

ÅRSREDOVISNING

för

Two Wheels Holding AB

Org.nr. 556616-4298

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Pettersson, Styrelseledamot
2024-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Singeln 24 i Umeå och bedriver uthyrning av industrilokaler.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 579 454	1 435 421	722 557	977 402
Resultat efter finansiella poster	573 095	600 399	49 510	225 433
Soliditet (%)	47,4	35,29	27,83	28,64
Resultat i % av nettoomsättningen	36,28	41,82	6,85	23,06
Balansomslutning	4 556 569	4 795 231	4 387 551	4 552 658

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	560 670	445 661	1 126 331
Balanseras i ny räkning			445 661	-445 661	0
Årets resultat				427 676	427 676
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 006 331</u>	<u>427 676</u>	<u>1 554 007</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 006 331
Årets resultat	<u>427 676</u>
	1 434 007

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 184 007</u>
	1 434 007

Two Wheels Holding AB

Org.nr. 556616-4298

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Two Wheels Holding AB

Org.nr. 556616-4298

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 579 454	1 435 421
Övriga rörelseintäkter		49 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 628 654</u>	<u>1 435 421</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-418 159	-521 269
Personalkostnader	2	-370 333	-37 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-280 561</u>	<u>-246 901</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 069 053</u>	<u>-806 132</u>
Rörelseresultat		559 601	629 289
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 500	25 620
Ränteintäkter		5 775	1 245
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		88 465	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-102 246</u>	<u>-55 755</u>
Summa finansiella poster		<u>13 494</u>	<u>-28 890</u>
Resultat efter finansiella poster		573 095	600 399
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-50 000</u>	<u>-32 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-50 000</u>	<u>-32 000</u>
Resultat före skatt		523 095	568 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 419	-122 738
Årets resultat		<u>427 676</u>	<u>445 661</u>

Two Wheels Holding AB

Org.nr. 556616-4298

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 778 067	2 995 432
Inventarier, verktyg och installationer	4	246 298	309 494
Summa materiella anläggningstillgångar		3 024 365	3 304 926
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	988 934	382 952
Summa finansiella anläggningstillgångar		988 934	382 952
Summa anläggningstillgångar		4 013 299	3 687 878
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	34 165
Övriga fordringar		55	100 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 307
Summa kortfristiga fordringar		55	147 855
Kassa och bank			
Kassa och bank		543 215	959 498
Summa kassa och bank		543 215	959 498
Summa omsättningstillgångar		543 270	1 107 353
SUMMA TILLGÅNGAR		4 556 569	4 795 231

Two Wheels Holding AB

Org.nr. 556616-4298

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 006 331	560 670
Årets resultat		<u>427 676</u>	<u>445 661</u>
Summa fritt eget kapital		1 434 007	1 006 331
Summa eget kapital		1 554 007	1 126 331
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>763 000</u>	<u>713 000</u>
Summa obeskattade reserver		763 000	713 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 000 000</u>	<u>2 600 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 600 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	29 431
Leverantörsskulder		84 731	156 763
Skatteskulder		35 240	36 454
Övriga skulder		68 709	40 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>50 882</u>	<u>92 278</u>
Summa kortfristiga skulder		239 562	355 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 556 569	4 795 231

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 944 128	5 944 128
	Utgående anskaffningsvärden	5 944 128	5 944 128
	Ingående avskrivningar	-2 948 696	-2 731 331
	Årets avskrivningar	-217 365	-217 365
	Utgående avskrivningar	-3 166 061	-2 948 696
	Redovisat värde	2 778 067	2 995 432
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 017 000	2 017 000
	Byggnader	3 494 000	3 494 000
		5 511 000	5 511 000

Two Wheels Holding AB

Org.nr. 556616-4298

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	339 030	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>339 030</u>
	Utgående anskaffningsvärden	339 030	339 030
	Ingående avskrivningar	-29 536	0
	Årets avskrivningar	<u>-63 196</u>	<u>-29 536</u>
	Utgående avskrivningar	-92 732	-29 536
	Redovisat värde	246 298	309 494

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	681 419	678 595
	Inköp	<u>517 517</u>	<u>2 824</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 198 936	681 419
	Ingående nedskrivningar	-298 467	-298 467
	Återförda nedskrivningar	<u>88 465</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	-210 002	-298 467
	Redovisat värde	988 934	382 952

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 000 000	2 600 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

Two Wheels Holding AB

Org.nr. 556616-4298

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Jan Pettersson

Jan Pettersson

Verkställande direktör

2024-06-14

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift. 14 juni 2024

EY

Patric Birgersson

Patric Birgersson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Two Wheels Holding Aktiebolag, org.nr 556616-4298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Two Wheels Holding Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Two Wheels Holding Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Two Wheels Holding Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Two Wheels Holding Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Two Wheels Holding Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 14 juni 2024

Ernst & Young AB

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor