

ÅRSREDOVISNING

för

Landskrona Batteriet Fastighets AB

Org.nr. 559019-4725

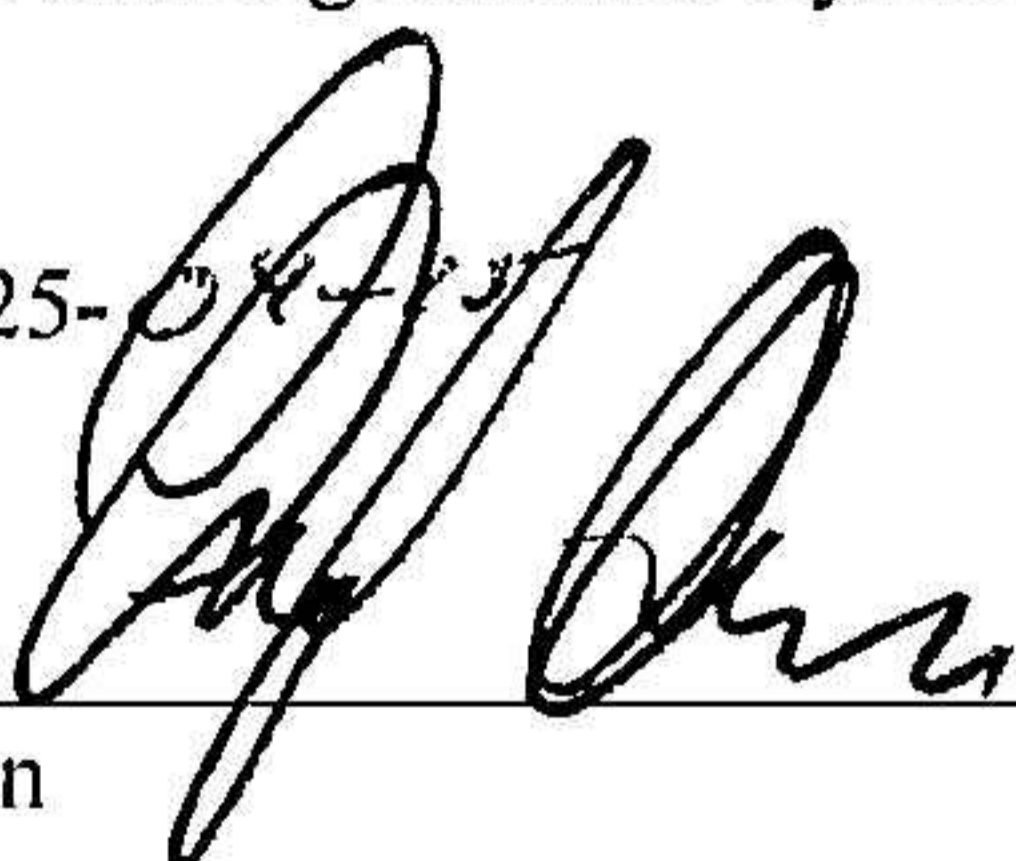
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Batteriet Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2025-04-15

Christer Ohlsson



ÅRSREDOVISNING

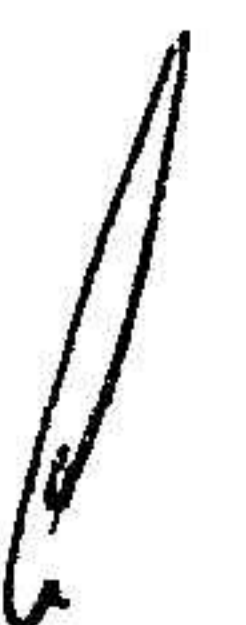
för

Landskrona Batteriet Fastighets AB

Org.nr. 559019-4725

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



Landskrona Batteriet Fastighets AB

Org.nr. 559019-4725

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Säte

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 029 054	7 633 648	5 498 552	4 495 148	500 000
Res. efter finansiella poster	1 116 855	2 318 976	2 665 028	2 215 373	384 235
Soliditet (%)	40	38	35	37	49

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 830 352	20 143 660	4 073 926	45 097 938
Utdelning till aktieägare			-1 000 000		-1 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma			4 073 926	-4 073 926	0
Årets återföring av uppskrivningsfond		-455 038	445 038		0
Årets vinst				3 492 467	3 492 467
Belopp vid årets utgång	50 000	20 375 314	23 672 625	3 492 467	47 590 405

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

23 672 625

årets vinst

3 492 467

27 165 092

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

27 165 092

27 165 092

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Landskrona Batteriet Fastighets AB

Org.nr. 559019-4725

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>8 029 054</u> 8 029 054	<u>7 633 648</u> 7 633 648
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 285 661	-1 064 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 137 642</u> -3 423 303	<u>-1 992 898</u> -3 057 050
Rörelseresultat		4 605 751	4 576 598
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	3	317 897	389 137
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-3 806 793</u> -3 488 896	<u>-2 646 759</u> -2 257 622
Resultat efter finansiella poster		1 116 855	2 318 976
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 450 000	-1 480 000
Erhållna koncernbidrag		<u>4 750 000</u> 3 300 000	<u>4 700 000</u> 3 220 000
Resultat före skatt		4 416 855	5 538 976
Skatt på årets resultat		-930 990	-918 393
Uppskjuten skatt		6 601	-546 657
Årets resultat		<u>3 492 466</u>	<u>4 073 926</u>

2025052733596

Landskrona Batteriet Fastighets AB

Org.nr. 559019-4725

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	5	106 538 059	105 093 757
Inventarier, verktyg och installationer	6	720 182	148 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	188 999
		<u>107 258 241</u>	<u>105 430 756</u>
Summa anläggningstillgångar		107 258 241	105 430 756

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 224	26 960
Fordringar hos koncernföretag		16 166 337	14 310 463
Övriga fordringar		45 676	1 606 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>102 078</u>	<u>94 898</u>
		16 340 315	16 039 132

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

16 340 315

123 598 556

16 039 132

121 469 888

2025052733597

Landskrona Batteriet Fastighets AB

Org.nr. 559019-4725

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2024-12-31

2023-12-31

8

50 000

20 375 314

20 425 314

50 000

20 830 352

20 880 352

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

23 672 625

3 492 467

27 165 092

20 143 660

4 073 926

24 217 586

Summa eget kapital

47 590 406

45 097 938

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

2 930 000

2 930 000

1 480 000

1 480 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

7 628 187

7 628 187

7 634 788

7 634 788

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

9

60 612 500

706 552

61 319 052

62 562 500

706 552

63 269 052

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 950 000

135 576

1 618 624

282 110

144 601

4 130 911

1 950 000

138 111

1 672 576

66 323

161 100

3 988 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

123 598 556

121 469 888

2025052733598

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-100

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Landskrona Batteriet Fastighets AB

Org.nr. 559019-4725

NOTER

Cashpool

Ohlssons Invest i Landskrona AB, org.nr. 556845-1594 är innehavare av koncernens koncernkonto. Det totala saldot på koncernkontot redovisas som likvida medel i moderbolaget. Dotterbolagens andelar av koncernkontot redovisas som fordran/skuld mot koncernbolag. Koncernen har en beviljad checkkredit på 130 Mkr, vilken per 31 december 2024 återstår med en outnyttjad del om 62,3 Mkr.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat - och balansräkningarna i framtiden beskrivs nedan.

Per varje balansdag görs en genomgång av materiella anläggningstillgångar gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar/komponenter. Osäkerheten i dessa bedömningar beror t.ex. på teknisk inkurans som kan förändra användningen av tillgångarna p.g.a. t.ex. ändrad efterfrågan.

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet.

Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	144	70
	Ränteintäkter koncernföretag	0	389 067
	Ränteintäkter cashpool	317 753	0
		<u>317 897</u>	<u>389 137</u>
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter	3 806 793	2 616 768
	Räntekostnader cashpool	0	29 991
		<u>0</u>	<u>2 646 759</u>
Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	90 039 388	84 659 696
	Inköp	636 851	5 379 692
	Omklassificeringar	2 861 533	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>93 537 772</u>	<u>90 039 388</u>
	Ingående avskrivningar	-11 752 527	-10 369 725
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivningar	-1 480 986	-1 382 802
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-13 233 513</u>	<u>-11 752 527</u>
	Ingående uppskrivningar	26 806 896	27 379 992
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-573 096	-573 096
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>26 233 800</u>	<u>26 806 896</u>
	Utgående redovisat värde	<u>106 538 059</u>	<u>105 093 757</u>
	Redovisat värde byggnader	103 128 968	101 796 460
	Redovisat värde markanläggningar	1 814 421	1 702 627
	Redovisat värde mark	<u>1 594 670</u>	<u>1 594 670</u>
		106 538 059	105 093 757

Landskrona Batteriet Fastighets AB

Org.nr. 559019-4725

NOTER

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	185 000	0
	Inköp	655 742	185 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	840 742	185 000
	Ingående avskrivningar	-37 000	0
	Årets avskrivningar	-83 560	-37 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 560	-37 000
	Utgående redovisat värde	720 182	148 000
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	188 999	0
	Inköp	2 672 534	188 999
	Omklassificeringar	-2 861 533	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	188 999
	Utgående redovisat värde	0	188 999
Not 8	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	20 830 352	21 285 390
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-455 038	-455 038
	Belopp vid årets utgång	20 375 314	20 830 352
Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	52 812 500	54 762 500
Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	66 455 000	66 455 000

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Tintorella Fastigheter AB, org.nr. 559019-1127, säte Landskrona

Landskrona

Christer Ohlsson

2025-04-15

Mats Ohlsson

2025-04-15

Per-Johan Ohlsson

2025-04-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/4 2025.

Mats Törnros

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Batteriet Fastighets AB
Org.nr. 559019-4725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Batteriet Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Batteriet Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Batteriet Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landskrona Batteriet Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Batteriet Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

15/4-2025



Mats Törnros

Auktoriserad revisor

Fotokopieras överensstämmande
med originalet laggas:

