

# Årsredovisning

för

## Kyrkvik Fastighets AB

556711-3534

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Hallberg, Styrelseledamot  
2025-06-02

Styrelsen för Kyrkvik Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn på hotelverksamheten från tidigare "Pub Lokus" till nuvarande Villa Solviken. Villa Solviken har även restaurangverksamhet igång året om.

Verksamheten i Villa Solviken bedrivs till största delen av Kyrkviks systerbolag Hamnen 1 restaurang AB.

Företaget har sitt säte i Lysekils kommun, Västra Götalands Län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har restaurangverksamhet startat upp i Villa Solviken

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	359	1 725	1 677	1 486	1 133
Resultat efter finansiella poster	3	482	621	341	103
Soliditet (%)	16	15	17	11	7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolagets nettoomsättning har minskat dels då räkenskapsåret är kortare men framförallt då hotellrörelsen till större delen drivs av systerbolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	361 087	287 028	<b>748 115</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		287 028	-287 028	<b>0</b>
Årets resultat			707	<b>707</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>648 115</b>	<b>707</b>	<b>748 822</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000kr (300.000kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	648 115
årets vinst	707
	<b>648 822</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	648 822
	<b>648 822</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		359 452	1 724 865
Övriga rörelseintäkter		450 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>809 452</b>	<b>1 724 865</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-77 530	-148 445
Övriga externa kostnader		-336 005	-512 874
Personalkostnader	2	0	-641 290
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-159 030	-237 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-572 565</b>	<b>-1 540 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>236 887</b>	<b>184 672</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		252	7 775
Räntekostnader		-233 903	289 379
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-233 651</b>	<b>297 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 236</b>	<b>481 826</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-123 000
Förändring av överavskrivningar		0	5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-118 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 236</b>	<b>363 826</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 529	-76 798
<b>Årets resultat</b>		<b>707</b>	<b>287 028</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 689 670	6 844 573
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 737	11 864
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	8 700	8 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 706 107</b>	<b>6 865 137</b>

#### Summa anläggningstillgångar

6 706 107

6 865 137

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		17 910	232 669
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		48 678	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	42 610
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166 588</b>	<b>275 296</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		123 712	119 790
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 712</b>	<b>119 790</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>290 300</b>	<b>395 086</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 996 407

7 260 223

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		648 115	361 087
Årets resultat		707	287 028
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>648 822</b>	<b>648 115</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>748 822</b>	<b>748 115</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		467 000	467 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>467 000</b>	<b>467 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 418 000	5 622 800
Övriga skulder		-307 200	-307 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 110 800</b>	<b>5 315 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		307 200	307 200
Skulder till koncernföretag		240 238	359 012
Skatteskulder		0	27 656
Övriga skulder		112 347	35 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>669 785</b>	<b>729 508</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 996 407</b>	<b>7 260 223</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Markanläggningar	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 470 360	7 796 143
Inköp	0	674 217
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 470 360</b>	<b>8 470 360</b>
Ingående avskrivningar	-1 625 787	-1 394 393
Årets avskrivningar	-154 903	-231 394
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 780 690</b>	<b>-1 625 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 689 670</b>	<b>6 844 573</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	78 800	198 700
Försäljningar/utrangeringar	0	-119 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 800</b>	<b>78 800</b>
Ingående avskrivningar	-66 936	-180 646
Försäljningar/utrangeringar	0	119 900
Årets avskrivningar	-4 127	-6 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 063</b>	<b>-66 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 737</b>	<b>11 864</b>

### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 700	8 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 700</b>	<b>8 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 700</b>	<b>8 700</b>

Anläggningen avser konst.

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	69 110
Försäljningar/utrangeringar	0	-69 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 882 000	4 189 200
	<b>3 882 000</b>	<b>4 189 200</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5.418.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 110 800	5 418 000
	<b>5 110 800</b>	<b>5 418 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	307 200	204 800
	<b>307 200</b>	<b>204 800</b>

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jens & Andreas Mat & Dryck Lysekil AB med organisationsnummer 556963-8793 med säte i Lysekil.

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-04-30
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	5 974 000	5 974 000
	<b>6 324 000</b>	<b>6 324 000</b>

### Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lysekil 2025-03-25

*Jens Hallberg*  
Jens Hallberg  
Ordförande

*Andreas Upper*  
Andreas Upper