

# ÅRSREDOVISNING

för

## ROMS Fastigheter AB

Org.nr. 559213-1311

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Patric Olsson, Styrelseledamot  
2025-12-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kuröd 4:37 i Uddevalla.

Företagets säte är Uddevalla, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	723 600	699 600	699 639	538 150
Resultat efter finansiella poster	307 043	401 030	359 344	277 548
Soliditet (%)	14,04	13,63	12,36	12,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	276 368	318 698	645 066
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		318 698	-318 698	0
Årets resultat			243 966	243 966
Belopp vid årets utgång	50 000	295 066	243 966	589 032

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	295 066
Årets resultat	243 966
	<hr/>
	539 032

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	289 032
	<hr/>
	539 032

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# ROMS Fastigheter AB

Org.nr. 559213-1311

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	723 600	699 600
Övriga rörelseintäkter	<u>27</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>723 627</b>	<b>699 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-49 382	-1 874
Övriga externa kostnader	-56 335	-45 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-75 730</u>	<u>-75 730</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-181 447</b>	<b>-123 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>542 180</b>	<b>576 250</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	836	1 358
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-235 973</u>	<u>-176 578</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-235 137</b>	<b>-175 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>307 043</b>	<b>401 030</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>307 043</b>	<b>401 030</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-63 077	-82 332
<b>Årets resultat</b>	<b><u>243 966</u></b>	<b><u>318 698</u></b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 876 273</u>	<u>1 952 003</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 876 273	1 952 003
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 650 000</u>	<u>1 950 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 650 000	1 950 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 526 273</b>	<b>3 902 003</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 250	226 125
Övriga fordringar		115 099	107 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 194</u>	<u>19 700</u>
Summa kortfristiga fordringar		148 543	352 976
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>518 779</u>	<u>476 212</u>
Summa kassa och bank		518 779	476 212
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>667 322</b>	<b>829 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 193 595</b>	<b>4 731 191</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		295 066	276 368
Årets resultat		243 966	318 698
Summa fritt eget kapital		539 032	595 066
<b>Summa eget kapital</b>		589 032	645 066
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 365 000	3 640 000
Summa långfristiga skulder		3 365 000	3 640 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	220 000
Förskott från kunder		10 750	180 900
Leverantörsskulder		8 813	0
Övriga skulder		0	45 225
Summa kortfristiga skulder		239 563	446 125
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 193 595</b>	<b>4 731 191</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25 år

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 325 125</u>	<u>2 325 125</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 325 125	2 325 125
	Ingående avskrivningar	-373 122	-297 392
	Årets avskrivningar	<u>-75 730</u>	<u>-75 730</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-448 852</u>	<u>-373 122</u>
	Redovisat värde	1 876 273	1 952 003
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 950 000	2 200 000
	Reglerade fordringar	<u>-300 000</u>	<u>-250 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 650 000</u>	<u>1 950 000</u>
	Redovisat värde	1 650 000	1 950 000
Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 485 000	2 800 000

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000

### **Not 6** Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till RP Group AB org.nr 556836-8921, säte Uddevalla, Västra Götalands län.

### **Not 7** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-01

*Patric Olsson*

Patric Olsson

2025-12-01

*Ronnie Lundin*

Ronnie Lundin

2025-12-01