

ÅRSREDOVISNING

för

M.E. Blomqvist Invest AB

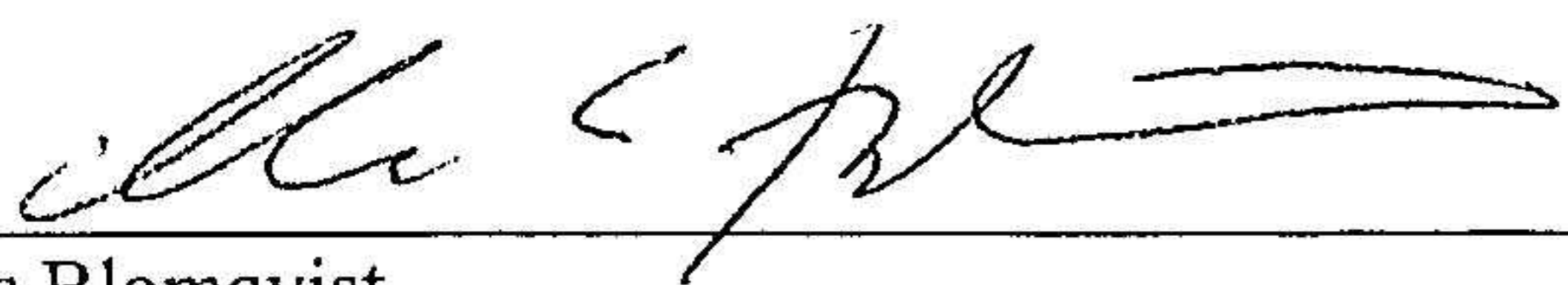
Org.nr. 556634-2084

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i M.E. Blomqvist Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14/6 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 14/6 2023



Marcus Blomqvist

ÅRSREDOVISNING

för

M.E. Blomqvist Invest AB

Org.nr. 556634-2084

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger en industrifastighet belägen i Matfors och verksamheten består i uthyrning av lokaler till andra företagare. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	956 018	1 009 625	870 450	860 315
Resultat efter finansiella poster	80 757	250 484	80 259	50 203
Soliditet (%)	27,87	26,75	21,44	19,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 500	776 651
Årets resultat			64 123
Belopp vid årets utgång	100 000	8 500	840 774

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	776 650
Årets resultat	64 123
	840 773
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	840 773
	840 773

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M.E. Blomqvist Invest AB

Org.nr. 556634-2084

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		956 018	1 009 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		956 018	1 009 625
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-603 263	-486 099
Övriga externa kostnader		-75 590	-101 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 928	-125 866
Summa rörelsekostnader		-816 781	-713 659
Rörelseresultat		139 237	295 966
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 480	-45 482
Summa finansiella poster		-58 480	-45 482
Resultat efter finansiella poster		80 757	250 484
Resultat före skatt		80 757	250 484
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 634	-65 205
Årets resultat		64 123	185 279

2023061934740

M.E. Blomqvist Invest AB

Org.nr. 556634-2084

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 840 317	1 520 268
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 789	76 876
Summa materiella anläggningstillgångar		1 887 106	1 597 144

Summa anläggningstillgångar

1 887 106

1 597 144

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		58 026	37 552
Fordringar hos koncernföretag		1 209 682	1 254 682
Övriga fordringar		13 816	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 375	14 258
Summa kortfristiga fordringar		1 284 899	1 306 492

Kassa och bank

Kassa och bank		232 893	404 482
Summa kassa och bank		232 893	404 482

Summa omsättningstillgångar

1 517 792

1 710 974

SUMMA TILLGÅNGAR**3 404 898****3 308 118**

2023061934741

M.E. Blomqvist Invest AB

Org.nr. 556634-2084

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

8 500

108 500

776 650

64 123

840 773

949 273

2 107 500

2 107 500

15 866

0

3 627

43 245

285 387

348 125

3 404 898

100 000

8 500

108 500

591 372

185 279

776 651

885 151

2 132 500

2 132 500

0

3 580

23 317

35 641

227 929

290 467

3 308 118

4

2023061934742

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 666 525	2 666 525
Inköp	427 890	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 094 415</u>	<u>2 666 525</u>
Ingående avskrivningar	-1 146 257	-1 055 532
Årets avskrivningar	<u>-107 841</u>	<u>-90 725</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 254 098</u>	<u>-1 146 257</u>
Redovisat värde	1 840 317	1 520 268

Taxeringsvärden

Mark	564 000	564 000
Byggnader	1 685 000	1 685 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	710 139	677 186
Inköp	0	32 953
Utgående anskaffningsvärden	<u>710 139</u>	<u>710 139</u>
Ingående avskrivningar	-633 263	-598 122
Årets avskrivningar	<u>-30 087</u>	<u>-35 141</u>
Utgående avskrivningar	<u>-663 350</u>	<u>-633 263</u>
Redovisat värde	46 789	76 876

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	200 000	200 000
Förfaller senare än 5 år	<u>1 907 500</u>	<u>1 932 500</u>
	2 107 500	2 132 500

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

M.E. Blomqvist Invest AB

Org.nr. 556634-2084

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall

Den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Marcus Blomqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

2023061934744

Deltagare

M.E. BLOMQVIST INVEST AB 556634-2084 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 14:11:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS BLOMQVIST

Datum

Marcus Blomqvist

Leveranskanal: SMS

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 14:22:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Marcus Sundberg

Datum

Marcus Sundberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061934745



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M.E. Blomqvist Invest AB, org.nr 556634-2084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M.E. Blomqvist Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M.E. Blomqvist Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för M.E. Blomqvist Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M.E. Blomqvist Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M.E. Blomqvist Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M.E. Blomqvist Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 14:22:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Marcus Sundberg

Datum

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061954749