

# Årsredovisning

för

## Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB

556718-4246

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Calle Granemalm, Styrelseledamot  
2023-11-29

Styrelsen för Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Ljungby registrerades år 2006 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Ljungby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 007	1 003	990	990
Resultat efter finansiella poster	100	101	126	211
Soliditet (%)	10	9	8	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	396 140	68 928	<b>565 068</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-275 000		<b>-275 000</b>
Balanseras i ny räkning		68 928	-68 928	<b>0</b>
Årets resultat			-386	<b>-386</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>190 068</b>	<b>-386</b>	<b>289 682</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 068
årets vinst	299 614
	<b>489 682</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	189 682
	<b>489 682</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 007 494	1 002 625
Övriga rörelseintäkter		0	136 510
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 007 494</b>	<b>1 139 135</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-390 611	-593 229
Personalkostnader	2	-3 142	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-343 403	-343 403
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-737 156</b>	<b>-936 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>270 338</b>	<b>202 503</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 919	-102 332
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>130 081</b>	<b>-102 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>400 419</b>	<b>100 171</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>300 419</b>	<b>80 171</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-805	-11 243
<b>Årets resultat</b>		<b>299 614</b>	<b>68 928</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 153 896	6 485 126
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 190	100 363
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 242 086</b>	<b>6 585 489</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	995 500	995 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>995 500</b>	<b>995 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 237 586</b>	<b>7 580 989</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	6 250
Övriga fordringar		103 776	91 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 108	8 620
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 884</b>	<b>106 798</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 455	184 168
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 455</b>	<b>184 168</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 339</b>	<b>290 966</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 517 925</b>	<b>7 871 955</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 068	396 140
Årets resultat		299 614	68 928
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>489 682</b>	<b>465 068</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>589 682</b>	<b>565 068</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		177 000	177 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>177 000</b>	<b>177 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 298 704	3 657 776
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 298 704</b>	<b>3 657 776</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		397 776	464 448
Leverantörsskulder		40 196	70 904
Skulder till koncernföretag		2 833 713	2 784 490
Övriga skulder		55 354	51 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 500	100 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 452 539</b>	<b>3 472 111</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 517 925</b>	<b>7 871 955</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 425 787	8 425 787
Markanläggning	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 425 787</b>	<b>8 425 787</b>
Ingående avskrivningar	-1 940 661	-1 609 431
Årets avskrivningar	-331 230	-331 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 271 891</b>	<b>-1 940 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 153 896</b>	<b>6 485 126</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	121 730	121 730
Inköp byggnadsinventarier	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 730</b>	<b>121 730</b>
Ingående avskrivningar	-21 367	-9 194
Årets avskrivningar	-12 173	-12 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 540</b>	<b>-21 367</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 190</b>	<b>100 363</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

Avser samtliga andelar i Gibon Ljungby AB, org nr 556600-4569, säte Ljungby (720 500) samt i NWS Sweden AB, org nr 556739-1239, säte Ljungby (275 000).

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	995 500	995 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>995 500</b>	<b>995 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>995 500</b>	<b>995 500</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 591 128	1 988 904
	<b>1 591 128</b>	<b>1 988 904</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga.

Ljungby 2023-11-29

*Calle Granemalm*  
Calle Granemalm  
Ordförande

*Håkan Karlsson*  
Håkan Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-29

*Michael Brunosson*  
Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB

Org.nr 556718-4246

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Systempartner i Ljungby Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-05-01 - 2022-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 november 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ljungby 2023-11-29

*Michael Brunosson*  
Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av bolagets underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Systempartner i Ljungby Förvaltnings AB, Org.nr 556718-4246