

Årsredovisning

för

Aktiebolaget JL Arandir Fastigheter i Göteborg

556915-9022

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget JL Arandir Fastigheter i Göteborg intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 16 maj 2023



Jonatan Larsson

Årsredovisning

för

Aktiebolaget JL Arandir Fastigheter i Göteborg

556915-9022

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget JL Arandir Fastigheter i Göteborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet bestående av fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva kompletterande handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	390	12 051	1 428	180
Soliditet (%)	29,4	97,3	54,3	31,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	591 937	12 039 131	12 681 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 500 000		-12 500 000
Balanseras i ny räkning		12 039 131	-12 039 131	0
Återbetalning aktieägartillskott		-50 000		-50 000
Årets resultat			225 012	225 012
Belopp vid årets utgång	50 000	81 068	225 012	356 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 068
årets vinst	225 012
	306 080
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (450 kronor per aktie)	225 000
i ny räkning överföres	81 080
	306 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 835

-6 622

Summa rörelsekostnader

-12 835

-6 622

Rörelseresultat

-12 835

-6 622

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-7 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrd företag

225 000

12 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

178 080

64 719

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65

0

Summa finansiella poster

403 015

12 057 719

Resultat efter finansiella poster

390 180

12 051 097

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-163 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-163 000

0

Resultat före skatt

227 180

12 051 097

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 168

-11 966

Årets resultat

225 012

12 039 131

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

75 000

75 000

Summa anläggningstillgångar

75 000

75 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 125 361

0

Övriga fordringar

11 005

12 666 120

Summa kortfristiga fordringar

6 136 366

12 666 120

Kassa och bank

Kassa och bank

99 131

287 221

Summa kassa och bank

99 131

287 221

Summa omsättningstillgångar

6 235 497

12 953 341

SUMMA TILLGÅNGAR

6 310 497

13 028 341

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 068

591 937

Årets resultat

225 012

12 039 131

Summa fritt eget kapital

306 080

12 631 068

Summa eget kapital

356 080

12 681 068

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

243 000

80 000

Skatteskulder

2 284

0

Övriga skulder

5 709 133

267 273

Summa kortfristiga skulder

5 954 417

347 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 310 497

13 028 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	37 500
Försäljningar	0	-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Göteborg den 16 maj 2023



Jonatan Larsson
Verkställande direktör