

Årsredovisning
för
Lindén Förvaltning AB
556797-6823

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matts Lindén, Styrelseledamot
2025-10-22

Styrelsen för Lindén Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i rörelsedrivande bolag och bedriva kapitalförvaltning samt
förvaltning av fastighet och uthyrning av lokaler. Bolaget bedriver också travverksamhet och utför
konsulttjänster.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 295	4 311	4 158	2 846
Resultat efter finansiella poster	-751	-243	-65	6 316
Soliditet (%)	98,5	98,9	98,5	97,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	42 810 658	-242 529	42 668 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-242 529	242 529	0
Utdelning		-209 000		-209 000
Årets resultat			-750 927	-750 927
Belopp vid årets utgång	100 000	42 359 129	-750 927	41 708 202

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 359 129
årets förlust	-750 927
	41 608 202
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 608 202
	41 608 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, m.m.			
Nettoomsättning		3 295 377	4 310 811
Övriga intäkter		202 778	1 871
Summa rörelseintäkter, m.m.		3 498 155	4 312 682
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 540 257	-2 647 227
Övriga externa kostnader		-316 850	-337 618
Personalkostnader	2	-764 231	-828 692
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 547 487	-1 631 644
Övriga rörelsekostnader		0	-272 012
Summa rörelsekostnader		-5 168 825	-5 717 193
Rörelseresultat		-1 670 670	-1 404 511
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		524 766	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		747 197	772 524
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-352 183	389 469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37	-11
Summa finansiella poster		919 743	1 161 982
Resultat efter finansiella poster		-750 927	-242 529
Resultat före skatt		-750 927	-242 529
Årets resultat		-750 927	-242 529

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 284 702	11 865 469
Inventarier, verktyg och installationer	4	172 521	274 408
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	2 009 518	3 141 213
Pågående nyanläggningar	6	1 468 907	699 158
Summa materiella anläggningstillgångar		14 935 648	15 980 248
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	5 174 424	6 141 841
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 174 424	6 141 841
Summa anläggningstillgångar		20 110 072	22 122 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 600	0
Övriga fordringar		1 148 719	557 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 679	667 163
Summa kortfristiga fordringar		1 348 998	1 225 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 875 558	19 809 747
Summa kassa och bank		20 875 558	19 809 747
Summa omsättningstillgångar		22 224 556	21 034 774
SUMMA TILLGÅNGAR		42 334 628	43 156 863

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 359 129

42 810 658

Årets resultat

-750 927

-242 529

Summa fritt eget kapital

41 608 202

42 568 129

Summa eget kapital

41 708 202

42 668 129

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 809

1 578

Summa långfristiga skulder

2 809

1 578

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 079

142 286

Skatteskulder

3 006

887

Övriga skulder

41 801

19 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

533 731

324 795

Summa kortfristiga skulder

623 617

487 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 334 628

43 156 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 935 747	16 935 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 935 747	16 935 747
Ingående avskrivningar	-5 070 278	-4 489 511
Årets avskrivningar	-580 767	-580 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 651 045	-5 070 278
Utgående redovisat värde	11 284 702	11 865 469

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	509 441	477 724
Inköp	0	44 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-12 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509 441	509 441
Ingående avskrivningar	-235 033	-141 105
Försäljningar/utrangeringar	0	6 188
Årets avskrivningar	-101 887	-100 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 920	-235 033
Utgående redovisat värde	172 521	274 408

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 627 140	5 127 140
Försäljningar/utrangeringar	-650 000	-500 000
Omklassificeringar	130 360	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 107 500	4 627 140
Ingående avskrivningar	-1 485 927	-770 000
Försäljningar/utrangeringar	252 778	234 834
Årets avskrivningar	-864 833	-950 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 097 982	-1 485 927
Utgående redovisat värde	2 009 518	3 141 213

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	699 158	418 910
Inköp	900 109	280 248
Omklassificeringar	-130 360	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 468 907	699 158
Utgående redovisat värde	1 468 907	699 158

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 141 841	6 741 841
Avgående fordringar	-615 234	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 526 607	6 141 841
Ingående nedskrivningar	0	-389 469
Återförda nedskrivningar	0	389 469
Årets nedskrivningar	-352 183	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-352 183	0
Utgående redovisat värde	5 174 424	6 141 841

Sundsvall

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Matts Lindén
Matts Lindén

2025-10-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-17

Therese Malmgren
Therese Malmgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindén Förvaltning AB, org.nr 556797-6823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindén Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindén Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Lindén Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad/godkänd revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindén Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindén Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 17 oktober 2025

Therese Malmgren
Therese Malmgren

Auktoriserad revisor