

Årsredovisning

för

Jfast Väster AB

559169-5829

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Svedinger, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen för Jfast Väster AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier.

Bolaget är dotterbolag till Svedinger Förvaltning AB, 556661-2130.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	137	136	783	1 161
Resultat efter finansiella poster	4	-3	56	1 227
Soliditet (%)	99	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 621 903	-5 583	8 666 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 583	5 583	0
Årets resultat			-8 075	-8 075
Belopp vid årets utgång	50 000	8 616 320	-8 075	8 658 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 616 320
årets förlust	-8 075
	8 608 245

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 400 kronor per aktie)	6 200 000
i ny räkning överföres	2 408 245
	8 608 245

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

137 102

136 003

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

137 102

136 003

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-26 551

-25 552

Övriga externa kostnader

-8 656

-15 218

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 087

-98 087

Summa rörelsekostnader

-133 294

-138 857

Rörelseresultat

3 808

-2 854

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-224

0

Summa finansiella poster

-224

0

Resultat efter finansiella poster

3 584

-2 854

Resultat före skatt

3 584

-2 854

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 659

-2 729

Årets resultat

-8 075

-5 583

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 986 427	5 084 514
Summa materiella anläggningstillgångar		4 986 427	5 084 514
Summa anläggningstillgångar		4 986 427	5 084 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		273 105	136 003
Summa kortfristiga fordringar		273 105	136 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 444 284	3 491 863
Summa kassa och bank		3 444 284	3 491 863
Summa omsättningstillgångar		3 717 389	3 627 866
SUMMA TILLGÅNGAR		8 703 816	8 712 380

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 616 320	8 621 903
Årets resultat		-8 075	-5 583
Summa fritt eget kapital		8 608 245	8 616 320
Summa eget kapital		8 658 245	8 666 320
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		17 339	17 339
Skatteskulder		28 232	28 721
Summa kortfristiga skulder		45 571	46 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 703 816	8 712 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 524 917	6 524 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 524 917	6 524 917
Ingående avskrivningar	-1 440 403	-1 342 316
Årets avskrivningar	-98 087	-98 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 538 490	-1 440 403
Utgående redovisat värde	4 986 427	5 084 514

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-07-12

Joakim Svedinger
Joakim Svedinger