

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2023

---


Styrelsen för J Partner AB får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNINGAR
- 4 BALANSRÄKNINGAR
- 6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 7 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i J Partner AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den 29 / 6 - 2024.  
Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 30 / 6 - 2024

  
.....  
Daniel Josefsson

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2023

---

Styrelsen för J PartnerAB  
556657-9735  
avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNINGAR
- 4 BALANSRÄKNINGAR
- 6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 7 UNDERSKRIFTER

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom rådgivning och genomförande av köp, försäljning och förvaltning av fastigheter och byggprojekt.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Danator Group AB, 556717-5616, som ingår i en koncern vars moderbolag är Bilts Ltd med säte i Cypern.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt SEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	95	0	632	1 046
Res. efter finansiella poster	-251	-29	-333	86
Soliditet (%)	33,6%	96,8%	55,2%	57,8%

\*Definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

### Eget kapital

	Aktiekapital	Resrevfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	379 378	601	480 979
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			601	-601	0
Utdelning till aktieägare					
Årets vinst				-250 636	-250 636
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	379 979	-250 636	230 343

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	379 979
årets förlust	-250 636
	<u>129 343</u>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 343
	<u>129 343</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter m.m</b>			
Nettoomsättning		95 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>95 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-19 442
Övriga externa kostnader		-303 795	-8 240
		<u>-303 795</u>	<u>-27 682</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-208 795</b>	<b>-27 682</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivningar installationer	2	-47 470	0
<b>Summa avskrivningar</b>		<u>-47 470</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 273	426
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 644	-2 143
		<u>5 629</u>	<u>-1 717</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-250 636</b>	<b>-29 399</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	30 000
		<u>0</u>	<u>30 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-250 636</b>	<b>601</b>
Skatt på årets resultat		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-250 636</b>	<b>601</b>

## BALANSRÄKNINGAR

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	189 877	0
		<u>189 877</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>189 877</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fodringar hos koncernföretag		453 065	30 000
Övriga fordringar		20 860	7 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		473 925	37 444
<b>Kassa och bank</b>		22 587	459 678
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		496 512	497 122
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>686 389</b>	<b>497 122</b>

## BALANSRÄKNINGAR

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		379 979	379 378
Årets resultat		-250 636	601
		<u>129 343</u>	<u>379 979</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230 343</b>	<b>480 979</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 259	0
Skulder till koncernföretag		400 787	4 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	12 143
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>456 046</u>	<u>16 143</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>686 389</b>	<b>497 122</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningsregler

#### Materiella anläggningstillgångar

*Inventarier, verktyg och installationer* 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	31 616	31 616
Inköp	237 347	0
Försäljning/utrangering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>268 963</b>	<b>31 616</b>
Ingående avskrivningar	-31 616	-31 616
Försäljning/utrangering		
Årets avskrivningar	-47 470	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-79 086</b>	<b>-31 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>189 877</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter	9 273	0
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	3 644	2 143

J Partner AB  
556657-9735

Stockholm / - 2024

Daniel Josefsson

Min revisionsberättelse har lämnats den / - 2024

Fredrik Lundberg  
Auktoriserad Revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

DANIEL JOSEFSSON

d1fc9533-caf6-4cc3-be5f-e7d3e39c5f71 - 2024-06-12 00:42:00 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 689fe0de-375d-4e08-aa7a-0913f243bdf8 - SE

FREDRIK LUNDBERG

2db72e17-921b-4479-9431-e717efc26f70 - 2024-06-12 17:19:48 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2692d0b3-ea6e-47a5-a16a-40c4794637f6 - SE

20240612171948

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

R3  
5701  
9401

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J Partner AB  
Org.nr. 556657-9735

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Partner AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Partner ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Partner AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Partner AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Partner AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt

uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

FREDRIK LUNDBERG

f0039eb2-acc0-40c6-8684-0381b5161a60 - 2024-06-12 17:19:48 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2692d0b3-ea6e-47a5-a16a-40c4794637f6 - SE

20240704125819

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende