

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Värpinge förvaltning AB

Org.nr. 559065-2169

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Danilo, Styrelseledamot  
2024-05-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, utföra byggtjänster samt äga och förvalta aktier i dotterbolag. Företagets säte är Lunds kommun, Skåne län.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	42 000	29 400	30 400
Resultat efter finansiella poster	832 075	762 165	512 540	318 589
Soliditet (%)	98	97	97	95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget är numera vilande med endast ägande av aktier i dotterbolag.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	715 953	801 458	1 567 411
Balanseras i ny räkning		801 458	-801 458	
Årets resultat			831 047	831 047
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 517 411</u>	<u>831 047</u>	<u>2 398 458</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 517 411
Årets resultat	<u>831 047</u>
	<b>2 348 458</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 348 458</u>
	<b>2 348 458</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	42 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>42 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 550	-11 577
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-15 550</u>	<u>-11 577</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-15 550	30 423
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		780 000	720 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	73 895
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 422	50
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		62 203	-62 203
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>847 625</u>	<u>731 742</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		832 075	762 165
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	76 712
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>76 712</u>
<b>Resultat före skatt</b>		832 075	838 877
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 028	-37 419
<b>Årets resultat</b>		<u>831 047</u>	<u>801 458</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	55 000	30 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	650 000	587 797
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>705 000</u>	<u>617 797</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		705 000	617 797
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	42 000
Övriga fordringar		54 082	56 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>58 582</u>	<u>98 861</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 681 388	903 578
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 681 388</u>	<u>903 578</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 739 970	1 002 439
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 444 970</b>	<b>1 620 236</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 517 411	715 953
Årets resultat		831 047	801 458
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 348 458</u>	<u>1 517 411</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 398 458	1 567 411
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		1 000	1 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		30 512	36 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>45 512</u>	<u>51 825</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 444 970</b>	<b>1 620 236</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>			
	Lunds Takproffs AB 559003-4087	600 60 %	30 000	30 000
	Lund			
	Sun4Power Sverige AB 559420-2680	25 000 100 %	25 000	0
	Lund			
			55 000	30 000
	<b>Lunds Takproffs AB</b>			
	Ingående anskaffningsvärden		30 000	30 000
	Utgående anskaffningsvärden		30 000	30 000
	Redovisat värde		30 000	30 000
	<b>Sun4Power Sverige AB</b>			
	Inköp		25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		25 000	0
	Redovisat värde		25 000	0

## Värpinge förvaltning AB

Org.nr. 559065-2169

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	650 000	400 000
	Inköp	0	650 000
	Försäljningar	0	-400 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
	Ingående nedskrivningar	-62 203	0
	Återförda nedskrivningar	62 203	0
	Årets nedskrivningar	0	-62 203
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-62 203</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>650 000</b>	<b>587 797</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 000	1 000

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Anders Danilo

Anders Danilo

2024-05-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 maj 2024.

David Eskilsson

David Eskilsson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Värpinge förvaltning AB , org.nr 559065-2169

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Värpinge förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värpinge förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Värpinge förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värpinge förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Värpinge förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsse i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund  
2024-05-07

*David Eskilsson*  
David Eskilsson  
Auktoriserad revisor