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		7 500	17 500
Ackumulerade överavskrivningar		4 267	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>11 767</b>	<b>17 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		3 745 770	3 800 270
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 745 770</b>	<b>3 800 270</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 250	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 750</b>	<b>36 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 118 920</b>	<b>4 196 431</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 517 056	6 517 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 517 056</b>	<b>6 517 056</b>
Ingående avskrivningar	-2 435 550	-2 313 646
Årets avskrivningar	-121 904	-121 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 557 454</b>	<b>-2 435 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 959 602</b>	<b>4 081 506</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	32 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-5 333	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 333</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 667</b>	<b>0</b>


**Not 4 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2016	4 267	0
Periodiseringsfond 2017	0	10 000
Periodiseringsfond 2018	7 500	7 500
	<b>11 767</b>	<b>17 500</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Växjö den 19 juni 2024

  
Torbjörn Herbertsson  
Ordförande

  
Charlotta Herbertsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

