

# Årsredovisning

för

## H-Fastigheter 10 AB

559156-7390

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H-Fastigheter 10 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-10-20



Elisabeth Hellström

# Årsredovisning

för

## H-Fastigheter 10 AB

559156-7390

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för H-Fastigheter 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av fast och lös egendom och äga och förvalta aktier samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Elisabeth Hellström Holding AB, org nr 559126-9468, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet har förvärvats under året genom fission från G & R Hellström Byggnads AB (556130-5391).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	560	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	161	0	-3	0
Soliditet (%)	87,2	92,5	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		-13 424	0	<b>36 576</b>
Fissionskapital		3 036 407			<b>3 036 407</b>
Årets resultat				61 442	<b>61 442</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 036 407</b>	<b>-13 424</b>	<b>61 442</b>	<b>3 134 425</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	3 036 407
ansamlad förlust	-13 424
årets vinst	61 442
	<b>3 084 425</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 084 425
	<b>3 084 425</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		559 701	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>559 701</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-380 966	0
Övriga externa kostnader		-17 293	0
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-398 259</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>161 442</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 442</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 442</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>61 442</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Lagerfastigheter

4

3 012 863

0

**Summa varulager**

**3 012 863**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 782

0

Övriga fordringar

23 544

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 496

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**94 822**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

488 184

39 536

**Summa kassa och bank**

**488 184**

**39 536**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 595 869**

**39 536**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 595 869**

**39 536**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

3 036 407

0

Balanserat resultat

-13 424

-13 424

Årets resultat

61 442

0

**Summa fritt eget kapital**

**3 084 425**

**-13 424**

**Summa eget kapital**

**3 134 425**

**36 576**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 705

0

Skulder till koncernföretag

76 000

0

Skatteskulder

60 050

0

Övriga skulder

191 604

2 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 085

0

**Summa kortfristiga skulder**

**461 444**

**2 960**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 595 869**

**39 536**

2025120400592

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 4 Lagerfastigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fission	3 012 863	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 012 863</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 012 863</b>	
Taxeringsvärden byggnader	24 764 000	
Taxeringsvärden mark	8 922 000	
	<b>33 686 000</b>	

Akkumulerad skattemässig avskrivning uppgår till 2 214 456 (2 165 203).

Skillnaden mellan planenligt och skattemässigt restvärde x 20,6 % (20,6 %) är att beakta som uppskjuten skatt uppgående till 456 177 (446 032).

Stockholm 2025-10-20

Elisabeth Hellström

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*[Signature]*.....