

Årsredovisning för
Levene Fastigheter AB

559274-8031

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Katarzyna Maik
Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Levene Fastigheter AB, 559274-8031, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stora Levene registrerades år 2020 och bedriver sedan dess verksamhet i form av förvärv, uppförande, ägande, exploaterande, utveckling, förvaltning och försäljning av fast egendom samt förvärv och förvaltning av värdepapper och hyresrätter.

Företaget är helägt dotterbolag till moderbolaget Levene Invest AB, org.nr 559154-2666, även det med säte i Stora Levene.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2020/2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 327 | 253 | 257 | 291 |
| Resultat efter finansiella poster | 54 | 325 | 3 | 43 |
| Soliditet % | 19,9 | 16,8 | 10,7 | 10,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 36 701 | 257 920 |
| Balanseras i ny räkning | | 257 920 | -257 920 |
| Årets resultat | | | 43 188 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 294 621 | 43 188 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 294 621 |
| Årets resultat | 43 188 |
| Summa | 337 809 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 337 809 |
| Summa | 337 809 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 327 000 | 253 069 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 308 | 327 049 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 328 308 | 580 118 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -90 325 | -136 296 |
| Övriga externa kostnader | | -52 397 | -24 182 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -56 153 | -56 153 |
| Summa rörelsekostnader | | -198 875 | -216 631 |
| Rörelseresultat | | 129 433 | 363 487 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -74 972 | -38 650 |
| Summa finansiella poster | | -74 972 | -38 650 |
| Resultat efter finansiella poster | | 54 461 | 324 837 |
| Resultat före skatt | | 54 461 | 324 837 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -11 273 | -66 917 |
| Årets resultat | | 43 188 | 257 920 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 595 705 | 2 651 858 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 595 705 | 2 651 858 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 595 705 | 2 651 858 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 7 850 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 011 | 11 121 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 011 | 18 971 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 90 454 | 264 790 |
| Summa kassa och bank | | 90 454 | 264 790 |
| Summa omsättningstillgångar | | 102 465 | 283 761 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 698 170 | 2 935 619 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 200 000 | 200 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 294 621 | 36 701 |
| Årets resultat | | 43 188 | 257 920 |
| Summa fritt eget kapital | | 337 809 | 294 621 |
| Summa eget kapital | | 537 809 | 494 621 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 1 478 100 | 1 519 356 |
| Övriga skulder | | 50 000 | 100 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 528 100 | 1 619 356 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 14 207 | 303 748 |
| Skulder till koncernföretag | | 307 564 | 207 564 |
| Skatteskulder | | 67 740 | 62 875 |
| Övriga skulder | | 200 000 | 200 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 42 750 | 47 455 |
| Summa kortfristiga skulder | | 632 261 | 821 642 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 698 170 | 2 935 619 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 2% |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 807 630 | 2 298 880 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 508 750 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 807 630 | 2 807 630 |
| Ingående avskrivningar | -155 772 | -99 619 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -56 153 | -56 153 |
| Utgående avskrivningar | -211 925 | -155 772 |
| Redovisat värde | 2 595 705 | 2 651 858 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 528 100 | 1 619 356 |

Underskrifter

Stora Levene

Katarzyna Maik

2025-07-01

Katarzyna Maik

Datum

Styrelseledamot