

Novoletten AB  
556994-0348

1(8)

2023113002189

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Novoletten AB avger härmed följande årsredovisning.

### Innehåll

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Tilläggsupplysningar   | 6 |

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Novoletten AB  
556994-0348

Årsredovisning för  
Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

2023113002197

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Novoletten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 oktober 2023. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Tidaholm 25 oktober 2023



Karl Gyllensvaan

Novoletten AB  
556994-0348

2(8)

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper.

Bolaget har inte påverkats väsentligt av Covid-19 fram till bokslutsdagen och påverkan på innevarande år är svårbedömt, samt effekt av Ukraina kriget med ökade kostnader.

Moderbolaget har per 30 april 2023 tillskjutit ett villkorat aktieägartillskott för att långsiktigt stärka bolagets finansiella ställning.

| <u>Flerårsöversikt (tkr)</u>         | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                      | 1207           | 896            | 730            | 582            | 494            |
| Resultat efter<br>finansiella poster | 365            | 316            | 182            | 30             | 11             |
| Soliditet (%)                        | 20             | 5              | 2              | 0              | 0              |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

| <b>Förändring eget kapital</b>                  | <b>Aktiekapital</b> | <b>Reservfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50000               |                   | 162201                         | 221634                    | 433835        |
| Villkorat aktieägartillskott                    |                     |                   | 1200000                        |                           | 1200000       |
| Disposition enligt beslut<br>på årets årsstämma |                     |                   | 221634                         | -221634                   |               |
| Årets resultat                                  |                     |                   |                                | 289964                    | 289964        |
|   | 50000               |                   | 1583835                        | 289964                    | 1923799       |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat        | 383 835          |
| Aktieägartillskott         | 1 200 000        |
| Årets resultat             | 289 964          |
|                            | <u>1 873 799</u> |
| <br>i ny räkning överföres |                  |
|                            | <u>1 873 799</u> |
|                            | 1 873 799        |

Novoletten AB  
556994-0348

3(8)

**Resultaträkning**

Not  
1

2022-05-01-  
-2023-04-30

2021-05-01-  
-2022-04-30

*Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.*

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Nettoomsättning                                    |  | 1 207 631        | 853 888        |
| Övriga rörelseintäkter                             |  | 0                | 42 267         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b> |  | <b>1 207 631</b> | <b>896 155</b> |

*Rörelsekostnader*

|   |   |                 |                 |
|---|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader                          |   | -360 423        | -249 595        |
| Personalkostnader                                 | 2 | 0               | 0               |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 7 | -206 526        | -166 492        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |   | <b>-566 949</b> | <b>-416 087</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |   | <b>640 682</b>  | <b>480 068</b>  |

*Finansiella poster*

|  |   |                 |                 |
|--|---|-----------------|-----------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | 3 | 2 014           | 0               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -277 346        | -163 957        |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |   | <b>-275 332</b> | <b>-163 957</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |   | <b>365 350</b>  | <b>316 111</b>  |

*Bokslutsdispositioner*

|                            |   |                |                |
|----------------------------|---|----------------|----------------|
| Lämnat koncernbidrag       | 5 | 0              | -20 000        |
| <b>Resultat före skatt</b> |   | <b>365 350</b> | <b>296 111</b> |

*Skatter*

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat |  | -75 385        | -74 477        |
| <b>Årets resultat</b>   |  | <b>289 965</b> | <b>221 634</b> |

Novoletten AB  
556994-0348

4(8)

**Balansräkning**

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

8 888 322

8 140 620

Inventarier, verktyg och installationer

8

94 134

46 668

**Summa anläggningstillgångar****8 982 456****8 187 288****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

103 000

61 956

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 135

58 849

**Summa kortfristiga fordringar****143 135****120 805***Kortfristiga placeringar*

Finansiella instrument

6

0

0

**Summa kortfristiga placeringar****0****0***Kassa och bank*

Kassa och bank

268 180

540 829

**Summa kassa och bank****268 180****540 829****Summa omsättningstillgångar****411 315****661 634****SUMMA TILLGÅNGAR****9 393 771****8 848 922**

Novoletten AB  
556994-0348

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 583 835

162 201

Årets resultat

289 965

221 634

Summa fritt eget kapital

1 873 800

383 835

Summa eget kapital

1 923 800

433 835

#### Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

0

0

#### Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till moderbolag

3 520 000

4 720 000

Övriga långfristiga skulder

3 143 416

3 048 938

Summa långfristiga skulder

6 663 416

7 768 938

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskuld

180 713

144 211

Övriga skulder

2 650

45 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

623 192

456 501

Summa kortfristiga skulder

806 555

646 149

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 393 771**

**8 848 922**

#### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Novoletten AB  
556994-0348

6(8)

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*, i likhet med föregående år.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Markanläggning                          | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

|   | 2022-05-01-<br>-2023-04-30 | 2021-05-01-<br>-2022-04-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <i>Medelantal anställda</i>   |                            |                            |
| Kvinnor   | 0                          | 0                          |
| Män   | 0                          | 0                          |
| Summa   | <u>0</u>                   | <u>0</u>                   |
| <i>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader</i> |                            |                            |
| Löner och andra ersättningar  | 0                          | 0                          |
| Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)                       | 0                          | 0                          |
|   | <u>(0)</u>                 | <u>0</u>                   |
| <b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>        | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2022-05-01-<br>-2023-04-30 | 2021-05-01-<br>-2022-04-30 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Ränteintäkter                                      | 2 014                      | 0                          |
| Resultat vid försäljning av finansiella instrument | <u>0</u>                   | <u>0</u>                   |

Novoletten AB  
556994-0348

7(8)

2023113002195

| <b>Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter</b> | <b>2022-05-01-<br/>-2023-04-30</b> | <b>2021-05-01-<br/>-2022-04-30</b> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Räntekostnader  | 277 346                            | 163 956                            |
| Nedskrivning av finansiella instrument                  | 0                                  | 0                                  |
|   | <u>277 346</u>                     | <u>163 956</u>                     |
| <b>Not 5 Bokslutsdispositioner</b>                      | <b>2022-05-01-<br/>-2023-04-30</b> | <b>2021-05-01-<br/>-2022-04-30</b> |
| Lämnat koncernbidrag                                    | 0                                  | -20 000                            |
|   | 0                                  | 0                                  |
|   | <u>0</u>                           | <u>-20 000</u>                     |
| <b>Not 6 Aktier och andelar, omsättningstillgångar</b>  | <b>Bokfört<br/>värde</b>           | <b>Marknads-<br/>värde</b>         |
| <i>Namn</i>   | 0                                  | 0                                  |
|   | <u>0</u>                           | <u>0</u>                           |
| <b>Not 7 Byggnader och mark</b>                         | <b>2023-04-30</b>                  | <b>2022-04-30</b>                  |
| Anskaffningsvärde                                       | 8697880                            | 8697880                            |
| Omrubricering investering                               | 600000                             | 0                                  |
| Årets investering                                       | 0                                  | 0                                  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde                 | 9297880                            | 8697880                            |
| Ingående avskrivningar                                  | -605 155                           | -438 663                           |
| Årets avskrivningar                                     | -177 992                           | -166 492                           |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                     | -783 147                           | -605 155                           |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                         | <b>8 514 733</b>                   | <b>8 092 725</b>                   |
| <b>Pågående investeringar i fastighet</b>               | <b>47 895</b>                      | <b>47 895</b>                      |
| Omrubricering   | -600 000                           | 0                                  |
| Årets investering                                       | 925 693                            |                                    |
|   | <b>373 588</b>                     | <b>47 895</b>                      |
| <b>Not 8 Inventarier, verktyg och installationer</b>    | <b>2023-04-30</b>                  | <b>2022-04-30</b>                  |
| Anskaffningsvärde                                       | 77 780                             | 77 780                             |
| Årets investering                                       | 76 000                             | 0                                  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde                 | 153 780                            | 77 780                             |
| Ingående avskrivningar                                  | -31 112                            | -31 112                            |
| Årets avskrivningar                                     | -28 534                            | 0                                  |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                     | -59 646                            | -31 112                            |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                         | <b>94 134</b>                      | <b>46 668</b>                      |

Novoletten AB  
556994-0348

Not 9 Obeskattade reserver

2023-04-30

2022-04-30

Lämnat koncernbidrag

0

-20 000

0

-20 000

Tidaholm 25 oktober 2023



Karl Gyllensvaan