

Årsredovisning för

MKL Fastighet Stubbeledsgatan AB

559329-8937

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKL Fastighet Stubbeledsgatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2024-09-15



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet Stubbeledsgatan AB, 559329-8937, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 och 2024 har det renoverats två vindslägenheter som väntas vara färdigställda för uthyrning i 2024 oktober.

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 230501-240430 | 220501-230430 | 210809-220430 |
| Nettoomsättning | 457 339 | 477 071 | 259 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -102 981 | 17 277 | 2 060 |
| Soliditet, % | 33 | 30 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | | 3 310 278 |
| Aktieägartillskott, erhållna från MKL fastighet Ång o Gas AB | | | 900 000 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | -102 981 |
| Vid årets slut | 25 000 | | 4 107 297 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 107 297 kronor, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 4 210 278 |
| årets resultat | -102 981 |
| Totalt | 4 107 297 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 4 107 297 |
| Summa | 4 107 297 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-05-01- 2024-04-30 | 2022-05-01- 2023-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 | - |
| Övriga rörelseintäkter | | 457 338 | 477 071 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 457 339 | 477 071 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -26 053 | -6 493 |
| Övriga externa kostnader | | -48 404 | -123 945 |
| Personalkostnader | | - | -1 569 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -50 000 | -50 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -124 457 | -182 007 |
| Rörelseresultat | | 332 882 | 295 064 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 94 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -435 957 | -277 787 |
| Summa finansiella poster | | -435 863 | -277 787 |
| Resultat efter finansiella poster | | -102 981 | 17 277 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -102 981 | 17 277 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -3 648 |
| Årets resultat | | -102 981 | 13 629 |

2024112600135

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 11 994 093 | 11 041 846 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 994 093 | 11 041 846 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 994 093 | 11 041 846 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 18 065 | 29 727 |
| Övriga fordringar | | 279 652 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 63 854 | 59 740 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 361 571 | 89 467 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 27 209 | 78 979 |
| Summa kassa och bank | | 27 209 | 78 979 |
| Summa omsättningstillgångar | | 388 780 | 168 446 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 382 873 | 11 210 292 |

2024112600134

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 210 278 | 3 296 649 |
| Årets resultat | | -102 981 | 13 629 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 107 297 | 3 310 278 |
| Summa eget kapital | | 4 132 297 | 3 335 278 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 7 569 138 | 7 740 569 |
| Skulder till koncernföretag | | 511 586 | - |
| Övriga skulder | | 132 646 | 92 646 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 213 370 | 7 833 215 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 427 | 4 948 |
| Skatteskulder | | - | 4 072 |
| Övriga skulder | | 32 779 | 32 779 |
| Summa kortfristiga skulder | | 37 206 | 41 799 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 382 873 | 11 210 292 |

2024112600136

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|---|-----------------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 2 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 210809-220430 | |
|------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader, övriga | 435 957 | 277 787 |
| Summa | 435 957 | 277 787 |

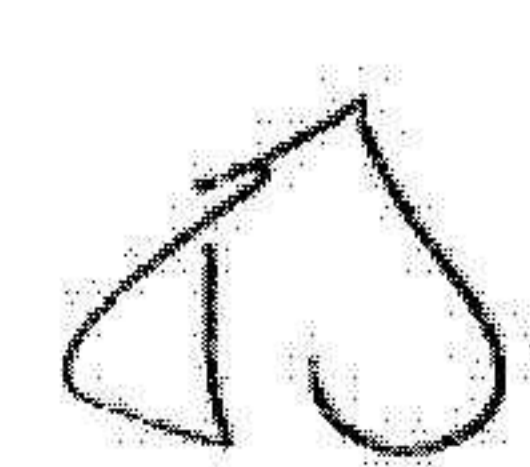
Not 3 Byggnader och mark

| | 230501-240430 | 220501-230430 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | 10 999 200 |
| -Vid årets början | 11 041 846 | |
| Nyanskaffningar | 1 002 247 | 92 646 |
| | <u>12 044 093</u> | <u>11 091 846</u> |
| | | |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -50 000 | -50 000 |
| | <u>-50 000</u> | <u>-50 000</u> |
| | | |
| Redovisat värde vid årets slut | 11 994 093 | 11 041 846 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

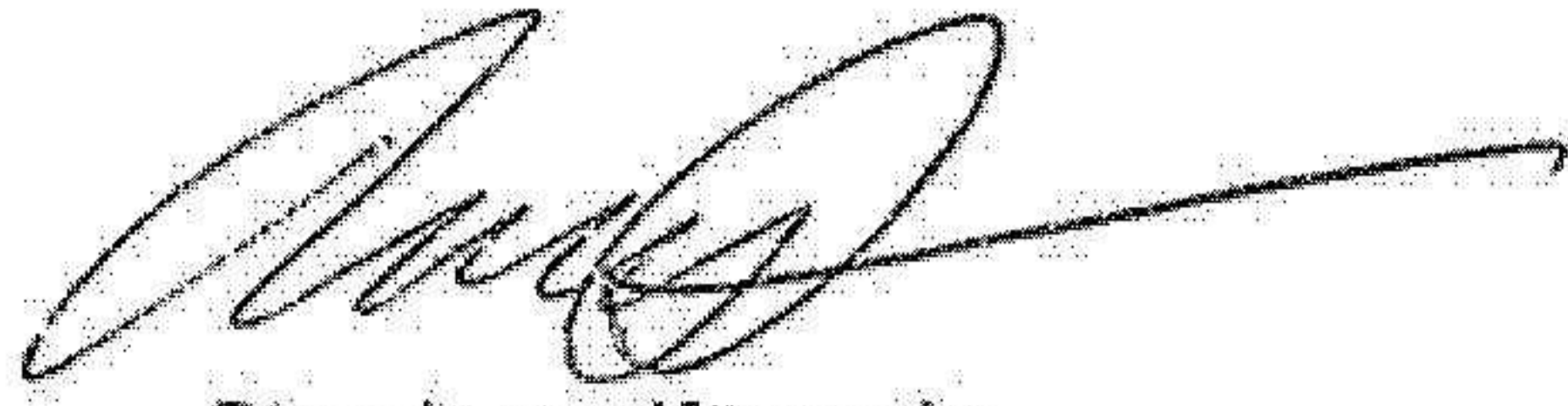
| | 220501-230430 | 210809-220430 |
|--|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 7 569 138 | 7 740 569 |
| | <u>7 569 138</u> | <u>7 740 569</u> |

2024112600138

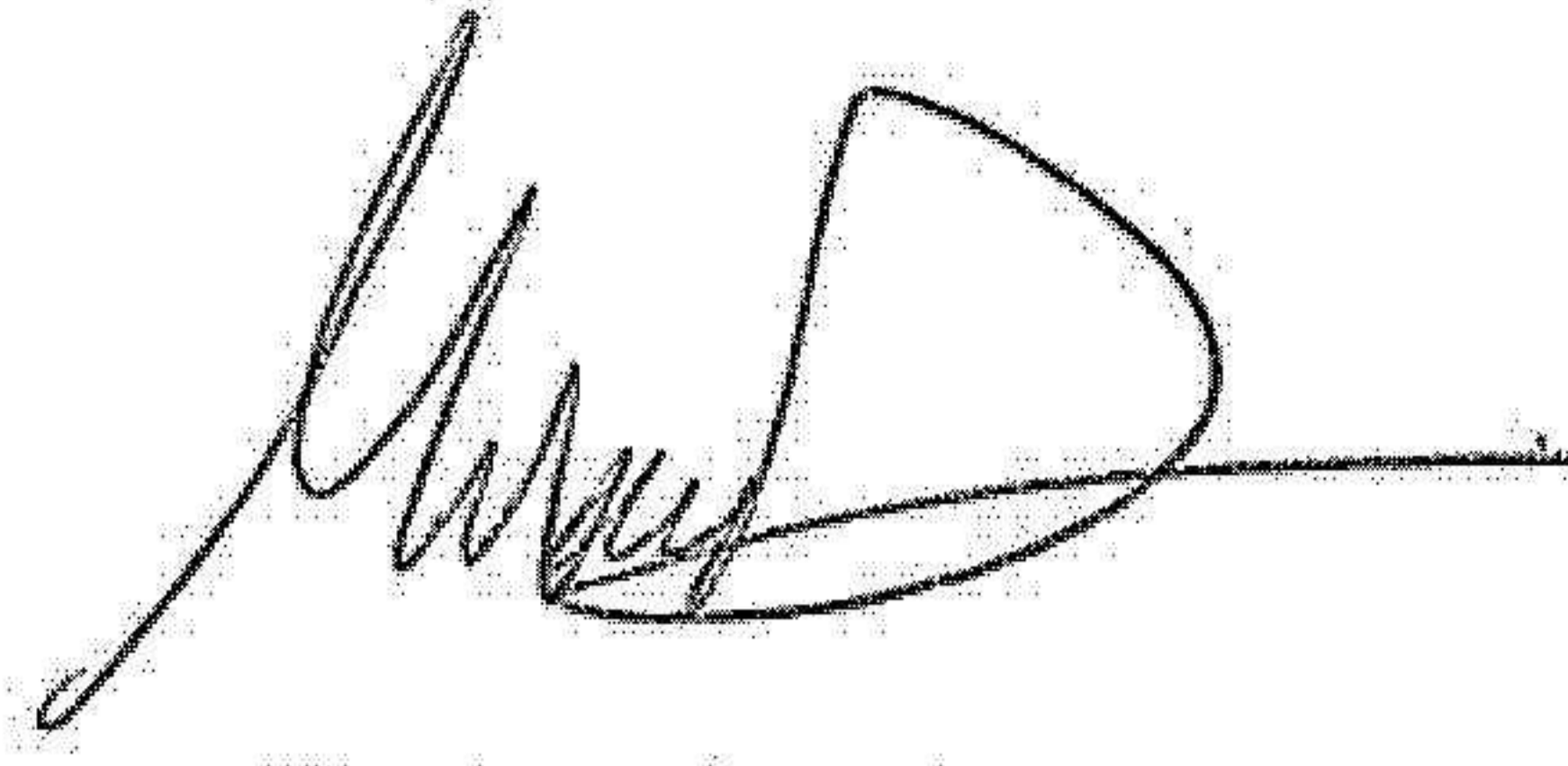


Underskrifter

Ort och datum
Kungälv 2024-09-15



Styrelseordförande
Therese Jonason



Styrelseledamot
Mikael Jonason

2024112600139